

Møteinnkalling

Utvalg: Åfjord - Komite for livsløp
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord Rådhus
Møtedato: 22.08.2018
Tid: 08:30

Oppmøte ved Åfjord gartneri kl. 08.30 for befaring på tomte til Prestgårdsfjøset.
Ca. kl. 09.30 – Åfjord Rådhus

Forfall meldes til servicetorget, som sørger for innkalling av varamedlemmer
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Gunnar Singsaas	Leder	ÅF-FRP
Sten Aaknes	Nestleder	ÅF-AP
Faten Farhan	Medlem	ÅF-AP
Eva Berdal Nygård	Medlem	ÅF-AP
Else Britt Humstad	Medlem	ÅF-H
Hilde Blix	Medlem	ÅF-SP
Geir Berdahl	Medlem	ÅF-SP

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker komite for livsløp	
RS 7/18	Møteprotokoll komite for livsløp 31.05.2018	
	Saker til behandling	
PS 3/18	Ny barnehage i Åfjord sentrum	
PS 4/18	Evaluering og forslag om oppsigelse av avtale Kjør for Livet	
PS 5/18	Leve hele livet 2017-2018 jf. St. meld 15 Kvalitetsreform for eldre	
PS 6/18	Bygging av 4 nye tilrettelagte boliger	
PS 7/18	Bygging av nytt legekantor - plassering og finansiering	

DRØFTING:

- SFO-vedtekter
- Bygging av nytt legekantor

Lunsj kl. 11.30

Besøk på voksenopplæringen og flyktningtjenesten kl 12.15

INFO:

- Status for sektorene
- Revidering av møtedatoer for komite for livsløp
- Barnevern
- Anmodning om flyktninger
- Pasient og brukerombudet – info til kommunestyret
- Avtale med Værnesregionen om velferdsteknologi
- Dialogmøte med Fylkesmannen 13. september

Gunnar Singsaas
komiteleder

Referatsaker komite for livsløp

RS 7/18 Møteprotokoll komite for livsløp 31.05.2018

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Komite for livsløp
Møtested: Møterom FoRum, Åfjord Helsesenter
Dato: 31.05.2018
Tid: 09:00 – 14:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Gunnar Singsaas	Leder	ÅF-FRP
Sten Aaknes	Nestleder	ÅF-AP
Faten Farhan	Medlem	ÅF-AP
Else Britt Humstad	Medlem	ÅF-H
Hilde Blix	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Geir Berdahl	Medlem	ÅF-SP
Eva Berdal Nygård	Medlem	ÅF-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Arne Nervik	Eva Berdal Nygård	ÅF-AP
Nina Edvardsen	Geir Berdahl	ÅF-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Reidun Susanne Momyr	Sektorsjef oppvekst
Laila Dolmseth Refsnes	Sektorsjef helse og velferd

Kommentar/merknad til innkallingen:

Noen av de politiske medlemmene ønsker at det skal behandles flere saker i komiteen.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker komite for livsløp	
RS 6/18	Møteprotokoll komite for livsløp 13.04.2018	

INFORMASJON:

Ruskontrakt ved Jonny Bäckstrøm

Informasjon om prosjektet- arbeidet ruskontrakt for komiteen. Prosjektet gjennomføres i Midt-Norge og har mål om nasjonal innføring hvis tiltaket har effekt.

Ruskontrakter er et viktig tiltak i straffegjennomføringsarbeid med ungdommer mellom 15 og 18 år som på gjerningstidspunktet har begått gjentatte eller alvorlige lovbrudd. Det opprettes et team rundt ungdommen, hvor tiltakene i ungdomsavtalen skal være kriminalitetsforebyggende.

Ruskontraktsarbeidet bør samordnes i Trøndelag , slik at kontrakten, testingen og oppfølgingen gjøres tilnærmet likt, selvsagt med de individuelle forskjellene som må ligge til grunn. Politiet er inngangsport til en slik kontrakt. Gjelder barn/ungdom fra 15-18 år Kan utvides både oppover og nedover hvis hensiktsmessig.

Med dette menes følgende:

- En felles mal og prosedyrer for ruskontrakter utarbeides.
- Felles samtykke-mal jf.ny lov av 01.05.2018 - noe som vil være viktig
- Rustesting bør som hovedregel gjøres av fastleger eller tilknyttet en ruslab.
- SLT-koordinatorene eller rusforebyggende koordinatorene bør jobbe aktivt for at oppfølgingen av ruskontraktene legges ut til kommunale instanser. Dette kan gjøres ved forankring i politiske og administrative vedtak som rusmiddelplanen.
- Ruskontraktene må inneholde både kontroll og oppfølging/tiltak. Et slikt tiltak kan også være hasj avvenning.

Til høsten vil det bli et nytt samarbeidsmøte med politi, AVG, samt ledere fra berørte sektorer som vil ha følgende dagsorden:

1. Høring av prosjektgruppas utkast og forslag innenfor 6 hovedområder.
2. Videreføring av kommunens arbeid med lik praksis innenfor feltene rustesting/økonomi/oppfølgingssamtaler.

Tilstandsrapporten fra grunnskolene kl 12.30 ved Reidun, Jannice og Inger Helen

Bakgrunn:

Opplæringslovens § 13-10 pålegger kommunene å etablere et forsvarlig system som sikrer at alle lovens krav oppfylles.

Som en del av skoleeiers oppfølgingsansvar skal det årlig utarbeides en tilstandsrapport om grunnskoleopplæringen, jf opplæringslovens § 13-10 andre ledd. Den årlige rapporten skal drøftes av skoleeier dvs kommunestyret.

Kapittel 2 i Forskrift til opplæringsloven setter krav om at skolene jevnlig skal vurdere i hvilken grad organisering, tilrettelegging og gjennomføring av opplæringen medvirker til å nå de målene som er fastsatt i Læreplanverket for Kunnskapsløftet, LK06.

Skoleeier har ansvar for å se til at vurderingen blir gjennomført etter forutsetningene. Skolens tilstandsrapporter, som utarbeides annethvert år, er skolens skriftlige tilbakemelding til skoleeier om organisering, tilrettelegging og gjennomføring av opplæringen, og skolens vurdering av om dette arbeidet bidrar til å nå de forskriftsfestede målene.

Som et ledd i kommunens system for å etterleve lovens og forskriftens krav til skoleeier, holder Åfjord kommune på å utvikle en fireårsplan for styringsdialogen mellom det politiske nivået og den enkelte skole. Barnehage skal levere første tilstandsrapport våren 2019. Fireårsplanen gjelder for en kommunestyreperiode, fra det nye kommunestyret er på plass høsten i år 0, og til det velges nytt kommunestyre høsten i år 4. Hovedinnsatsen, med valg av satsingsområder og nye utviklingsmål for neste fireårsperiode, finner sted i år 3. Da har komiteen og kommunestyret kommet så godt inn i sakene, at det er naturlig for dem å stake ut kursen for neste fireårsperiode.

Tilstandsrapportene utgjør kjernen i fireårsplanen. Hvert andre år (år 1 og 3) skal skoler og barnehager utarbeide egne tilstandsrapporter, som sys sammen til en samlet tilstandsrapport for barnehager og skoler. De andre årene (år 0, 2 og 4) gjennomføres en enklere form for tilstandsrapportering. Da er det primært de obligatoriske punktene i grunnskolens tilstandsrapport som behandles.

I tilstandsrapporten skal skolen

- redegjøre for organisering, tilrettelegging og gjennomføring av opplæringen og
- gi en vurdering av hvorvidt arbeidsmåtene medvirker til å nå de målene som er fastsatt i LK06 og kommunens strategiske dokumenter.

Skolens tilstandsrapport skal bidra til

- økt refleksjon over eget arbeid,
- kvalitetsheving i skolen,
- at kommunen oppfyller kravene i forskriftens kapittel 2 og
- at skoleeier får tilstrekkelig kunnskap til å se om opplæringen og skolens vurderinger blir gjennomført etter forutsetningene i loven.

Skolens tilstandsrapport er å betrakte som et internt dokument unntatt offentlighet, jfr offentlighetslovens § 14 første ledd.

Den samlede tilstandsrapporten er et offentlig dokument.

Jannice Breivold By og Inger Helen Mørreaunet informerte i korte trekk funnene i sine tilstandsrapporter, både det positive og utviklingsområdene. Det er et stort arbeid som er lagt ned og begge rektorene mener de har fått større innsikt i egen skole.

Videre skal sektorsjef sammenfatte disse rapportene til et dokument for Åfjord kommune som skal legges frem for kommunestyret.

Dette skjer i løpet av høsten 2018.

ORIENTERING:

Barnehagestruktur

I siste komitemøte ble sektorsjef oppvekst anmodet om å komme med en sak til dette møtet, for vedtak om plassering av ny barnehage. Etter avtale med komiteleder ble dette utsatt til møtet 22.august. Begrunnelse for dette er at vi er avhengig av tid til forankring hos personalet i Maribo barnehage.

Dette jobbes det med nå, og førte møte med ansatte i Maribo refereres til komitemedlemmene:

Vi har 4 mulige plasseringer:

Ølløv:

Tomta gir en flott beliggenhet i forhold til naturomgivelsene og ville vært et bra område å drive barnehage på. Det er utfordringer knyttet til grunnforhold og størrelse på tomte som gjør at denne ikke er helt egnet.

Stigentomta:

Denne eier ikke kommunen og man vil være nødt til å «gå på tur» før man kommer til naturområder.

Petrusfeltet:

Her ville det vært gode muligheter og kort avstand til utmark, men tomte skråer en og del og ville gjort det vanskelig å etablere en barnehage i størrelsen vi har behov for. I tillegg er den litt utilgjengelig for foreldre som ikke har mulighet til å levere barna med bil. Det er også begrenset solforhold.

Prestgårdsfjøsset:

Denne tomte har stort potensiale, med sentral beliggenhet, gode solforhold, godt terreng til uteområde og nærhet til Naustanstua museumsområde.

De fleste ansatte mener at denne tomte gir de beste forutsetningene for å etablere ny barnehage. Administrasjonen og komite vekst og utvikling mener også at denne tomte er det beste alternativet.

Videre har de ansatte i barnehagen snakket om hvordan de ønsker at barnehagen skal være. De fleste mener at det vil passe best med avdelingsbarnehage, men ønsker fagpersoner inn for å fortelle om de ulike mulighetene som ligger. Dette skal vi få til i løpet av høsten. Noen av de ansatte ønsker også en friluftsavdeling knyttet til en ny enhet.

Det vil bli et nytt møte med ansatte i Maribo i midten av august, der vi skal lande på hvilken tomt som ønskes. Saken kjøres for komite livsløp 22.august og kommunestyret 7.september. Da vil det være snakk om å sette av midler til videre prosjektering for året 2019. Etter dette vedtaket, og utfallet av det, vil vi jobbe videre administrativt for å planlegge detaljene. Det vil være naturlig å involvere prestgårdfjøssets venner.

Kiropraktor og lege

Informasjon om fortsatt tilgang til **kiropraktorbehandling** i Åfjord etter at Sara L Amby Cullin slutter i juli 2018. Kiropraktorpraksis vil fortsatt ha tilhørighet ved Åfjord legekantor med ca.2 dager pr.uke.

Kiropraktor Liv Harbak har fått leieavtale med Åfjord kommune og vil sørge for fortsatt tilbud til innbyggerne.

Informasjon om **legesituasjonen** for Åfjord og Roan.

Ledig legehjemmel etter Salar Amby blir ledig fra 01.08.2018. Stillingen er utlyst(hjemmel) to ganger uten at en har fått søkere som er ferdig utdannet og kan jobbe selvstendig som fastlege og i vaktberedskap.

Turnuskandidat Farooq har sagt seg villig til å vikariere i den ledige hjemmelen inntil jan.2019 I mellomtiden må vi prøve å få ansatt lege. Hvis ikke vi får søkere må vi gå for vikarer.

Befaring på legekantoret

Besøk ved legekantoret med komiteen i dag. Befaring sammen med personell og vaktmester. De fikk snakke med legene som la frem hvor dårlig legekantorlokalitetene er. Det er dårlig luftkvalitet, ventilasjonssystem som ikke fungerer. Opplever råtelukt. Noen strakstiltak blir utført i vente på nye lokaler. Huset er av dårlig tilstand med råde og lekkasjer på tak.

Sekorsjef helse og velferd vil ta saken videre for vurdering av mulig nye lokaliteter for legetjenesten.

Økonomisk status helse og oppvekst.

Helse og velferdsbudsjettet viser store overskridelser pr. rapportering 30.04.18

Det er flere årsaker til overforbruket.

- Kjøp av privat tjeneste gjennom Brukerstyrt personlig assistanse og avlastningstiltak
- Økende behov for avlastning for barn/ungdom. Tilsatt 100% stilling (ut over vedtatt budsjett 2018) da det er behov for kompetanse i utøvelse av tiltakene.
- Ekstra langvarig tiltak i hjemmet og bruk av privat firma for å kunne ha fagkompetanse tilgjengelig i sommeravvikling. Vi mangler både fagarbeider og sykepleierressurs
- Barnevernstiltak økende
- Høyere sykefravær-spesielt langtidsfravær i perioden.
- Utfordringer i rekruttering av nødvendig fagkompetanse. Det vil bli ca.18 stillinger ledig i løpet av 2018/19 som må erstattes.

Under budsjettarbeidet til høsten må det ses på tiltak for å sikre lovpålagte tiltak og rettigheter, og legge kostnadene inn i budsjettet. Likeledes må sektoren jobbe systematisk med reduksjon av sykefravær og rekrutteringsutfordringer.

Avventer tilskudd ressurskrevende tjenester og andre refusjoner som vil redusere noe av overforbruket

Oppvekst:

- Noe merforbruk i barnehagene knyttet til stor sykefravær og vikarinnleie.
- Merforbruk på Maribo knyttes til vikarinnleie og manglende budsjettering på paviljongleie.
- Stokksund skole har ansatt ekstra på grunn av enkeltelever med spesielle behov
- Åset ser ut til å gå i balanse ved årets slutt.
- Kulturskolen går i balanse, med unntak av tiltak i forhold til prosjekt rekruttering i korps.

Informasjon voksenopplæringen/flyktningetjenesten

Åfjord kommune får tildeling på nye flyktninger for 2018. Åfjord har gjort seg positivt bemerket for arbeidet med bosetting og integrering og dette har ført til at vi får tildeling til tross av at vi er under 5000 innbyggere.

Dette er en gledens nyhet og gjør at vi ikke har behov for å nedbemanne kommende skoleår. Vi kommer til å ta ned litt på lederressursen når vi ansetter ny leder. Nåværende leder går av med pensjon i juli.

Vi har ikke tilbud om grunnskoleopplæring for voksne fra høsten. Vi har ikke søker til dette per dags dato.

Sammen for mestring og livskvalitet, en plan for habilitering og rehabilitering

Kort informasjon og gjennomgang av SWOT-analyse og arbeidet rundt Plan for habilitering og rehabilitering.

Planen vil tas opp i de ulike sektorene og om kort tid lagt ut for høring.

Planlegges politisk vedtatt i kommunestyret til høsten.

Hjem for en 50-lapp

Kort informasjon og klargjøring rundt tiltaket hjem for en 50-lapp.

Korps

Åset skolekorps sliter økonomisk på grunn av at medlemstallet er så lavt. Kommunen har hatt flere møter med styret i korpset for å finne løsninger på kort og lang sikt. Det er bestemt at vi skal flagge ut dirigenten for en periode, med virkning fra 1.januar 2019. Dette vil gi korpset et lite pusterom økonomisk. Dette betyr at kulturskolen mister sin inntekt fra korpset fra 2019. Samtidig kan den ledige ressursen tilføres slik at vi jobber med rekruttering av nye medlemmer i korpset.

Dette vil komme som en sak til komiteen før budsjettbehandlingen.

Gunnar Singsaas
komiteleder

Referatsaker komite for livsløp

RS 6/18 Møteprotokoll komite for livsløp 13.04.2018

Saksprotokoll i Åfjord - Komite for livsløp - 31.05.2018

Behandling:

Tatt til orientering

Saker til behandling

PS 3/18 Ny barnehage i Åfjord sentrum

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
3/18	Åfjord - Komite for livsløp	22.08.2018
	Åfjord kommunestyre	

Saksbehandler: Reidun Momyr

NY BARNEHAGE I ÅFJORD SENTRUM OG PLASSERING AV DENNE**Sakens bakgrunn og innhold:**

Åfjord kommune har 3 kommunale barnehager og en privat. Vi har de siste årene opplevd en stor økning i antall barn som søker om barnehageplass. En årsak til det massive trykket vi har opplevd de siste 3 årene er, i tillegg til økende antall fødsler, små kull som har gått over til skolen. Åfjord hadde lave fødselstall fra 2008 til 2012. Dette betyr at det har gått over 20 eller færre elever til skolen de siste 4 årene. Dette er også tilfellet høsten 2018, men så begynner de store barnekullene å gå over i skolen fra høsten 2019. Dette gjør at vi frigjør flere plasser til nye som vil inn. Problematikken har også bestått av det faktum at småbarn teller 2 plasser. Det vil si at når 2 storbarn går over i skolen, løser det bare ut en småbarnsplass. Når 20 har gått inn i skolen de siste årene, har vi bare løst ut 10 småbarnsplasser og når vi da vet at 2015 kullet talte nesten 50 barn, er det selvsagt at det blir trangt om plassen. I tillegg ser vi at stadig flere barn søker om fulltidsplass. Videre fremover nå, vil det bli jevnere på vektskåla i forhold til overgang og inntak, men vi har levd midlertidig lenge nok. De tiltak som har vært gjort på By, er av midlertidig karakter. Vi har i denne perioden tilbudt plass på By til familier som ikke har tilknytning til Stordalen. Selv om alle uttrykker stor tilfredshet med By barnehage, vil en sentrums plass innebære langt mindre logistikk for enkelte familier. Bygget i sin helhet, må ha en plan for rehabilitering/riving/nybygg.

Vi står på et punkt der vi skal fastsette en barnehagestruktur som er varig, forutsigbar og raus. Barnehagene i Åfjord skal være en merkevare på trygge gode oppvekstvilkår for barna med godt pedagogisk arbeid. Vi ønsker oss omgivelser til å kunne jobbe målrettet mot et godt barnehagetilbud faglig og sosialt. Vi ønsker oss forutsigbarhet for ansatte, foreldre og barn. Selv om det verste trykket på inntak i barnehagene vil være over når opptaket i november er unnagjort, vil vi allikevel ha behovet for ny barnehage. Opprustning av sentrums plasser har vært et politisk ønske og fjerning av paviljong i Maribo vil måtte erstattes med noe varig. Disse justeringene betyr at vi ikke har kapasitet i sentrumsbarnehagene til å tilby alle plass.

Tallfakta:

Hvis vi ser på statistikk fra 2013 til 2018 finner vi disse utslagene:

By barnehage har hatt en økning på antall plasser siden 2013 fra 8 barn til 37 barn i 2018.

Maribo barnehage har hatt en økning på antall plasser siden 2013 fra 40 barn til 72 barn i 2018.

Stokksund barnehage har hatt en økning på antall plasser siden 2013 fra 22 barn til 25 barn i 2018.

Heggli barnehage, som er privat, har hatt en økning på antall plasser siden 2013 fra 27 barn til 44 barn i 2018.

Det totale antall barn har fra 2013 til 2018 økt med 80 barn.

Maribo har per dags dato 96 plasser, inkl paviljong.

By har blitt bygd ut og har 60 plasser.

Heggli har 54 plasser, inkl Drømmehagen.

Stokksund har 48 plasser.

Fødselstall fra 2013-2018:

Fødselstall for 2013 er 30 barn

Fødselstall for 2014 er 29 barn

Fødselstall for 2015 er 42 barn.

Fødselstall for 2016 er 28 barn

Fødselstall for 2017 er 24 barn.

Fødselstall for 2018 er ca 38 barn. Per 9.mai er det ca 28 av disse som er flergangsfødende og ca 10 som er førstegangsfødende

Dette er statistikk som kun viser fødende bosatt i kommunen, tallene tar ikke høyde for tilflyttere eller annet.

Antall barn i barnehagene fordelt på alder:

Barnehage	f. 2017	f. 2016	f. 2015	f. 2014	f. 2013	Sum barn pr. barnehage
By	6	7	10	8	4	35
Stokksund	2	2	12	2	8	26
Maribo	6	15	18	11	20	70
Heggli	8	6	7	14	11	46
Sum	22	30	47	35	43	177

Denne tabellen viser at vi er inne i den perioden hvor de små kullene er ute av barnehagen og har startet på skolen. De store kullene fra 2013 er gjenværende i barnehagene. Dette viser at

vi kanskje er på toppnivå i forhold til antall barn som søkes inn og fødselstallene viser en stabil kurve fram til 2018. Vi vet at ca $\frac{3}{4}$ av de som føder i 2018 er flergangsfødende, dermed kan vi kanskje anta at vi har nådd toppen av kurven og at den nå flater ut. Vi vet også at i perioden 2013 til 2017 har det tilkommet 23 barn i barnehagene, som ikke er registrert i kommunen ved fødselen. Det er vanskelig å spå inn i framtida når det gjelder fødselstall, men vi må kanskje være optimistiske. Dette er viktig å danne seg en mening om når vi står på terskelen til å bygge ny barnehage. Hvordan skal vi dimensjonere denne? Og hvor skal vi plassere denne?

Ny barnehage:

For å få til en permanent og varig barnehagestruktur vil det være nødvendig å bygge ny barnehage i Åfjord sentrum. Vi har i samarbeid mellom komite livsløp, komite for vekst og utvikling og gruppa for utredning av barnehagestruktur (Reidun Momyr, Eva Berdal Nygård og Gunnar Singsaas og Camilla Hestmo Berdal siden våren 2018) kommet fram til 4 mulige tomteforslag. Videre vil dere se hvilke og en analyse av konklusjonen vi har landet på. Analysen er gjort i samarbeid med overnevnte aktører, samt ansatte på Maribo barnehage:

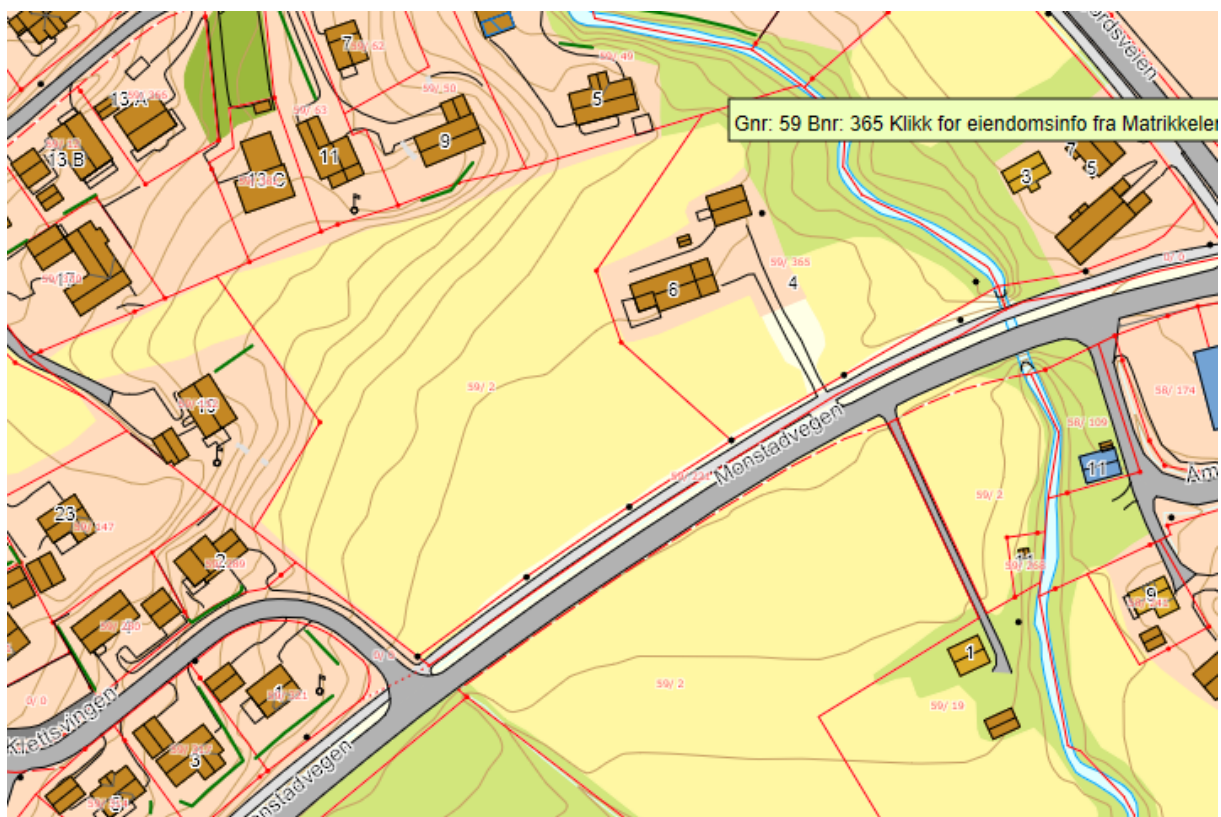
Øy11øw:

Dette har vi faglig sett ønsket oss som plassering for en ny barnehage. Nærheten til sjø, vann, skog, utmark og sentrum hadde vært perfekt med tanke på nyetablering. Utredningen i komite vekst og utvikling viser derimot at denne tomta blir for liten til den barnehagen vi har behov for. Området er begrenset i areal og grunnforholdene er ikke egnet til å bygge på. Store områder er regnet som myr og gir dårlig grunnlag for bebyggelse.



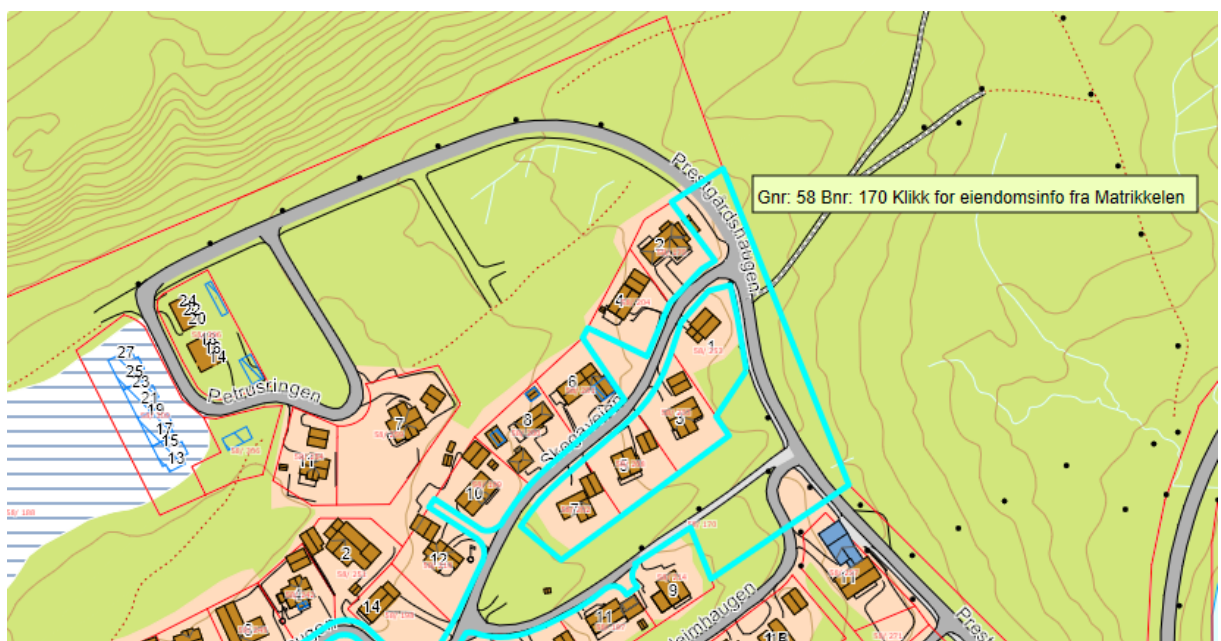
G50/2 Vassneset/Hubakkan:

Dette er ikke per i dag en tomt kommunen er i besittelse av og det ville derfor blitt enrunde i forhold til å kjøpe tomte. Beliggenheten er god, med tanke på nærhet til sentrum, men det er andre utfordringer knyttet til dette. Det ville medført at barna måtte på tur for å komme til naturen og uteområdet ville blitt kunstig oppbygd for lek og utfoldelse. Tomta er også lite fleksibel i forhold til bebyggelse på alle sider.



Petrusfeltet:

Tomteområdet som er ledig ligger lengst nord i feltet. Tomta skrå ganske kraftig og det ville vært nødvendig med 2 plan for å sikre nok plass. I tillegg blir denne beliggenheten mer utilgjengelig for brukerne som ikke har tilgang på bil. Samt at området oppleves mørkt og lite solfylt. Fordelene ville vært den direkte nærheten til utmark og tilknytningen til Hutjønna og Mittingsdalen.



Prestgårdsfjøset:

Dette er en tomt/bygning det har vært snakk om lenge. Også når dagens Maribo ble bygd, var denne lokasjonen aktuell fra kommunens side, men det stoppet med det. Denne utredningen viser igjen at tomte Prestgårdsfjøset er godt egnet til formålet med å bygge ny barnehage. Den ligger sentrumsnært, har tilknytning til kupert terreng og store muligheter for lek. Det ligger godt til rette for å etablere uteavdeling. Det er tilknytning direkte til Naustanstua museumsområde. Det vil være en tomt som med justeringer av trafikkbildet vil være lett tilgjengelig og har gode solforhold. I tillegg vil vi få lagt kabalen som har versert i årevis om hva man gjør med denne tomte. Det vil være naturlig å foreta støymålinger i området, før en eventuell utbygging starter.



Vi tenker at Åfjord kommune skal være utbygger av ny barnehage og at det vil være naturlig at Maribo får ny drakt.

Dette betyr at Heggli kan overta Maribo sine lokaler, uten paviljong, men med Drømmehagen. Sektorsjef har vært i dialog med styrer for Heggli, eierstyret og sentralstyret i NLM barnehager og drøftet en eventuell flytting av Heggli barnehage til Maribo sine lokaler. Vi har ikke landet dette ennå, men de er positive til å se nærmere på denne muligheten. En slik flytting vil også innebære at Heggli får utvidet sin kapasitet med en avdeling, hvilket var et klart ønske fra alle involverte i Heggli. Grunnen til at vi ønsker at de skal flytte fra dagens lokaler i Heggli er at bygget er gammelt, lite tilgjengelig for barn og voksne med funksjonshemming og at parkeringsplass for henting og levering er svært trafikkfarlig.

Dette betyr at Heggli får kapasitet på 84 plasser. By barnehage rustes ned og skal ha kapasitet på 36 plasser og at Maribo bør bygges som minimum 5 avdelings barnehage i tillegg til en uteavdeling, med kapasitet på 144 plasser. Stokksund beholder sine 48 plasser, men regnes ikke med i den totale kapasiteten, siden vi ikke overfører barn dit ved sentrumsplasmangel.

Den totale økningen i sentrums plasser (Maribo og Heggli) blir da 78 plasser, tilsammen totalt 228 plasser, mot dagens 150 plasser. Hvis vi da legger til grunn at vi dimensjonerer ned 24 plasser på By, og opprettholder By barnehage for beboere i Stordalen primært, vil det si at vi

øker den totale kapasiteten i sentrum med 54 plasser, som utgjør 54 storbarn eller 27 småbarn.

Er dette tilstrekkelig da vi har som målsetting at vi skal være en kommune i vekst? Hva tenker vi i forhold til kommunesammenslåing og felles opptak? Vil dette påvirke plassbehov?

Dette vil være spørsmål som diskuteres videre etter vedtak om at det skal bygges ny barnehage og hvor den skal ligge.

Det nevnes også i denne sammenheng at Stokksund barnehage ikke har blitt tatt med i denne utredningen i særlig grad på grunn av beliggenhet og avstander. Dette etter signaler fra politisk nivå. Stokksund og By barnehager vil drives videre med de barna som tilhører området og eventuelle som måtte ønske seg dit. Bygging av ny sentrumsbarnehage er ikke et signal på å legge ned grendebarnhagene, men for å dekke et behov for sentrumplasser som vi har hatt for lite av de siste årene.

Sakens vurdert i folkehelseperspektiv:

Grunnlaget for god folkehelse starter allerede i barnehagen. I barnehagen er både mat, lek, kulturopplevelser og et godt pedagogisk tilbud med på å skape gode oppvekstvilkår, og god helse senere i livet. En ny barnehage vil sette den største kommunale barnehagen på kartet og man vil med dette synliggjøre at man vektlegger de yngste borgernes helse og utvikling høyt. For å følge med i tiden, hvor barnehage stadig utvikles, vil man få muligheten til å forme en ny barnehage som bidrar til at både barn, foreldre, ansatte og lokalsamfunnet vil vokse i takt med utviklingen. Per i dag er det ved hvert opptak spennende å se om man har plass til alle søkere. Både ansatte og foreldre kan se på dette som en belastning da forutsigbarheten forsvinner, noe som igjen kan føre til svekket livskvalitet. Ved å bygge en ny barnehage vil man være sikret både som ansatt og som forelder at man i større grad vet hva man har å forholde seg til. En kommune som er i vekst må også tenke på tilflyttere og ha mulighet til å gi dem et godt barnehagetilbud – fornøyde barn gir fornøyde foreldre.

Ved å legge barnehagen så sentrumsnært som mulig vil man få lett tilgang til de aktivitetstilbud kommunen har å tilby. God folkehelse handler om at både barn og ansatte har god trivsel i sin hverdag. Ved å ta i bruk området vil man ta med seg kulturarven og man er i fin avstand til å benytte seg av de tilbud lokalsamfunnet har. Helsesenteret, Naustanstua, Åfjord kirke, Åfjord videregående, Åset skole, Åfjordshallen og Åfjord folkebibliotek er noe å nevne. Området rundt Prestegårdsfjøset gir gode muligheter for fysisk aktivitet noe som er viktig med tanke på barnas levevaner og utvikling og de ansattes trivsel.

Oppsummering:

Åfjord kommune ser etter grundig utredning at det bør bygges ny barnehage i kommunen, og at den beste løsningen for nybygg av barnehage blir på tomte til Prestegårdsfjøset og legger dette til grunn i vedtaket.

Forslag til vedtak:

1. Åfjord kommune vedtar at det skal bygges ny barnehage.
2. Ny barnehage i Åfjord kommune skal ligge på tomte til Prestegårdsfjøset.

Kommunestyret ber Rådmannen innarbeide midler til prosjektering av ny barnehage i budsjett for 2019.

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
4/18	Åfjord - Komite for livsløp	22.08.2018
	Åfjord kommunestyre	

Saksbehandler: Laila Refsnes

EVALUERING OG FORSLAG OM OPPSIGELSE AV AVTALE KJØR FOR LIVET**1 AVTALE OM LEVERING AV ET TILPASSET FRITIDSTILBUD TIL ÅFJORD KOMMUNE****Vedlegg:**

- 1 Avtale om levering av et tilpasset fritidstilbud til Åfjord kommune

Sakens bakgrunn og innhold:

Kjør for livet ble etablert i Åfjord 08.11.12. Avtalen mellom Åfjord kommune og Kjør for livet er tidsbegrenset med tre måneders gjensidig oppsigelsesfrist.

Det ble 14.03.17 gjennomført et evalueringsmøte mellom Åfjord kommune og Kjør for livet hvor vi ble enige om noen områder hvor vi sammen kunne gjøre KFL-tilbudet i Åfjord enda bedre. Disse punktene ble gjennomgått i et nytt møte 24.05.17 for å finne tiltak som bidro til dette. Her deltok Eli Braseth (sektorsjef helse og sosial), Sissel Rånes Braseth (avdelingsleder familie og helse) og Lindis Hovde Bye (sosiallærer/rådgiver Åset skole) fra Åfjord kommune. Det er gjennomført statusmøter med KFL-kontakt Sissel Rånes Braseth 01.02.18 og 15.03.18

Vurderinger og tiltak som er gjort for å kunne rekruttere flere ungdommer i 2017/2018

- Plassering av klubblokale -15 km. fra sentrum. Kan for enkelte medføre lange reiseavstander og fører til at klubben blir lite synlig. Klubblokalene er midlertidig godt egnet
- Synlighet i lokalmiljøet- Åfjord Motorklubb har egen Motocrossbane i Kroken. Det er heller ikke sentrumsnært, men vil medføre bedre synlighet. Der finnes ikke klubblokaler. Et alternativ som ikke kan utelukkes hvis fremtidig tiltak. Åpne klubbkvelder med initiativ fra skolen kan være et alternativ for å øke synligheten.

- Det har vært informasjon om tiltaket på Åfjordsdagene. Ved ungdomsklubben for at andre skulle bli kjent med KFL og ungdommene som har vært der.
- Strengere regler for deltakerne, også utenfor klubbkveldene er igangsatt. Felles teamregler som gjelder overalt i KFL.
- Styrke samarbeidet med skolene. KFL tas med i planen for den enkelte ungdom på skolen.
Ønskelig Teamsjef deltar på ansvarsgruppemøtene. Eller kontakt KFL-kontakt og teamsjef i forkant av ansvarsgruppemøtene.
- Informasjon gjennomført for ansatte på skolene hvor tilbudet er presentert.
- Sissel R Braseth er oppnevnt som KLF-kontakt i kommunen.
- Etablert en arbeidsgruppe som danner inntaksteamet for KLF-klubben i Åfjord. Arbeidsgruppa har hatt flere møter det siste året. Ansvarlig for rekruttering av ungdommer til klubben. Arbeidsgruppa har bestått av Teamsjef Jan M Forfot, Tiril Thun Hjorthol fra KLF. Det overleveres månedlige rapporter på hver enkelt ungdom til KLF-kontakt i kommunen. Dette har bidratt til god kommunikasjon mellom aktørene.
- Samarbeid med andre kommuner og aktører kan være en mulighet for å redusere Åfjord kommune sin kostnad. Har vært kontakt inn mot Indre Fosen som ikke har behov pr.d.d
- Kontakt med næringslivet i kommunen-Syltern om samarbeid. Likeledes spørsmål om økonomisk bidrag. Syltern ønsket ikke å engasjere seg i KFL. Ønsket fortsatt å være aktive i tiltak knyttet til trafiksikkerhet men ikke inngå fast samarbeid.

Sakens vurdert i folkehelseperspektiv:

Kjør for livet er et tilpasset opplevelsese- og fritidstilbud til barn og unge

Oppsummering:

Tiltaket har vært evaluert flere ganger fra 2012 til d.d da det har vært vanskelig med rekruttering og stabilt oppmøte. Det er igangsatt ulike tiltak for å rekruttere ungdommer inn i «Kjør for Livet». Det siste året har det vært 2-3 deltakere. Det har vært varierende og lavt oppmøte jf. Rapport for våren 2018. Gode rapporter er levert i forhold til aktivitet og trivsel på hver enkelt ungdom.

Med utgangspunkt i at det er vanskelig med rekruttering og lavt oppmøte er det ønskelig å få en politisk beslutning på om tiltaket skal fortsette. Hvis avtalen skal sies opp må dette gjøres med 3 mnd. varslingsfrist.

Tiltaket er regulert gjennom gjeldende avtale mellom Kjør for Livet KLF og Åfjord kommune: Avtalen er begrenset til å gjelde en kveld pr. uke. En klubb består av 5 deltakerplasser. Oppsigelse av avtalen sies opp av en av partene med tre mnd. Skriftlig varsel
Økonomi/kostnad: 400 000 pr. år.

Kommunen jobber med å finne andre aktivitetstilbud for denne brukergruppen.

Forslag til vedtak:

Åfjord kommune sier opp sin avtale med «Kjør for Livet» fra september 2018.

Tilbudet avsluttes 31.12.2018

Avtale i sin helhet er vedlagt.

Avtale om levering av et tilpasset fritidstilbud til Åfjord kommune

Kjør for livet er et tilpasset opplevels- og fritidstilbud til barn og unge. Kjør for livet bruker motor og mekanikk som utgangspunkt for å gi barn og unge positive opplevelser, mestring og økt sosial kompetanse. I Kjør for livet får barn og unge være med på noe ekte og reelt. Alle får oppgaver, alle må bidra og alle er likeverdige medlemmer av teamet. Vi skal være inspirerende, samlende og ektefølt. Kjør for livet gir barn og unge inspirasjon, motivasjon og mot til å tro på seg selv og sin fremtid. Ved hjelp av vårt felles interessefelt, opplever deltakerne samhold, samhandling, mestring og engasjement som fører til læring og utvikling.

1. Parter

Partene er enige om å videreføre samarbeidet om levering av et tilpasset fritidstilbud, inngått mellom:

Kjør for livet (Heretter kalt KFL) og Åfjord kommune.

2. Avtalens formål

Formålet med avtalen, er å gi deltakerne et godt tilpasset fritidstilbud en kveld pr uke – i 44 samlinger pr år. KFL-klubben skal gjennom sin aktivitet og faglige grunnsyn, gi deltakerne oppgaver som skaper en forsterket mestringfølelse og gjennom aktiviteten gi deltakerne positive opplevelser, økt sosial kompetanse og styrket samhold. Teamarbeid er sterkt i fokus, og deltakerne skal gjennom KFLs klubbprogram bli medlem i et godt lag som hver uke jobber med ulike holdningsskapende tema.

Denne avtalen er begrenset til å gjelde en klubb, en kveld pr uke. En klubb består av fem – 5 – deltakerplasser. Dersom det blir behov for én tilleggsplass, kan dette avtales så lenge inntaksteamet vurderer det som hensiktsmessig. Dette kan gjøres mot en betaling som tilsvarer 1/5 av den til enhver tid gjeldende klubbpris for fem deltakere.

Skulle man ha behov for flere deltakerplasser ut over dette, må ny kontrakt signeres for fem nye deltakere.

3. Avtaleperiode

Avtalen gjelder fra 01.01.2014 og til den sies opp av en av partene.

4. Pris og fakturering

Det er avtalt en fast pris på kr. 370.800,- for den totale aktiviteten i første avtaleår, ref. pkt. 3. Deretter indeksreguleres prisen årlig med virkning fra 01.01 i de påfølgende år. Prisen inkluderer tilbud som beskrevet i KFLs brosjyre "Vårt faglige ståsted", som er som vedlegg til kontrakten å regne.

Fakturering skjer den. 15. i inneværende klubbmåned, med 14 dagers forfall.

Beløp: 1/12 del av avtalt fast pris.

8. Immaterielle rettigheter

Alle registrerbare og ikke registrerbare immaterielle rettigheter, herunder, men ikke begrenset til, varemerker, opphavsrettigheter, patenter, domenenavn og knowhow, eies av KFL. Dette gjelder også arbeidsform, fagplattform og visuell identitet.

Åfjord kommune har kun tillatelse til å bruke KFLs immaterielle rettigheter, herunder KFLs varemerke og logo, i den utstrekning slik bruk er særskilt avtalt med KFL.

9. Tvist

Tvist om avtalen søkes løst gjennom forhandlinger. Dersom forhandlinger ikke fører frem, kan det tas ut søksmål.

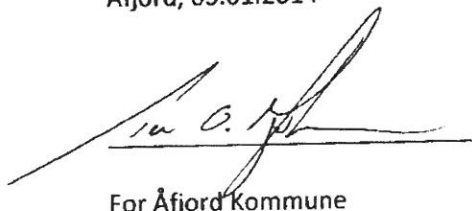
10. Endring av avtalen

Avtalen kan endres dersom partene er enige om endringene.

11. Oppsigelse av avtalen

Avtalen kan når som helst sies opp av en av partene med tre måneders skriftlig varsel.

Åfjord, 03.01.2014



For Åfjord kommune

Per Ola Johansen
Rådmann



For KJØR FOR LIVET AS

Edvard Halgunset
Daglig leder



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
5/18	Åfjord - Komite for livsløp	22.08.2018
	Åfjord kommunestyre	

Saksbehandler: Laila Refsnes

LEVE HELE LIVET 2017-2018 JF. ST. MELD 15 KVALITETSREFORM FOR ELDRE

Sakens bakgrunn og innhold:

Regjeringen har startet arbeidet med kvalitetsreformen Leve hele livet Meld. St. 15 (2017–2018) — En kvalitetsreform for eldre Målet er at alle eldre skal få bedre hjelp og støtte til å mestre livet. Leve hele livet skal handle om de grunnleggende tingene som oftest svikter i tilbudet til eldre: mat, aktivitet og fellesskap, helsehjelp og sammenheng i tjenestene.

Regjeringen legger opp til en prosess hvor kommunestyrene skal vedta løsningene som passer i deres kommune. Når kommunene har beskrevet hvordan de vil utforme sine løsninger, starter arbeidet med å gjennomføre reformen. Kommuner som omstiller seg og tar i bruk nye løsninger vil bli prioritert i statlige støtteordninger.

Reformperioden vil starte i 1. januar 2019 og vare frem til 2023 med ulike faser for planlegging, gjennomføring og evaluering.

Kommuneplanen 2018-2030 vektlegger Åfjord kommunes forebyggende og helsefremmende tiltak slik at befolkningen best mulig er i stand til å ta ansvar for egen helse og sosiale situasjon. Når behov oppstår sikres befolkningen nødvendige helse-, omsorgs- og velferdstjenester. En av strategiene er å forebygge og begrense sykdom og tilrettelegge for at flere skal kunne bo hjemme lengst mulig. Ettersom andelen eldre øker, er utviklingen av fremtidens omsorgstjenester viktig. Det å være ressurs i eget liv, å få leve livet i eget hjem på tross av helse eller funksjonssvikt, forankres i befolkningen. Hverdagsrehabilitering og velferdsteknologi er viktige satsinger i planperioden.

Vurdering:

Vurdering fra sektorleder Helse og velferd: «Leve Hele Livet». Vi får flere eldre. Det fører med seg at flere har sykdomsdiagnoser og at flere trenger hjelp. Diagnosene og hjelpebehovet er vidt forskjellig. Dette krever spisskompetanse på mange områder. Det er neppe tilfeldig at helseminister Bent Høie (H) dømte regjeringens egen kvalitetsreform for eldre «Leve hele livet».

Det må ikke være et mål i seg selv å bruke mindre penger på eldreomsorg, men heller at pengene brukes på konstruktive tiltak som omfatter de stadig flere som er i denne aldersgruppen. Løsningen er heller ikke sykehjemsplasser til alle. Det er ikke bærekraftig, og

ikke nødvendig. Kompetansen til de som arbeider mot de eldre i Åfjord er både endret og hevet gjennom satsing på forebygging, rehabilitering, mestring, og teknologisatsing, som gir gevinster på lang sikt. Vi har tidligere fått utmerkelse i forsøk med å skape økt måltidsglede, men livsglede skapes også ved å gå mer individuelt til verks, slik at hvert enkelt individ blir satt bedre i stand til å gjøre det som er viktig for henne eller ham.

Tidligere reformer har ofte handlet om systemer. Leve hele livet handler om mennesker. Det som er viktigst i livet. Fellesskap, aktivitet, god mat og helsehjelp. Med Leve hele livet skal eldre få mulighet til å mestre eget liv der de bor, hele livet.

Sakens vurdert i folkehelseperspektiv:

Meningsfylte aktiviteter og sosiale relasjoner er viktig for livskvaliteten til hver og en. Men det er også viktig i et folkehelseperspektiv. Med omsorg for både kroppen og sinnet, er det bedre sjanse for at vi holder oss friske og selvstendige så lenge som mulig

Oppsummering:

Leve hele livet er en satsing i Åfjord kommune der målet er fornøyde brukere.

Brukere skal gjennom forebygging, aktivitet og trening, rehabilitering, teknologi og sosiale nettverk klare seg selv i stedet for å bli passive mottakere av hjelp og pleie.

Åfjord kommune har som mål at flest mulig har et aktivt liv og klarer seg selv best mulig, vi kaller det Leve hele livet.

Lenke: St. meld 15: <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/meld.-st.-15-20172018/id2599850/>

Hvordan lykkes med arbeidet?

- For at Åfjord kommune skal lykkes med arbeidet, må holdninger endres hos brukere, pårørende, ansatte og i organisasjonen ellers.
- Ansatte innen helse- og velferdstjenestene skal ikke lenger gi tjenester som fratar brukerne evnen til egenomsorg. I stedet skal ansatte motivere og støtte brukerne i å mestre hverdagen slik at de kan leve hjemme lengst mulig, opprettholde funksjonsnivået sitt, delta aktivt i samfunnet og dermed få økt livskvalitet.

DETTE ER Å LEVE HELE LIVET I ÅFJORD KOMMUNE



- **Aktivitet og fellesskap:** Mennesker som har levd et langt liv, skal fortsatt ha et liv med både verdighet og med mening.
- **Mat:** Riktig mat og ernæring kan redusere medisinbruk og gi eldre mer energi.
- **Riktig Helsehjelp:** Riktig medisinbruk kan gi eldre mer livskvalitet og energi til å leve en aktiv hverdag.
- **Samstemte og sammenhengende tjenestetilbud:** Sammenheng i tjenestene i helse og omsorgs-tilbudet skal henge sammen, og ta utgangspunkt i den enkeltes behov.
- **Et aldersvennlig samfunn:** Boliger og bofellesskap vi kan bli gamle i, transportordninger teknologi, nærmiljøet, turmiljøet, holdninger.

Vi er godt i gang og har tatt mange grep allerede, som gir bedre tjenester til eldre. Vi er i full gang med en storstilt satsing for å heve kompetansen i den kommunale helse- og omsorgstjenesten. Vi utdanner flere ledere, kompetanseheving på fag, og stiller tydeligere krav til ledelse og fagutøvelse. Vi har en egen demensplan med en rekke tiltak som er med på bedre tjenestene til mennesker med demens og deres pårørende. Vi har etablert omsorgsfilosofi Eden alternativ for å *redusere ensomhet, kjedsomhet og hjelpeløshet*. Vi har etablerte aktivtetsarena og tiltak. Godt og viktig samarbeid med frivillige.

Vi har etablert ulike aktivitetstiltak. Igangsatt helsefremmende oppsøkende hjemmebesøk, fokus på hverdagsmestring og rehabilitering i tjenesteutøvelsen. Vi har innført rett til sykehjemsplass eller tilsvarende bolig. Vi stiller krav om legemiddelgjennomgang for alle pasienter. Fokus på mat og riktig ernæring. Disse grepene danner et viktig grunnlag for en reform som skal sikre alle eldre tjenestene de trenger for å mestre siste del av livet i Åfjord kommune. Virksomheten vil samle alle tiltakene vi allerede har, og utvikle flere under hvert punkt som er beskrevet. Det vil være virksomhetens verktøykasse for å nå målene i reformen.

Forslag til vedtak:

Rådmann slutter seg til fremlagt strategi for kvalitetsreformen «Leve hele livet» for Åfjord kommune

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
6/18	Åfjord - Komite for livsløp	22.08.2018
	Åfjord kommunestyre	

Saksbehandler: Laila Refsnes

BYGGING AV 4 NYE TILRETTELAGTE BOLIGER**Sakens bakgrunn og innhold:**

I kommunens Boligplan er følgende beskrevet innenfor sektor helse og velferd:

Det er et kjent behov for 4- til 5 tilrettelagte boliger for mennesker med omfattende behov for døgntilrettelagte tjenester i nærheten av en omsorg- og tjenestebase.

Husbanken gir gunstige vilkår med opp til 40 % tilskudd og lån.

Foreldre har etterspurt kommunens tanker rundt mulighet for boliger i tilknytning til omsorg- og tjenestebase.

Det må være et mål for Åfjord kommune at bolig er et privat ansvar, og at tilbud om tilrettelagt botilbud for enkelte grupper kommer når det er behov for døgntilrettelagte tjenester og sosialt fellesskap. Derfor fremmes forslag om å prosjektere 4 nye tilrettelagte boliger for yngre personer inkludert barnebolig. Det er tatt kontakt med foreldre som viser stor interesse for en slik satsing.

Vurdering:

Vi har pr. dato for liten kapasitet ved Vassneset bofellesskap. Saken ønskes derfor igangsatt så snart som mulig, med bakgrunn i Åfjord sitt behov for tilrettelagte boformer for innbyggere med behov for nærhet til døgntilrettelagte tjenester. Det har fremkommet slikt behov i møte med foreldre og virksomhetens analyse. For å få en god prosess og belyst utfordringer og muligheter ønsker vi oppstarten som et forprosjekt, med ekstern bistand fra arkitekt med kunnskap om helse og omsorgsutfordringene. Likeledes inkludering av interesserte foreldre, brukere og brukertakerorganisasjonene i prosessen.

Sektorsjef foreslår prosjektering i 2018 med sikte på oppstart 2019. Kostnader til forprosjekt bevilges når vi har fått tilbud på prosjektet.

Mulige personalmessige konsekvenser:

Det er ikke behov for økte personellressurser som følge av prosjektet. Tjenesten som skal gis til brukerne av disse boligene, måtte uansett ha blitt gitt på et annet sted.

Samlokalisering av denne typen boliger gjør at personell som bistår brukerne kan utnyttes på en bedre måte, og ha mer tid til brukeren enn hvis tilbudet er spredt.

Konsekvenser for universell utforming:

Boliger er bygd i henhold til kravene til universell utforming. Universell utforming vil ha stort fokus under prosjekteringen, og er svært viktig med tanke på de beboerne som er tenkt inn i disse boligene.

Konsekvenser for unge voksne: Innbyggerne er innenfor kategorien unge voksne, og derfor bidrar prosjektet vesentlig til at disse personene skal få gode tjenester

Sakens vurdert i folkehelseperspektiv:

Tiltaket vil bidra til et trygt og godt bomiljø for brukerne av boligene

Oppsummering:

Nybygg av 4 nye tilrettelagte boliger med planløsning som oppfyller kravene til Husbanken. Leilighetene gir rom for fleksibilitet. Beboernes behov tilpasset nødvendig personalinnsats.

Forslag til vedtak:

Rådmannen foreslår prosjektering i 2018 med sikte på oppstart 2019. Kostnader til forprosjekt bevilges med 200 000 og dekkes av låneopptak.

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
7/18	Åfjord - Komite for livsløp	22.08.2018
	Åfjord kommunestyre	

Saksbehandler: Laila Refsnes

BYGGING AV NYTT LEGEKONTOR - PLASSERING OG FINANSIERING**Vedlegg****1 Arealbehov - nytt legekantor****Sakens bakgrunn og innhold:**

Erkjennelsen av at lokalene ved Åfjord legekantor etter hvert ikke er tilfredsstillende til dagens krav har vært meldt i flere år. Det ble utført rehabilitering av noe areal i 2009. Det var i hovedsak venterom, ekspedisjon og korridor som ble fullt oppusset. Delvis oppussing av kontorer. Etter dette har bygningen verken fått maling eller forefallende vedlikehold. I forbindelse med planlegging av badeanlegg ble det lagt en plan om å flytte legekantoret inn i disse lokaliteter. Det ble senere tatt ut med begrunnelse av plassmangel i det nye bygget.

For å tiltrekke oss personell og gi inntrykk av at lege/helsetjenester er viktig for kommunen, må et krafttak til mtp fasiliteter. Legekantoret er nok det mest besøkte offentlige kontoret i Åfjord.

Det er i mellomtiden blant annet opprettet en fjerde legehjemmel, noe som gir store utfordringer mtp plass i dagens lokaler når turnuslege også er på plass. Det vil da være ett kontor i manko. Det er for en tid tilbake utarbeidet en beskrivelse av behov mtp lokaler. Legene mener denne gjelder fremdeles. Oversikt over tidligere beskrevet behov for lokaliteter i et nytt legekantor legges ved dette notatet. Legene presiserte at dette er en ønskeliste mtp behov, og at noe sikkert kan justeres. Samtidig var de tydelige på at det er legene selv som er best egnet til å definere legekantorets behov. De ønsker derfor å bli inkludert/hørt i prosessen ang. lokaler hvis det skulle bli besluttet at legekantoret flyttes/bygges nytt.

Alternative løsninger og plassering

Nytt bygg mellom nåværende legekontor og friluftsbarnehagen.

Vil bety sanering av gamle omsorgsboliger som også har et stort behov for rehabilitering.

Det er vanskelig å bosette i disse boligene da de er lite tilfredsstillende ut fra dagens krav om standard i bolig.

Nytt fremtidsrettet legesenter i den nye kommunen er en viktig satsing for innbyggerne og fremtidens helsetjeneste med stadig større krav til kompetanse og avansert behandling.

Bygging av nytt legesenter ved siden av det gamle vil bety at driften opprettholdes i byggeperioden.

Ombygging og omfattende rehabilitering

Legekontorets tilstand er i en veldig dårlig befatning. Det er avdekket råte i vegger og tak.

Det har vært flere store vannlekkasjer i venterommet uten at bygningen er rehabilitert i etterkant. Gulvbelegg i gangen har sprekker i nesten alle skjøter. Råte i gulv og vegger.

Ventiler til kryp/jordkjeller har stått åpne under hovedbygninger i flere år (rustet i stykker).

Her har gnagere mm. fri tilgang. Det er en lekkasje ved dårlig vær over inngangsparti.

Lekkasje fra taket utenfor legekontorene. Lekkasje rundt en ventilhatt som fremdeles ikke er utbedret.

Ansatte i virksomheten generelt og legene ser at det mest hensiktsmessige stedet for et nytt legesenter vil være ovenfor der legekontoret i dag ligger. (*Dvs på stedet der det i dag er omsorgsboliger*)

Innspill fra legene legger spesielt vekt på tre faktorer;

1. Skjermet adkomst for brukere av legekontoret. I Åfjord "kjenner alle alle", og det vil bli mer synlig hvem som besøker kontoret om det blir lagt mer sentrumsnært. Vi opplever dette spesielt belastende når pasienter ledsages av politi, ambulanse etc.

2. Nærheten til en stor pasientgruppe som befinner seg ved helsesenteret/omsorgsboligene.

3. Mulighetene for sykebesøk ved boligene, og mulighetene for pasienter til å komme på legebesøk er adskillig enklere gjennomførbart enn om legekontoret blir flyttet

Rehabilitering av nåværende lokaler vil bli omfattende og kostnadskrevende da bygget er i dårlig befatning. Hvis det er et alternativ så må legene ha annet lokale under byggetid.

Alternative lokaler

Som alternativ til bygging kan en se på kjøp av sentrumsnære lokaliteter. Det vil være et aktuelt område i sentrum. («Sylternbygget») Andre plasseringer utenfor sentrum er uaktuelt.

Nevnte bygg vil også kreve omfattende ombygging og tilpassing.

Den videre behandling av prosjektet bør ivaretas av en opprettet prosjektgruppe, supplert med en representant fra fastlegene og virksomhetsleder Helse og familie.

Prosjektgruppen gis myndighet til å se på best plassering, arealbehov sett opp mot krav til standard /kvalitet som tidligere beskrevet. Likeledes se på kostnad for prosjektet fastsatt i kroner inkl mva.

Rådmannens innstilling:

Det opprettes en prosjektgruppe og planarbeidet iverksettes ut fra gitt mandat.

Vedlegg 1 Arealbehov –nytt legekantor

Arealbehov utarbeidet forslag fra legegruppen

Legekantor: Legesenteret skal ha 6 legekantor. Kontorene skal i tillegg til kontorplass og stoler for pasient og følge. Kontorene skal ha plass for undersøkelsesbenk som kan stå fritt på 3 sider, mobilt ultralydustyr, hyller og håndvask.

Undersøkelserom: Rom for GU-undersøkelser. Rommet skal ha plass for undersøkelsesstol (GYN-stol), godt med gulvplass, skap for utstyr og håndvask.

Skiftestue: Rom for sårskift og småoperasjoner. Behandlingsbenk skal stå fritt i rommet, det skal ha plass for samtale, avkledding og lagerplass for skiftmateriell.

Laboratorium: Rom for prøvetaking og analyser. Rommet skal utstyres med laboratoriebenker og utstyr, ren og uren side; område for stikk, benk og sitteplass. (kjøleskap)

Behandlingsrom: Legesenteret skal ha 2 behandlingsrom:

Behandlingsrom smitte Eget forrom med venteplasser, inngang via sluse fra venterommet

- Behandlingsrom ambulanse Rom med egen inngang for pasienter som kommer med ambulanse. Passasje / gang dimensjoneres for båretransport.
(god plass til håndtering av pasienter på ambulansebåre)

Lager: Lager for forbruksmateriell til legekantor, lag og behandlingsrom. Plasseres mellom de to behandlingsrommene (skyvedører) og lett tilgjengelig fra varemottak.

ADM / PRESONALROM

Kontor: Kontor for kontorleder, 1 arbeidsplass. Kontoret plasseres ved pauserommet.

Kopi / lager / arkiv: Rommet skal ha inngang fra ekspedisjon / arbeidsområdet. Det skal ikke være tilgjengelig for pasienter og besøkende.

Møterom: Møterom primært for interne møter. Rommet skal utstyres for skype /videomøter.

Pauserom: Ansatte ved legetjenesten skal kunne benytte kaffebaren i vestibylen. Pga vaktordning og krav om tilstedeværelse må legetjenesten ha eget pauserom med kjøkken.

Garderobe / toalett / dusj: Det skal være kjønnsdelte garderober med toalett og dusj, alternativt felles garderobe med skap, omkleddingsrom, toalett og dusj.

Ved garderoben skal det være skap for rent og skittent tøy. Antall ansatte 14.

NR	FUNKSJON	ant	m2	m2	m2	x	KOMMENTARER
2.11	LEGESENTER				407	14	CA 500
	Publikumsrom				80		
	Venterom	1	60	60		x	inkl eget venterom for smitte (4 personer)
	Toaletter	1	20	20			2 x 6 (HC) og 2 x 4
	Ekspedisjon	1	30	30			kantor og pasientmottak
	Arbeidsrom/Behandlingsrom				228		
	Legekantor	6	18	108		x	
	Undersøkelserom GU	1	15	15			
	Skiftestue	1	15	15			
	Laboratorium	1	20	20			
	Behandlingsrom smitte	2	20	40			egen inngang ambulanse. Smitte med sluse f
	Behandlingsrom ambulanse		25	0			egen inngang
	Lager materiell	1	15	15			mellom behandlingsrom/skyvedør
	Adm/personalrom				99		
	Kontor	1	10	10		x	for kontorleder, ved pauserom
	Kopi / lager / arkiv	1	12	12			
	Møterom	1	20	20		10 x	nødvedidg/felles??
	Pauserom	1	25	25		14 x	med minikjøkken
	Garderobe	2	10	20			skiftgarderober
	Toalett / dusj	4	3	12			
2.12	Driftsrom				160		

Laila Refsnes

sektorsjef helse og velferd