

Møteinnkalling

Utvalg: Åfjord - Komite for vekst og utvikling
Møtested: Fornybarsenteret
Møtedato: 23.01.2019
Tid: 09:00

Forfall meldes til utvalgssekretær Nina Knutsen, som sørger for innkalling av varamedlem.
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Walter Solberg	Leder	ÅF-AP
Ingrid Gauslaa Hårstad	Nestleder	ÅF-V
Lise Grøtting Sørheim	Medlem	ÅF-AP
Brit Hoås	Medlem	ÅF-KRF
Lars A Lien	Medlem	ÅF-H
Roy Jonny Larsen	Medlem	ÅF-SP
Wenke Osen Børmark	Medlem	ÅF-AP

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 1/19	Bygningsvedlikehold 2019 - prioritering	
PS 2/19	Prioritering Asfalt 2019	
PS 3/19	Møteplan 2019 - Komite for vekst og utvikling	

Møtet starter med befaring av Fornybarsenteret kl. 09.00

Deretter forflytning til Fosen Vekst kl. 09.30.

Drøfting:

- Prinsipper / retningslinjer for vinter- og sommervedlikehold i boligfelt – boligtun.
- Status fiber – internett i kommunale utleieboliger.
- Fosen Vekst – bygningsmessige forhold.

Referatsaker:

- Flerbruksbygg / basseng
- Idrettshall – ferdig 01.03.19
- Sentrumsbarnehage
- Mæla brua
- Tangen
- Andre aktuelle saker

Walter Solberg
Leder

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
1/19	Åfjord - Komite for vekst og utvikling	23.01.2019

Saksbehandler: Hilde Haugdahl Humstad

BYGNINGSVEDLIKEHOLD 2019 - PRIORITERING**Sakens bakgrunn og innhold:**

I investeringsbudsjettet for 2019 er det avsatt totalt 2,2 mill. til oppgradering av bygninger/ grøntareal rundt og ved våre kommunale anlegg. Av dette er 200 000,- avsatt til skjøtsel av park og hageanlegg ved kommunale institusjoner. Det er komité for vekst og utvikling som foretar prioritering og disponering av midler avsatt til vedlikehold.

Vurdering:

Tabellen viser en del av prosjektene som bør prioriteres innenfor rammen for midler i 2019. I ovennevnte oppstilling er det ikke lagt inn noen sekkepost for uforutsette hendelser.

Komiteen vedtok i 2018 at arbeidsformann bygg kan foreta prioriteringer innenfor vedtatte budsjетtrammer, og dermed også utsette prosjekt til år 2020 om det skulle dukke opp uforutsette forhold i løpet av 2019. Det vi vet med sikkerhet er at det vil komme oppdrag og akutte hendelser som ikke kan utsettes, og som må tas forholdsvis omgående (f.eks. vannskader).

Arbeidsformann vil også i år delta i komitemøter og redegjøre for status og løpende planer for bygningsvedlikehold.

Rådmannens innstilling:

Komiteen slutter seg til liste over prioriterte tiltak. De vil opprettholde arbeidsformann bygg sin frihet til prioriteringer innenfor bevilget ramme, da komiteen er særlig fornøyd med direktekontakten til vaktmesterteamet.

Tabell med ventende prosjekt:

Prosjekt	Beskrivelse	Pris	Mva
Heimhaugen 3A	Totalrenovering	530.000	Inkl.
Brekkmymra 1F	Totalrenovering	420.000	Eks.
Åfjord Helsesenter	Gavl mot vest. Utlekking, isolasjon, vinduer, fasadeplater og balkong.	290.000	Eks.
Åfjord Helsesenter	Markiser; gruppe 1 og 2 mot sør, + 5 rom gr.1 mot nord	300.000	Eks.
Åfjord Helsesenter	Rom 211 gruppe 3 + møterom Toppen Nye vinduer – 4 stk.	100.000	Eks.
Åfjord Helsesenter	Skifte av tavlebryter.	180.000	Eks.
Stoksund Trygdepensjonat	Renovering av stor leilighet mot øst.	310.000	Eks.
Stibergsvingen 26B	Ombygging. Slå denne sammen med A, så får vi 1 stk leilighet med 3 soverom.	1.000.000	Inkl.
Åfjord Rådhus	Alternativ 1. Ny vegg mot vest	660.000	Eks.
	Alternativ 2. Nødreparasjon med beising, skifte punktert glass og pakninger	100.000	Eks.
Fiber i kommunale utleieleiligheter	37 leiligheter à 5000,- (Nortek/Rissa Kraftlag	185.000	Eks.
Sum	+ - 500'000 Rådhuset	4.075.000	

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
2/19	Åfjord - Komite for vekst og utvikling	23.01.2019

Saksbehandler: Lars- Helge Kolmannskog

PRIORITERING ASFALT 2019

Vedlegg

1 PS 2/18 Prioritering asfalt 2018

Sakens bakgrunn og innhold:

Det er satt av kr. 1 525 000,- til asfaltering av veier for 2019. Det er komite for vekst og utvikling som prioriterer disse midlene.

Vurdering:

I 2018 prioriterte komite for vekst og utvikling å asfaltere følgende kommunale veier:

1. Nessabakken – deler av veistykke i byggefelt
2. Rundt Straumen på Linesøya
3. Utvidelse og klargjøring for asfalt på Nedre By i Stordalen.

I forbindelse med klargjøring av vei på Lines ble det avdekt større behov for utskifting av stikkrenner, samt masseutskifting på deler av veien enn det som var forutsatt i budsjett. Etter anbefaling fra Rådmannen valgt Komiteen for vekst og utvikling å gjennomføre de nødvendige utbedringer og utsette asfaltering av veien til 2019.

I forbindelse med utbedring av Nedre By ble det besluttet å utvide veien med 1m og klargjøre veien for asfaltering i 2019. Klargjøring av veien ble utført av anleggslinja ved Åfjord Videregående skole høsten 2018.

Disse to veistrekingene er dermed klargjort for asfalt, og anbefales asfaltert i 2019.

Saken vurdert i folkehelseperspektiv:

Saken vil sannsynligvis ikke ha annen betydning for folkehelsen enn at veiene blir sikrere og sannsynligheten for trafikkuhell mindre.

Oppsummering:

Det vil alltid være behov for en del forarbeid før reasfaltering kan gjennomføres. Skal det være mulig å gjennomføre veivedlikehold av en viss størrelse vil det noen ganger være fornuftig å prioritere klargjøring det ene året og asfaltering påfølgende år.

Det er behov for asfaltering av flere kommunale veier og plasser, men Rådmannen anbefaler likevel å gjennomføre asfaltering av de to veistrekningene som ble klargjort høsten 2018, det vil si:

1. Nedre By i Stordalen (ca 900m)
2. Rundt Straumen på Linesøya (ca 800m)

Disse prosjektene vil det være mulig å gjennomføre innenfor rammen på 1 525 000,-

Rådmannens innstilling:

Prioriteringer for 2018 har lagt føringer for hvordan midlene skal prioriteres i 2019.

Rådmannen anbefaler at midler avsatt til asfalt 2019 prioriteres som følger:

1. Nedre By i Stordalen (ca 900m)
2. Rundt Straumen på Linesøya (ca 800m)

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Åfjord - Komite for vekst og utvikling	

Saksbehandler: Lars- Helge Kolmannskog

ASFALT 2018 - PRIORITERING AV MIDLER

Vedlegg

- 1 Plantegning nedre By
- 2 Prioriteringsliste 2018

Sakens bakgrunn og innhold:

Det er satt av 1,5 mill til asfaltering i budsjett for 2018. Det er komite for vekst og utvikling som skal prioritere bruken av disse midlene.

Vurdering:

Administrasjonen har utarbeidet en liste som viser veier og plasser i Åfjord som har behov for vedlikehold og asfaltdekke. Listen vedlegges. Det er mange kommunale grusveier som burde hatt fast dekke, samt mange veistrekninger som burde vært reasfaltert, og det er vanskelig å prioritere enkelte strekninger foran andre. Men vi har gjort våre vurderinger.

Veien mellom Fagergård og By i Stordalen («Dassgata») er en veistrekning på ca 920m med asfaltdekke. Mye av dekke er gått i oppløsning, veien er sporete og smal. Det har vært gjentatte henvendelser fra beboere og brukere av veien i flere år. Veistrekningen har et stort vedlikeholdsbehov. Vi har vurdert kostnadene med oppgradering til ca 2 mill. Veien må i tillegg til reasfaltering, slik vi ser det, også utvides i bredden og forsterkes. Veien trafikkeres med mye tungt og stort landbruksutstyr og en breddeutvidelse for å fordele last er nødvendig.

Ved Åfjordhallen er store deler av trafikk og parkeringsarealet gruset. Området er sterkt trafikkert gjennom hele året av foreldre som leverer barn på trening og kamp, tilskuere fra fjern og nær, tilreisende lag osv. Åfjordhallen er omtrent fullbooket med aktiviteter fra september til april, og Åset stadion hver ettermiddag og kveld fra april ut september. Det har vært jevnlig henvendelser om vedlikehold de siste årene, fra lokale brukere, men også fra tilreisende lag og tilskuere. Det aktuelle arealet som vil være naturlig å asfaltere er på ca 2da og er kostnadsberegnet til kr. 400 000,-.

Deler av veinettet i Nessabrekka boligfelt har behov for vedlikehold. Spesielt en veistrekning Nessabakken er i dårlig forfatning med dype hjulspor og asfalt som går i oppløsning. Den aktuelle veistrekningen er ca 300m lang og utbedringer ar kostnadsberegnet til kr 240 000,-.

På Linesøya er det flere veistrekninger med behov vedlikehold. Vi har med tre strekninger i vår oversikt, Straumen, Linesveien og Tørrvikveien, hvor deler av veistrekningene bør reasfalteres. I 2018 har vi valgt å prioritere Linesveien som er en veistrekning på 665m som bør reasfalteres.

Sakens vurdert i folkehelseperspektiv:

Saken har for så vidt ikke direkte innvirkning på folkehelsen, men utbedring og bedre kvalitet på veiene vil forhåpentlig redusere sannsynligheten for trafikkuhell.

Oppsummering:

Prioritering av asfaltmidler ble drøftet i siste komitemøte, spesielt hvordan vi skal håndtere veistrekningen på By i Stordalen, med tanke på kostnader opp imot budsjetttrammen. I møte ble det diskutert å samarbeide med anleggslinja ved Åfjord vgs. Det er i etterkant tatt kontakt med Åfjord vgs skole som har sagt seg positiv til samarbeidet. Dersom anleggslinja skal utføre forsterkningen og veiutvidelsen som vi mener er nødvendig, vil de sannsynligvis bruke både våren og høsten 2018 på å ferdigstille veioppbyggingen. Det innebærer at asfalt sannsynligvis ikke kan legges før 2019. Asfalteringskostnaden utgjøre ca kr. 800 000,- av kostnadsoverslaget. Det innebærer at vi kan utføre utvidelse og oppbygging av veien i 2018 og i tillegg gjennomføre reasfaltering av enkelte andre veistrekninger. Kostnadsaspektet ved å gå i samarbeid med Åfjord vgs er litt uklart, men uansett skal det bli en rimeligere løsning for Åfjord kommune enn å sette det bort til en entreprenør. I tillegg vil dette være et bra prosjekt i undervisningsøyemed for elever og lærere ved Åfjord vgs. Åfjord kommune har tegnet ut en plan for veien, som vedlegges saken.

En forutsetning for gjennomføringen vil være at involverte grunneiere gir sitt samtykke til veiutvidelsen og planene, hvis ikke utsettes arbeidene med denne veistrekningen og andre prosjekter vil bli prioritert.

I tillegg til utvidelse og forsterkning av veistrekningen på By foreslår vi å prioritere reasfaltering av Nessabakken og Linesveien. Kanskje vil det være rom for begge prosjektene, hvis ikke vil en av strekningene bli prioritert. Administrasjonen kan komme tilbake til komiteen med saken når kostnader i forbindelse med utbedringene på By er kjent.

Dersom vi ikke skulle komme i mål med grunneiere på By, og prosjektet utsettes foreslår vi følgende prioritering:

- Nessabakken (Byggefelt i sentrum)
- Linesvegen (Linesøya)
- Straumen (Linesøya)

Disse tre prosjektene er kostnadsberegnet til kr. 1 428 000,-.

Vi velger å avvente arealer utenfor Åfjordhallen i 2018 inntil planer for nye idrettsahall er avklart. Dersom det skal bygges nye hall på området vil det være naturlig at asfaltering av området sees i lys av denne utbyggingen.

Rådmannens innstilling:

Komiteen er positiv til at det inngås samarbeid med anleggslinja ved Åfjord vgs for å få realisert utbedring av veistrekningen mellom Fagergård og By i Stordalen. Dersom det oppnås enighet med grunneiere om veiutvidelse vil prioritering av asfaltmidler for 2018 bli som følger:

1. Nedre By (eks. asfaltering)
2. Nessabakken
3. Linesvegen

Komiteen ber administrasjonen komme tilbake til saken når kostnadene med Nedre By er avklart. Intensjonen er at alle tre prosjektene gjennomføres i 2018.

Dersom administrasjonen ikke skulle komme til enighet med grunneiere om breddeutvidelse, utsettes prosjektet og følgende prioritering legges til grunn for prioritering av vedlikeholdsmidler 2018:

1. Nessabakken
2. Linesvegen
3. Straumen



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
3/19	Åfjord - Komite for vekst og utvikling	23.01.2019

Saksbehandler: Nina Knutsen

MØTEPLAN 2019 - KOMITE FOR VEKST OG UTVIKLING

Vedlegg

1 Møteplan 2019 for KST og FSK

Sakens bakgrunn og innhold:

Møteplan 2019 vedtas.

Møteplan 2019

Kommunestyret:

25. februar

28. mars

16. mai

14. juni

19. september

Formannskapet / Det faste planutvalget

9. januar

6. februar

13. mars

10. april

8. mai

5. juni

28. august

9. september (kommune- og fylkestingsvalg)

25. september

