

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 18.04.2018
Tid: 09:00 – 17:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Solgunn Barsleth	sekretær
Sverre Fjellheim	avdelingsingeniør
Trude Hårstad	fagleder plan/byggesak

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 8/18	1630 201601 Detaljplan Nygård, Tårnes gnr. 3 bnr. 3 - sluttbehandling etter mekling	
PS 9/18	Endring av reguleringsbestemmelser for Finsetodden hyttefelt - klage på vedtak	
PS 10/18	5018/106/12 - Fradeling og sammenslåing av tomter på Vågan, Linesøya	

Drøftingssak:

Kommuneplanarbeid v/Trude Hårstad

Åpen dag 11. mai, 1200 – 1800 på Parken

Åpen dag 15. mai 1200 – 1800 Butikken på Revsnes

Verksted samfunnsdel og arealdel: 7. og 8. mai på Fosen fjord hotel

Befaring: Trollskaret (Linesøya)

Det faste planutvalget viser til tidligere vedtak i saken, og befaring i dag den 18. april. Planutvalget fastholder tidligere vedtak i saken om at ytterligere tiltak i området ikke kan iverksettes før ny reguleringsplan for området er godkjent. Når det gjelder tillatelser til videre arbeid med oppføring av tre utleiehytter langs veien, samt sløyebod, ber planutvalget om at dette fremmes som en særskilt sak til planutvalgets neste møte som er berammet til 24. mai 2018.

Saker til behandling

PS 8/18 1630 201601 Detaljplan Nygård, Tårnes gnr. 3 bnr. 3 - sluttbehandling etter mekling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget innstiller til kommunestyret om å gjøre følgende vedtak:

Kommunestyret godkjenner forslag til reguleringsplan for Nygård, Tårnes, planid 201601 med følgende endringer:

1. Tomt T1 opprettholdes, og i tråd med utbyggers forslag forutsetter planutvalget at eventuell tap av dyrkamark erstattes med oppdyrking av tilliggende areal.
2. Tomt T2 justeres i samsvar med utstikkingskart datert 12.09.17.
3. Nytt kulepunkt settes inn i bestemmelsenes § 3.1.1: Prosjektering av ny bebyggelse må gjøres med tanke på naturskade ved mulig stormflo.
4. Nytt kulepunkt settes inn i bestemmelsenes § 3.1.2: På T2 er maks golvhøyde satt til 9,0. På T3 er maks golvhøyde satt til 10,3.

Saken oversendes Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Det kan ikke iverksettes noe tiltak i området før saken er endelig avgjort.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 18.04.2018

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget innstiller til kommunestyret om å gjøre følgende vedtak:

Kommunestyret godkjenner forslag til reguleringsplan for Nygård, Tårnes, planid 201601 med følgende endringer:

1. Tomt T1 opprettholdes, og i tråd med utbyggers forslag forutsetter planutvalget at eventuell tap av dyrkamark erstattes med oppdyrking av tilliggende areal.
2. Tomt T2 justeres i samsvar med utstikkingskart datert 12.09.17.
3. Nytt kulepunkt settes inn i bestemmelsenes § 3.1.1: Prosjektering av ny bebyggelse må gjøres med tanke på naturskade ved mulig stormflo.
4. Nytt kulepunkt settes inn i bestemmelsenes § 3.1.2: På T2 er maks golvhøyde satt til 9,0. På T3 er maks golvhøyde satt til 10,3.

Saken oversendes Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Det kan ikke iverksettes noe tiltak i området før saken er endelig avgjort.

Vedtaket var enstemmig.

PS 9/18 Endring av reguleringsbestemmelser for Finsetodden hyttefelt - klage på vedtak

Rådmannens innstilling:

Klagen avvises.

Planutvalgets vedtak i saken av 22.03.18, sak 4/18 opprettholdes.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 18.04.2018

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget opprettholder tidligere vedtak i saken av 22.03.18.

Alternativt kan samlet areal for hytte og anneks/uthus ses i sammenheng slik at brutto grunnflate for hytte og anneks/ uthus til sammen kan være 155 m².

Vedtaket var enstemmig.

PS 10/18 5018/106/12 - Fradeling og sammenslåing av tomter på Vågan, Linesøya

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget gir i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-1 dispensasjon fra reguleringsplanen for Vågheim, gnr. 106/14, (vist som friluftsområde), og tillater at det kan fradeles et tilleggsareal på ca. 550 m² til gnr 106/71 og 74, på følgende vilkår:

1. Tilleggsarealet må sammenføres med gnr. 106/71 og 106/74.
2. Tilleggsarealet utløser tillatelse til 10% bebyggelse på den sammenføyde tomte på de områder som er regulert til dette. Dette tilsvarer en maksimum bebyggelse på 198 m² bebygd areal (BYA).

Dispensasjonen begrunnes med at fradelingen, og sammenføyning av tomtene, samlet fortsatt ligger under kommuneplanens anbefalte øvre grense på 2 daa, samt at det er en forholdsvis liten del av friluftsområdet som blir berørt.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 18.04.2018

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-1 dispensasjon fra reguleringsplanen for Vågheim, gnr. 106/14, (vist som friluftsområde), og tillater at det kan fradeles et tilleggsareal på ca. 550 m² til gnr 106/71 og 74, på følgende vilkår:

1. Tilleggsarealet må sammenføres med gnr. 106/71 og 106/74.
2. Tilleggsarealet utløser tillatelse til 10% bebyggelse på den sammenføyde tomte på de områder som er regulert til dette. Dette tilsvarer en maksimum bebyggelse på 198 m² bebygd areal (BYA).

Dispensasjonen begrunnes med at fradelingen, og sammenføyning av tomtene, samlet fortsatt ligger under kommuneplanens anbefalte øvre grense på 2 daa, samt at det er en forholdsvis liten del av friluftsområdet som blir berørt.

Vedtaket ble fattet med 5 mot 2 stemmer.