

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 01.11.2018
Tid: 09:00 – 13:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	rådmann
Kjell Vingen	Arealplanlegger
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef
Erlend Aune	avdelingsingeniør
Sverre Fjellheim	avdelingsingeniør
Bjørn Murvold	Byggesaksbehandler
Solgunn Barsleth	sekretær

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 27/18	5018/38/3 Bruksendring fra privat fritidsbolig til turisthytte i Lysvatnet - Trondhjems turistforening	
PS 28/18	1630/67/4 - Klage på det faste planutvalgets vedtak - omdisponering og fradeling av eiendom - Jens Olav Sundland og Erica F. L. Blengsli - Lauvøya -	
PS 29/18	1630/107/78 - Klagebehandling Igangsettingstillatelse og dispensasjon - 3 stk Utleiehytter Trollskaret	
PS 30/18	Detaljregulering for Skaset småbåthavn, plan-ID 201705 - første gangs behandling	
PS 31/18	Kommuneplanens samfunnsdel - sluttbehandling	

Vibeke Stjern
ordfører

Saker til behandling

PS 27/18 5018/38/3 Bruksendring fra privat fritidsbolig til turisthytte i Lysvatnet - Trondhjems turistforening

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vil ikke gi Trondhjem Turistforening bruksendring til turisthytte for sin hytte på eiendommen gnr. 38 bnr. 3 slik de søker om.

Dette begrunnes med at sektormyndigheter (Fylkesmannen) og næringsinteresser i området er negative.

Trondhjem Turistforening må derfor begrense bruken av hytta til tilnærmet privathytte. Dersom de på et senere tidspunkt kommer til nærmere avtaler med grunneiere og reindriftsnæringen, kan kommunen vurdere saken på nytt.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 01.11.2018

Behandling:

Tone Bårdli (SP) foreslo å utsette saken. Forslaget fikk 2 stemmer og falt.

Håkan Berdahl (H) foreslo at Trondhjem turistforening gis bruksendring til turisthytte. Forslaget fikk 1 stemme og falt.

Rådmannens innstilling ble vedtatt med tillegg av sitat fra forslag til kommuneplanens samfunnsdel som er til behandling.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vil ikke gi Trondhjem Turistforening bruksendring til turisthytte for sin hytte på eiendommen gnr. 38 bnr. 3 slik de søker om.

Dette begrunnes med at sektormyndigheter (Fylkesmannen) og næringsinteresser i området er negative.

Det faste planutvalget vil understreke at i forslag til kommuneplanens samfunnsdel som er under behandling er følgende tatt med under satsingsområde 6: *«Reindrifta har lange tradisjoner i kommunen og benytter seg av store utmarksarealer. Reindriftsinteressene har vært utsatt for stort press gjennom store tiltak i reinbeiteområdene de senere årene. Reindrifta og den samiske kulturen skal tas hensyn til i utmarksforvaltningen, særlig i de resterende store naturområdene i kommunen.»*

Trondhjem Turistforening må derfor begrense bruken av hytta til tilnærmet privathytte. Dersom de på et senere tidspunkt kommer til nærmere avtaler med grunneiere og reindriftsnæringen, kan kommunen vurdere saken på nytt.

PS 28/18 1630/67/4 - Klage på det faste planutvalgets vedtak - omdisponering og fradeling av eiendom - Jens Olav Sundland og Erica F. L. Blengsli - Lauvøya -

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget opprettholder sitt enstemmige vedtak gjort i møtet 19.09.18 som er referert ovenfor.

Klagen fra Fylkesmannen tas derfor ikke til følge.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 01.11.2018

Endelig vedtak:

Saken utsettes i påvente av møte med Fylkesmannen i Trøndelag.

PS 29/18 1630/107/78 - Klagebehandling Igangsettingstillatelse og dispensasjon - 3 stk Utleiehytter Trollskaret

Rådmannens innstilling:

Ut i fra vurderingene kan ikke Det faste planutvalg se at klager har kommet med momenter som endrer vedtak fattet i Det faste planutvalget, sak 18/18 datert den 14.06.2018 og opprettholder gitt vedtak med vilkår.

I tillegg til gitt vedtak gir Det faste planutvalget i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2* dispensasjon for utfylling av areal for parkeringsplasser og VA-anlegg som omsøkt på område regulert til friluftsområde.

Dispensasjonen begrunnes med at ingen vil bli berørt av at plasseringen av parkeringsplassene og VA-anlegget.

Fremstilt klage fra nabo tas dermed ikke til følge.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 01.11.2018

Behandling:

Jon Husdal (Sp) fratrådte møtet under denne saken pga av telefonmøte.

Tilsendte klager pr epost etter utsending av saken er videreformidlet til planutvalgets medlemmer og sektorsjef.

Endelig vedtak:

Ut i fra vurderingene kan ikke Det faste planutvalg se at klager har kommet med momenter som endrer vedtak fattet i Det faste planutvalget, sak 18/18 datert den 14.06.2018 og opprettholder gitt vedtak med vilkår.

I tillegg til gitt vedtak gir Det faste planutvalget i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2* dispensasjon for utfylling av areal for parkeringsplasser og VA-anlegg som omsøkt på område regulert til friluftsområde.

Dispensasjonen begrunnes med at ingen vil bli berørt av at plasseringen av parkeringsplassene og VA-anlegget.

Fremstilt klage fra nabo tas dermed ikke til følge.

Vedtaket ble fattet med 5 mot 1 stemme.

PS 30/18 Detaljregulering for Skaset småbåthavn, plan-ID 201705 - første gangs behandling

Rådmannens innstilling:

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-11 vedtar Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, å sende detaljregulering for Skaset småbåthavn, plan-ID 201705, på høring og legge den ut til offentlig ettersyn, etter at følgende endringer er gjennomført i plandokumentene:

Reguleringsbestemmelsene:

- Det tas inn et nytt punkt, 2.2 Miljøhensyn:

Området skal holdes ryddig og miljøhensyn skal ivaretas. Det må legges til rette for enkle muligheter til å kvitte seg med avfall.

- Under 1587 – Småbåtanlegg i sjø og vassdrag settes et fjerde kulepunkt inn:

Før tiltak i sjø igangsettes må vannledningen i området påvises og tas hensyn til i prosjekteringen sånn at den ikke skades.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 01.11.2018

Behandling:

Liv Hugdal (KrF) foreslo at det tas inn i bestemmelsene et punkt om størst mulig grad av tilgjengelighet til området.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-11 vedtar Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, å sende detaljregulering for Skaset småbåthavn, plan-ID 201705, på høring og legge den ut til offentlig ettersyn, etter at følgende endringer er gjennomført i plandokumentene:

Reguleringsbestemmelsene:

- Det tas inn et nytt punkt, 2.2 Miljøhensyn:

Området skal holdes ryddig og miljøhensyn skal ivaretas. Det må legges til rette for enkle muligheter til å kvitte seg med avfall.

- Under 1587 – Småbåtanlegg i sjø og vassdrag settes et fjerde kulepunkt inn:

Før tiltak i sjø igangsettes må vannledningen i området påvises og tas hensyn til i prosjekteringen sånn at den ikke skades.

- Et punkt om størst mulig grad av tilgjengelighet til området.

Vedtaket var enstemmig.

PS 31/18 Kommuneplanens samfunnsdel - sluttbehandling

Rådmannens innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Åfjord kommunestyre kommuneplanens samfunnsdel 2018-2030 for Åfjord kommune, i henhold til vedlagte planforslag, med følgende endringer:

- I kapittel 2.4. «Befolkning» tilføyes følgende avsnitt:

Tall fra integrerings- og mangfoldsdirektoratet for 2017 viser at 156 av innbyggerne i Åfjord kommune har innvandrerbakgrunn. De fleste av disse er i alderen 20-54 år (109 personer). Av de med innvandrerbakgrunn er det 13 barn i alderen til og med fem år. 39 av personene er arbeidsinnvandrere, 43 er flyktninger (og deres familieinnvandrere) og 51 er familieinnvandrere. 22 er uoppgitt.

Størst andel innvandrere kommer fra Syria. Der nest fra Polen, Sverige, Litauen og Filippinene.

Det er en større andel av innvandrere som har grunnskole som høyeste utdanningsnivå, enn det er for befolkningen for øvrig. Spesielt gjelder dette kvinner. Til tross for dette er det en større andel av innvandrere som har universitet eller høyskole som høyeste utdanningsnivå, enn det er for befolkningen for øvrig.

- I kapittel 2.8. «Utfordringer og muligheter» tas følgende avsnitt inn som avsnitt tre og fire:

Åfjord kommune har i sitt arbeid som bosettingskommune lagt vekt på dyktiggjøre flyktninger, og arbeidsinnvandrere ellers, for arbeid i Åfjord. Dette gjelder både å bli kjent med norsk kultur og arbeidsliv, og ikke minst språkopplæring. Kommunen har ved hjelp av Husbankens ordninger også økt antallet utleieboliger, og styrket virkemiddelbruken for at innvandrere kan skaffe seg sin egen bolig.

Kvalifisering, integrering og bosetting er områder vi i Åfjord i stor grad har lyktes med siden vi startet med bosetting av flyktninger. Vi ble tildelt 10 nye flyktninger i 2018, nettopp på bakgrunn av at vi har stor grad av sysselsetting og folk i utdanning. Nært samarbeid med et næringsliv i oppsving har skaffet mange flyktninger språkpraksis og etter hvert fast jobb.

- I kapittel 2.8. «Utfordringer og muligheter» tas følgende setning inn i første avsnitt under «Næringsutvikling»:

Et godt utvalg i detaljhandel og øvrig tjenestetilbud er viktig i arbeidet med å gjøre det attraktivt å bo og besøke Åfjord og utgjør viktige arbeidsplasser i lokalsamfunnet.

- Under satsningsområde 1, under kulepunktet om attraktive boligområder, tas følgende setning ut:

Det utarbeides boligplan for 2018-2030 som skal vedtas høsten 2018, parallelt med denne planen.

- Under satsningsområde 2, under kulepunkt om Åfjord videregående skole, settes følgende avsnitt inn som avsnitt to:

For å motvirke at noen slutter i videregående opplæring arbeides det i Åfjord etter Nord-Fosen-modellen hvor det er etablert samarbeidsrutiner mellom NAV, Åfjord videregående skole, flyktningetjenesten og voksenopplæringen.

- Under satsningsområde 3, under kulepunkt om folkehelse settes følgende avsnitt inn under kulepunktet om folkehelse:

Folkehelsekoordinator med eget mandat og rapporterer direkte til strategigruppen som består av kommuneledelsen, kultursjef, kommuneoverlegen og leder av NAV Nord-Fosen.

Folkehelsekoordinatoren leder en arbeidsgruppe som bidrar til å beskrive utfordringsbildet, iverksette tiltak, holder seg informert om kunnskapsbaserte tiltak, knytter seg til utviklingsarbeid. Arbeidsgruppa bruker kommunens folkehelseprofil og annen styringsdata som grunnlag i sitt arbeid og i revidering av Strategiplan for Folkehelse hver høst.

- Under satsningsområde 3 endres underoverskriften «Fremtidens helse- og velferdstjenester» til «Fremtidens helse-, omsorgs- og velferdstjenester».
- Under satsningsområde 3, under «Kultur, aktivitet, opplevelser», tilføyes følgende setning i avsnittet hvor frivillighetsstrategien er nevnt:

Formålet med denne vil være å opprettholde og styrke frivilligheten, spesielt arbeidet innenfor organisasjonsliv på kulturområdet, herunder idrett. Dette skal bidra til at generasjoner møtes og deltar i felles aktiviteter.

- Under satsningsområde 5 settes følgende inn som nytt kulepunkt:

Landbruksinteressene, herunder kulturlandskapshensyn, skal ivaretas ved all utbygging sånn at kulturlandskapet ivaretas på en god måte og driftsulemper for landbruket minimaliseres. Retningslinjer for dette tas inn i kommuneplanens arealdel.

- Under satsningsområde 6 settes følgende inn som nytt kulepunkt:

Det er en bevisst strategi fra kommunen at de indre områdene, beliggende øst og sør for riksveg 715, skal holdes ubebygde. Store sammenhengende naturområder med rike muligheter til friluftsliv bidrar til god livskvalitet og trivsel og er et vesentlig bidrag til folkehelsen. Nærområder for utøvelse av friluftsliv og naturopplevelser, herunder i strandsonen er også av stor betydning og har tilsvarende funksjon for livskvalitet og folkehelse.

- Under satsningsområde 6, under kulepunkt om vindparker, tas følgende setning ut:

Det er en bevisst strategi fra kommunen at de indre områdene, beliggende øst og sør for riksveg 715, skal holdes ubebygde.

- Under satsningsområde 6 settes følgende inn som nytt kulepunkt:

Reindrift

Reindrifta har lange tradisjoner i kommunen og benytter seg av store utmarksarealer.

Reindriftsinteressene har vært utsatt for stort press gjennom store tiltak i reinbeiteområdene de senere årene. Reindrifta og den samisk kulturen skal tas hensyn til i utmarksforvaltningen, særlig i de resterende store naturområdene i kommunen.

Under satsningsområde 6 settes følgende inn som nytt kulepunkt:

Vannforvaltning

Kommunen arbeider aktivt med en god helhetlig vannforvaltning, blant annet ved gjennomføring av vannforskriften. Mye av arbeidet skjer i samarbeid med andre kommuner på Fosen, gjennom Nordre Fosen vannområde.

- Under satsningsområde 9, under kulepunktet om marin forsøpling, tilføyes følgende setning:

Arbeidet knyttet til marin forsøpling er direkte knyttet til gjennomføringen av vannforskriften.

- Under satsningsområde 10 settes følgende inn som nytt kulepunkt:

Overordnet ROS-analyse er under utarbeiding og vil være ferdig første kvartal 2019. Arbeidet vil avdekke hvilke utfordringer kommunen står overfor. Basert på den overordnede ROS-analysen utarbeides kommunens beredskapsplan.

2. Det delegeres til rådmannen å gjøre redaksjonelle endringer i dokumentet, herunder innsetting av bilder, som ikke endrer planens innhold.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 01.11.2018

Endelig vedtak:

1. **Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Åfjord kommunestyre kommuneplanens samfunnsdel 2018-2030 for Åfjord kommune, i henhold til vedlagte planforslag, med følgende endringer:**

- I kapittel 2.4. «Befolkning» tilføyes følgende avsnitt:

Tall fra integrerings- og mangfoldsdirektoratet for 2017 viser at 156 av innbyggerne i Åfjord kommune har innvandrerbakgrunn. De fleste av disse er i alderen 20-54 år (109 personer). Av de med innvandrerbakgrunn er det 13 barn i alderen til og med fem år. 39 av personene er arbeidsinnvandrere, 43 er flyktninger (og deres familieinnvandrere) og 51 er familieinnvandrere. 22 er uoppgitt.

Størst andel innvandrere kommer fra Syria. Dernest fra Polen, Sverige, Litauen og Filippinene.

Det er en større andel av innvandrere som har grunnskole som høyeste utdanningsnivå, enn det er for befolkningen for øvrig. Spesielt gjelder dette kvinner. Til tross for dette er det en større andel av innvandrere som har universitet eller høyskole som høyeste utdanningsnivå, enn det er for befolkningen for øvrig.

- I kapittel 2.8. «Utfordringer og muligheter» tas følgende avsnitt inn som avsnitt tre og fire:

Åfjord kommune har i sitt arbeid som bosettingskommune lagt vekt på dyktiggjøre flyktninger, og arbeidsinnvandrere ellers, for arbeid i Åfjord. Dette gjelder både å bli kjent med norsk kultur og arbeidsliv, og ikke minst språkopplæring. Kommunen har ved hjelp av Husbankens ordninger også økt antallet utleieboliger, og styrket virkemiddelbruken for at innvandrere kan skaffe seg sin egen bolig.

Kvalifisering, integrering og bosetting er områder vi i Åfjord i stor grad har lyktes med siden vi startet med bosetting av flyktninger. Vi ble tildelt 10 nye flyktninger i 2018, nettopp på bakgrunn av at vi har stor grad av sysselsetting og folk i utdanning. Nært samarbeid med et næringsliv i oppsving har skaffet mange flyktninger språkpraksis og etter hvert fast jobb.

- I kapittel 2.8. «Utfordringer og muligheter» tas følgende setning inn i første avsnitt under «Næringsutvikling»:

Et godt utvalg i detaljhandel og øvrig tjenestetilbud er viktig i arbeidet med å gjøre det attraktivt å bo og besøke Åfjord og utgjør viktige arbeidsplasser i lokalsamfunnet.

- Under satsningsområde 1, under kulepunktet om attraktive boligområder, tas følgende setning ut:

Det utarbeides boligplan for 2018-2030 som skal vedtas høsten 2018, parallelt med denne planen.

- Under satsningsområde 2, under kulepunkt om Åfjord videregående skole, settes følgende avsnitt inn som avsnitt to:

For å motvirke at noen slutter i videregående opplæring arbeides det i Åfjord etter Nord-Fosen-modellen hvor det er etablert samarbeidsrutiner mellom NAV, Åfjord videregående skole, flyktningetjenesten og voksenopplæringen.

- Under satsningsområde 3, under kulepunkt om folkehelse settes følgende avsnitt inn under kulepunktet om folkehelse:

Folkehelsekoordinator med eget mandat og rapporterer direkte til strategigruppen som består av kommuneledelsen, kultursjef, kommuneoverlegen og leder av NAV Nord-Fosen.

Folkehelsekoordinatoren leder en arbeidsgruppe som bidrar til å beskrive utfordringsbildet, iverksette tiltak, holder seg informert om kunnskapsbaserte tiltak, knytter seg til utviklingsarbeid. Arbeidsgruppa bruker kommunens folkehelseprofil og annen styringsdata som grunnlag i sitt arbeid og i revidering av Strategiplan for Folkehelse hver høst.

- Under satsningsområde 3 endres underoverskriften «Fremtidens helse- og velferdstjenester» til «Fremtidens helse-, omsorgs- og velferdstjenester».
- Under satsningsområde 3, under «Kultur, aktivitet, opplevelser», tilføyes følgende setning i avsnittet hvor frivillighetsstrategien er nevnt:

Formålet med denne vil være å opprettholde og styrke frivilligheten, spesielt arbeidet innenfor organisasjonsliv på kulturområdet, herunder idrett. Dette skal bidra til at generasjoner møtes og deltar i felles aktiviteter.

- Under satsningsområde 5 settes følgende inn som nytt kulepunkt:

Landbruksinteressene, herunder kulturlandskapshensyn, skal ivaretas ved all utbygging sånn at kulturlandskapet ivaretas på en god måte og driftsulemper for landbruket minimaliseres. Retningslinjer for dette tas inn i kommuneplanens arealdel.

- Under satsningsområde 6 settes følgende inn som nytt kulepunkt:

Det er en bevisst strategi fra kommunen at de indre områdene, beliggende øst og sør for riksveg 715, skal holdes ubebygde. Store sammenhengende naturområder med rike muligheter til friluftsliv bidrar til god livskvalitet og trivsel og er et vesentlig bidrag til folkehelsen. Nærområder for utøvelse av friluftsliv og naturopplevelser, herunder i strandsonen er også av stor betydning og har tilsvarende funksjon for livskvalitet og folkehelse.

- Under satsningsområde 6, under kulepunkt om vindparker, tas følgende setning ut:

Det er en bevisst strategi fra kommunen at de indre områdene, beliggende øst og sør for riksveg 715, skal holdes ubebygde.

- Under satsningsområde 6 settes følgende inn som nytt kulepunkt:

Reindrift

Reindrifta har lange tradisjoner i kommunen og benytter seg av store utmarksarealer. Reindriftsinteressene har vært utsatt for stort press gjennom store tiltak i

reinbeiteområdene de senere årene. Reindrifta og den samisk kulturen skal tas hensyn til i utmarksforvaltningen, særlig i de resterende store naturområdene i kommunen.

Under satsningsområde 6 settes følgende inn som nytt kulepunkt:

Vannforvaltning

Kommunen arbeider aktivt med en god helhetlig vannforvaltning, blant annet ved gjennomføring av vannforskriften. Mye av arbeidet skjer i samarbeid med andre kommuner på Fosen, gjennom Nordre Fosen vannområde.

- Under satsningsområde 9, under kulepunktet om marin forsøpling, tilføyes følgende setning:

Arbeidet knyttet til marin forsøpling er direkte knyttet til gjennomføringen av vannforskriften.

- Under satsningsområde 10 settes følgende inn som nytt kulepunkt:

Overordnet ROS-analyse er under utarbeiding og vil være ferdig første kvartal 2019. Arbeidet vil avdekke hvilke utfordringer kommunen står overfor. Basert på den overordnede ROS-analysen utarbeides kommunens beredskapsplan.

- 2. Det delegeres til rådmannen å gjøre redaksjonelle endringer i dokumentet, herunder innsetting av bilder, som ikke endrer planens innhold.**

Vedtaket var enstemmig.