

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 23.08.2018
Tid: 09:00 – 16:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Liv Marie Hugdal	MEDL	ÅF-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Walter Solberg	Liv Marie Hugdal	ÅF-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	rådmann
Lars Helge Kolmannskog	sektorsjef
Sverre Fjellheim	avdelingsingeniør
Kjell Vingen	arealplanlegger
Trude Hårstad	fagleder
Solgunn Barsleth	Sekretær

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 20/18	Kommuneplanens samfunnsdel - første gangs behandling	
PS 21/18	5018/107/4 - Fradeling av to hyttetomter på Linesøya - Målfrid Berdahl Sørgård - klage på avslag	
PS 22/18	1630 Reguleringsplan for Gartnesodden FV 723 - sluttbehandling	

Drøftingssaker:

Telenor og mulig utfasing av kobbernettet i distriktene
 Felles ordføreroppdrag fra 46 ordførere i Trøndelag – Håndheving av rovdyrforliket
 Utviklingsprisen for Fosen (se vedlegg til epost-innkalling)
 - Ordfører tar kontakt/samordner med Åfjord utvikling med forslag fra formannskapet
 Nytt regelverk for levering av pakker fra Postverket

Orienteringssaker:

Nytt bårhus – anbudsrunde/ info om merkostnad v/ sektorsjefen
 Frønes boligfelt – ny avkjørsel – fire enheter i kjede
 Badeanlegg – info om klagesaker som behandles
 Kråkøy slakteri – møte blir avholdt med fiskeridirektoratet /omstillingsprosess
 Tilskudd turisthytte ved Lysvatnet – bruksendring
 Kirkholmen – salgsavtale for tomt/steinkar utarbeidet av rådmannen
 Fosen Vekst – info fra Jon Husdal/ orientering fra daglig leder i kommunestyrets møte
 Ny idrettshall – byggestart uke 37 – godkjent som interkommunalt anlegg
 Gang/sykkelvei på Strand – planforslag i regulert område (Allskog)
 Trøndelagsplanen – frist 31.08.2018
 BUP Fosen – legges ned på Fosen fra 2019 – BUP Nidarø i Trondheim
 Fjordkryssingsmøte i Trondheim 28.08.2018 – ordfører deltar

Saker til behandling

PS 20/18 Kommuneplanens samfunnsdel - første gangs behandling

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, vedtar, i medhold av plan- og bygningsloven § 11-14, at forslag til kommuneplanens samfunnsdel 2018-2030 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 23.08.2018

Endelig vedtak:

Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, vedtar, i medhold av plan- og bygningsloven § 11-14, at forslag til kommuneplanens samfunnsdel 2018-2030 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med de endringer som ble foreslått i møtet.

Vedtaket var enstemmig.

PS 21/18 5018/107/4 - Fradeling av to hyttetomter på Linesøya - Målfrid Berdahl Sørgård - klage på avslag

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget opprettholder administrasjonens vedtak i D.sak 72/18 med tanke på omsøkt plassering av tomtene. De vurderingene som ligger til grunn for vedtaket er gode nok. Klagen avvises derfor på dette punkt.

Planutvalget er enige i administrasjonens nye forslag til tomteplassering, og ber om at dette avklares nærmere med søker og sektormyndighetene.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 23.08.2018

Behandling:

Det faste planutvalget avholdt befaringsreise før behandling av saken.

Håkan Berdahl (H) foreslo at søknaden om tomtene avvises.

Forslaget fikk 1 stemme.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget opprettholder administrasjonens vedtak i D.sak 72/18 med tanke på omsøkt plassering av tomtene. De vurderingene som ligger til grunn for vedtaket er gode nok. Klagen avvises derfor på dette punkt.

Det faste planutvalget ber om at administrasjonen avklarer ny tomteplassering med tiltakshaver, før saken fremmes på nytt for utvalget.

Planutvalget ber særlig om at andre alternativer vurderes med henblikk på å redusere siluettvirkninger, minimere terrenginngrepene og sikre tilstrekkelig avstand til kulturstien i området.

Vedtaket ble fattet med 6 mot 1 stemme.

PS 22/18 1630 Reguleringsplan for Gartnesodden FV 723 - sluttbehandling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget godkjenner reguleringsplan for Gartnesodden, planid 5018_201707 i henhold til beskrivelse, bestemmelser og kart som fremlagt i planhefte datert 08.08.2018.

Saken oversendes kommunestyret til endelig godkjenning.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 23.08.2018

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner reguleringsplan for Gartnesodden, planid 5018_201707 i henhold til beskrivelse, bestemmelser og kart som fremlagt i planhefte datert 08.08.2018.

Saken oversendes kommunestyret til endelig godkjenning.

Vedtaket var enstemmig.