

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Komite for vekst og utvikling
Møtested: Stoksund Seapark, Lauvvika
Dato: 13.06.2018
Tid: 09:00 – 13:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Walter Solberg	Leder	ÅF-AP
Lise Grøtting Sørheim	Medlem	ÅF-AP
Lars A Lien	Medlem	ÅF-H
Roy Jonny Larsen	Medlem	ÅF-SP
Wenke Osen Børmark	Medlem	ÅF-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Brit Hoås	MEDL	ÅF-KRF
Ingrid Gauslaa Hårstad	NESTL	ÅF-V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Gunnar Petterson	Ingrid Gauslaa Hårstad	ÅF-V
Arne Amundal	Brit Hoås	ÅF-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef
Hilde Haugdahl Humstad	Eiendomssjef
Vemund Stjern	Rådgiver
Ketil Mørreaunet	Vaktmesterteamet møtte under sak om bygningsvedlikehold

Oppmøte kl. 09.00 ved rådhuset for samkjøring. Om noen kjører direkte, gi beskjed – på Messenger.

Møtet starter kl. 09.30 med at Gunn Janne Salbuvik, en av eierne i **Stoksund Seapark** gir komiteen et innblikk i jobben som er gjort på plassen og deres planer for framtiden.

Behandling:

Ingen saker til behandling.

Infosaker:

- ½ år Status:
 - Bygningsvedlikehold v/ Arbeidsformann Ketil
 - Asfalteringsprosjekt
 - VA – vann og avløp
- Oppdatering Avfallssituasjon
- Prestgårdslia 8 – forslag på planløsninger på 2 leiligheter.
- Boligplan 2018 - 2030
- Kort om Basseng –saken og Skola
- Torgarealet - turistinfo
- Andre aktuelle saker

Walter Solberg
komiteleder

NB!

Vi har booket oss inn i Møllestua til første komitemøte etter sommeren, 29.08.18.

Referat Komite Vekst og Utvikling 13.06.2018

Stoksund Seapark AS v/ eier og driver Gunn Salbuviik orienterte om starten på utleie-eventyret i Lauvvika i 2005 fram til dagens drift og omfang. Med økende antall ansatte og aktivitet er de en viktig bidragsyter til målet om økt kommunal verdiskapning.

Politiske saker:

Ingen saker til politisk behandling.

Infosaker:

- **Status ½ år:**

Bygningsvedlikehold:

Arbeidsformann Ketil orienterte komiteen om pågående arbeid og arbeid gjennomført i løpet av første halvår. Arbeidet med takskifte i Heggli er satt bort og stort sett ferdig. Ellers kan det nevnes at små og store «må-jobber» som ikke er planlagt dukker opp og løses fortløpende. Takk for fleksibiliteten til Komiteen.

Komiteen bemerket at resterende leiligheter på Stoksund Trygdepensjonat kunne legges inn i budsjett kommende år.

Ny vaktmester Geir Berdahl på plass august 2018.

For øvrig kom Arbeidsformannen med innspill til politikerne på vegne av driftsavdelingen:

Ordningen med teknisk vakt fungerer ikke optimalt i dag og det bes se på ordningen i forbindelse med sammenslåing av Åfjord – Roan.

Nåværende løsning med teknisk vakt, bakvakt VA og utførende vaktmestertjeneste evt. en vaktordning med 2 mannslag fra drift, 1 stk vaktmester og 1 stk vann og avløp i turnus.

Asfaltering 2018:

Det er gjort avtale med Åfjord VGS om samarbeid på grunnarbeid i forbindelse med utvidelse av Nedre By i Stordalen. De vil starte arbeidene i siste halvdel av oktober. Det er sendt ut informasjonsskriv og gjennomført befarings med berørte grunneiere langs veistrekningen. Veiutvidelsen er kostnadsberegnet til kr. 526 000,- eks. mva. (Asfaltering av veien og kostnadene med dette vil komme våren 2019 og vil utgjøre om lag kr. 1 026 000,- eks. mva.)

I tillegg til istandsetting av Nedre By foreslås det å reasfaltere ca 300m av Nessabrekka, samt ca 665m fra Lines veikryss til Lines poståpneri.

Dette innebærer en samlet kostnad på kr. 1 491 000,- for 2018.

Budsjettet for 2018 er 1,5 mill.

VA – vann og avløp 2018:

En oversikt over følgende prosjekter ble gitt i møte: Avløp Revsnes/ Kuringvågen, VA Monstad industriområdet, Omlegging av avløp nedre Årnes, Trykkøkningsstasjon Hosen og vannverk Børmarka.

I tillegg ble det opplyst at internkontroll for vannbehandling/ vannforsyning er revidert og godkjent av Mattilsyn våren 2018, samt at det blir søkt etter flere personer på drift da en ansatt gikk av med pensjon våren 2018 og en annen går av med pensjon ved kommende årsskifte.

- Oppdatering Avfallssituasjon:

Grønne avfallsdunker er hengt opp på strekningen sentrum Åset -utover til Monstad. Tips om at noen er for høye. Høyde tilpasset en koblingsluke i stolpen, men det sees på dette, særlig ved Åset. Avtale om tømning er fornyet med Fosen Vekst AS.

Kommentert at det mangler søppeldunk på Hutjønna, kun container. Tas med videre.

- Prestgårdslia 8 – forslag på planløsninger på 2 leiligheter.

Det ble orientert kort om planene for å bygge om kjeller i Prestgårdslia 8 til 2 stk 3-roms leiligheter. Komiteen ber om at Råd for funksjonshemmede får oversendt planløsning for gjennomgang og kommentarer.

- Boligplan 2018 – 2030

Orientering ble gitt sammen en kort gjennomgang av planforslag.

- Basseng saken:

Arkitekt er kontrahert og første møte med arbeidsgruppa er planlagt 15 juni. L2 som påklaget juryens innstilling har nettopp klaget Åfjord kommune inn for KOFA som er klageorgan for offentlige anskaffelser. Denne behandlingen vil gå parallelt med videre planlegging av aktivitetshus.

- Skola:

Komiteen er enige i at saken Skola som ble tatt opp her 1. gang 23.05.17 og deretter vært på sakskartet fram til nå når forlik er inngått, kan tas av agendaen om ikke noe ekstraordinært skulle skje.

- Torgarealet – turistinfo:

Infotelt på 3 x 3 plasseres på torget 18.06.18 etter gjeldende forskrift for torgarealet.

Turistinfoen gjelder for Åfjord og Roan. 2 ungdommer vil tiltre som turistverter, åpent 10.00 – 18.00, 7 dager i uka.

- Andre aktuelle saker

- Politiske komiteer – Nye Åfjord.

Hvordan blir komitestrukturen? Komiteleder ønsker å være proaktiv og premissleverandør og tar kontakt med ordfører for å få tatt dette videre.

- Komiteen ønsker fortsatt mere blomster i sentrum. Kun 2 blomsterpotter står inne i Båten. Kanskje noen oppe på muren i Båten?

Neste møte 29.08.18 Møllestua.

Ref. 21.06.18

LAKO - HHH