

Møteinnkalling

Utvalg: Åfjord landbruks- og utmarksnemnd
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Møtedato: 28.02.2019
Tid: 12:30

Forfall meldes til utvalgssekretær Nina Knutsen, som sørger for innkalling av varamedlem.
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Walter Solberg	Leder	ÅF-AP
Ingrid Gauslaa Hårstad	Nestleder	ÅF-V
Lise Grøtting Sørheim	Medlem	ÅF-AP
Brit Hoås	Medlem	ÅF-KRF
Lars A Lien	Medlem	ÅF-H
Roy Jonny Larsen	Medlem	ÅF-SP
Wenke Osen Børmark	Medlem	ÅF-AP

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 3/19	Kommunale mål for forvaltning av elg, hjort og rådyr i Åfjord kommune for perioden 2019 - 2021	
PS 4/19	Fastsetting av forskriftsendring - minsteareal for elg og hjort i Åfjord kommune	
PS 5/19	5018/28/3 - Søknad om fradeling og omdisponering av fulldyrka jord / anna areal for oppføring av nytt fjøs - Ole Eskil Moan	
PS 6/19	5018/34/2 - Søknad om fradeling av landbruksteig - Hilde og Atle Naustan	
PS 7/19	5018/15/2 - Søknad om omdisponering av dyrkajord i forbindelse med opparbeidet lagringsplass på Berdalsmyra	

Drøfting:

- Fradelingsak – Elin og Roy Harbak

Walter Solberg
Leder

Saker til behandling

PS 3/19 Kommunale mål for forvaltning av elg, hjort og rådyr i Åfjord kommune for perioden 2019 - 2021



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
3/19	Åfjord landbruks- og utmarksnemnd	28.02.2019

Saksbehandler: Vemund Stjern

KOMMUNALE MÅL FOR FORVALTNING AV ELG, HJORT OG RÅDYR I ÅFJORD KOMMUNE FOR PERIODEN 2019 - 2021

Vedlegg:

- Kommunale mål for forvaltning av elg, hjort og rådyr i Åfjord for perioden 2019 - 2021

Sakens bakgrunn og innhold:

Saksframlegget vil bli ettersendt eller utlevert på møte grunnet høringsfristen er satt til 27.02.19.

Vurdering:

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda vedtar som framlagt kommunens mål for forvaltning av elg, hjort og rådyr for perioden 2019 – 2021.

Kommunale mål

Følgende mål gjelder for forvaltning av elg, hjort og rådyr i Åfjord kommune i perioden 2019-2021

Åfjord kommune skal ha biologisk sunne hjorteviltstammer som utgjør en berikelse i naturen. Bestandene skal være bærekraftige i forhold til beitetilgang, og skal ikke medføre uakseptable konflikter med trafikk, landbruksnæring eller friluftsliv. Innenfor

disse rammene skal elg, hjort og rådyr forvaltes til beste for verdiskapning, lokale jegerinteresser og allmenne naturinteresser.

Delmål:

- Hjorteviltforvaltningen skal i størst mulig grad være bestandsrettet og planbasert. Grunneiere som organiserer jaktrettighetene i slike bestandsplanområder skal ha et reelt og betydelig handlingsrom i forvaltning av hjorteviltstammene. Det er et mål at 100 % av grunneierne deltar i et planbasert samarbeid. Forvaltningen av hjorteviltstammene skal være kunnskapsbasert og ha forankring i dokumenterte og anerkjente prinsipper - enkelhet, forutsigbarhet og stabilitet skal være rettesnorer for utarbeiding av styringsdokumentene knyttet til de ulike artene.
- Gjennom ulike tiltak vil en tilstrebe og redusere viltpåkjørsler i kommunen (f.eks. rydding langs vei, forvaltningstiltak, snøbrøyting o.l.)
- Hjorteviltbestanden skal innenfor rammene av målene for bærekraftig forvaltning gi en høy og mest mulig stabil avkastning som bidrar til verdiskapning i landbruksnæringen. Det er et mål at det tilbys et større spekter og omfang av jakttilbud.
- Hjorteviltjakt skal være et høydepunkt for jegere og lokalsamfunn. Jakta skal ha stor samfunnsaksept og føre lokale jakttradisjoner videre.
- Jaktfelt bør være sammenhengende, og ha en avgrensning og størrelse som er egnet til jakt.
- Avskytingen av hjortevilt skal differensieres. Det skal også foretas et styrt uttak av dyr som gjør skade, eller er til fare for allmennheten.
- Delta på viltseminar/tilrettelegging av kurs for å øke kompetansen innen hjorteviltforvaltningen.

Målsettinger for de ulike hjorteviltartene

Elg

1. Elgbestanden skal stabiliseres på et slikt nivå at en kan foreta et årlig uttak på mellom 170 – 190 dyr. Elgstammen skal ikke bli større.
2. ” Sett ku pr. okse ” – forholdet basert på registreringer fra ”Sett - elg” bør ikke overstige 2,5 ved utgangen av planperioden. Det er ønskelig at vi beveger oss nærmere 2,0 enn 2,5.
3. Produksjon av kalv pr. kalvku bør ligge over 1,25 i utgangen av planperioden.
4. Sett kalv pr. ku bør minimum ligge på 0,6 og på sikt nærme seg 0,7.
5. Styrke andelen av gode produksjonsdyr (hunn og hann) i stammen.
6. Avskyting av kalv min 40 % av totalt felte dyr.
7. Uttak av kyr inkludert 1,5 åringer max 25 %.
8. Felling av voksne hanndyr inkludert 1,5 års åringer må ikke overstige 35 %.
9. Uttak av ungdyr og kalv skal være min 60 %.

Hjort

1. Hjorten skal forvaltes med tanke på en reduksjon av bestanden i planperioden.
2. I planperioden er det et ønske om et årlig uttak av hjort på mellom 110 - 140 dyr for å nå målet om en reduksjon av bestanden. Man ønsker et langsiktig årlig uttak på mellom 70 – 100 dyr.
3. Alle jaktfelt skal registrere Sett-hjort data for over tid å bedre kunnskapsnivået om hjortebestanden i kommunen.
4. Avskyting av hjort skal følge tilnærmet følgende modell:
 - Eldre bukk max 40 %
 - Spissbukk minimum 10 %
 - Spissbukk og eldre bukk sammenlagt max 55 %
 - Kolle max 30 %
 - Kalv minimum 30 %
 - Uttak av ungdyr og kalv skal være minimum 55 %

Rådyr

1. Åfjord kommune skal i samarbeide med Åfjord utmarksråd sette fokus på rådyrjakt som en viktig viltressurs i planperioden.

Det oppfordres å legge til rette for høyere beskatning av rådyr-bestanden i områder med mange viltpåkjørsler. Flest mulig grunneiere henstilles til å åpne for jakt på sine eiendommer. Forenkle organiseringen av jakta i grunneierlag og bedre samarbeidet mellom enkeltgrunneiere. Legge til rette for at flere rådyrjegere kan slippe til i terrengene og at rådyrjakt kan utøves samtidig av jaktlag som driver elg og hjortejakt.

Det oppfordres til at hvert enkelt jaktfelt setter seg et årlig mål for uttak av rådyr i sitt område fordelt på kjønn og alder. Dette som et tiltak for å forvalte rådyr-bestanden bedre, og for å styre avskytingen i forhold til økningen i rådyrpåkjørsler i de seinere år.
2. I dialog med Åfjord utmarksråd prøve å etablere en planbasert forvaltning av rådyr i kommunen i perioden.
3. Fellingsresultat skal registreres i hjorteviltregisteret.

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
4/19	Åfjord landbruks- og utmarksnemnd	28.02.2019

Saksbehandler: Vemund Stjern

**FASTSETTING AV FORSKRIFTSENDRING - MINSTEAREAL FOR ELG OG
HJORT I ÅFJORD KOMMUNE**

Vedlegg

- 1 Kommunale mål for forvaltning av elg, hjort og rådyr for perioden 2019 - 2021

Sakens bakgrunn og innhold:

Åfjord kommune og Åfjord utmarksråd har etter dialog fremmet forslag om å endre minstearealet for elg og hjort før ny 3-årig bestandsplan trer i kraft.

Kommunen fastsetter minsteareal for elg, hjort og rådyr i forskrift.

Begrepet minsteareal kan defineres som:

- 1) Størrelsen på det tellende arealet som normalt skal ligge til grunn for hver fellingstillatelse som jaktrettshaverne har krav på
- 2) Arealstørrelsen på det minste sammenhengende området som offentlig myndighet kan godkjenne som et vald

Fastsetting av minsteareal er det viktigste virkemiddelet i regulering av bestandsstørrelser. Minstearealet bør samordnes med de øvrige virkemidlene for å nå kommunens mål i hjorteviltforvaltningen. Hovedregelen er ett minsteareal per kommune for hver art. Gjeldende minsteareal i Åfjord kommune er 2500 daa for elg, 4000 daa for hjort og 500 daa for rådyr.

Samlet tellende areal (hjorteviltbiotop) i kommunen er 438852 daa for både elg, hjort og rådyr. Tellende areal er det arealet som legges til grunn ved tildeling av fellingstillatelser.

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda har vedtatt kommunale mål for forvaltning av hjorteviltartene i kommunen, og disse vil være styringsverktøyet for utarbeidelse av ny 3-årig bestandsplan for elg, hjort og rådyr.

Her er det bl.a. satt opp følgende mål for bestandsstørrelsen på de ulike hjorteviltartene:

Elg: Stabiliseres på et slikt nivå at man kan foreta et årlig uttak på mellom 170 – 190 dyr. Elgstammen skal ikke bli større.

Hjort: Hjorten skal forvaltes med tanke på en reduksjon av bestanden. I planperioden er det et ønske om et årlig uttak av hjort på mellom 110 – 140 dyr for å nå målet om en reduksjon av bestanden. Man ønsker et langsiktig årlig uttak på mellom 70 – 100 dyr.

Rådyr: Åfjord kommune skal i samarbeide med Åfjord utmarksråd sette fokus på rådyrjakt som en viktig viltressurs i planperioden. Det oppfordres å legge til rette for høyere beskatning av rådyr-bestanden i områder med mange viltpåkjørsler. Flest mulig grunneiere henstilles til å åpne for jakt på sine eiendommer, forenkle organiseringen av jakta i grunneierlag og bedre samarbeidet mellom enkeltgrunneiere. Legge til rette for at flere rådyrjegere kan slippe til i terrengene og at rådyrjakt kan utøves samtidig av jaktlag som driver elg og hjortejakt. Det oppfordres til at hvert enkelt jaktfelt setter seg et årlig mål for uttak av rådyr i sitt område fordelt på kjønn og alder. Dette som et tiltak for å forvalte rådyr-bestanden bedre, og for å styre avskytingen i forhold til økningen i rådyrpåkjørsler i de seinere år.

Før endring av minsteareal har kommunen vurdert følgende:

- Bestandsutvikling i forhold til kommunens mål
 - Bestandsutviklingen på elg og hjort vurderes til å være i tråd med kommunens mål i henhold til siste bestandsplanperiode (se hjorteviltregisteret). Vi har en utfordring når det gjelder bestandsutviklingen på hjorten. Her er det satt et mål om reduksjon av bestanden, og derfor vil en endring av minstearealet på hjort være et viktig virkemiddel for å regulere bestandsstørrelsen. Dette vil ha tilsvarende betydning for regulering av elgbestanden også. Åfjord kommune skal i samarbeide med Åfjord utmarksråd sette fokus på rådyrjakt som en viktig viltressurs i planperioden (viser til avsnitt ovenfor).
- Bestandenes størrelse og sammensetning
 - Bestandens utvikling og sammensetning vurderes å være i tråd med kommunens mål i henhold til siste bestandsplanperiode (se hjorteviltregistret).
- Beitegrunnlag og artens livsvilkår ellers, herunder sesongtrekk
 - Behov for større forvaltningsmessig samarbeid med Fosen hjorteviltregion. Det arbeides med saken gjennom hjorteviltregionen.
- Eventuelle konflikter i forhold til jord-, hage-, og skogbruk
 - Økende konflikter i forhold til skader på rundballer vinters tid, og da spesielt forårsaket av hjort. Dette er synliggjort i kommunale mål, og tiltaket vil bli å

redusere stammen og ha fokus på forebyggende tiltak som inngjerding og samling/innkjøring av rundballer i problemområder.

- Viltpåkjørsler langs vei samt annen irregulær avgang
 - Gode effekter av rydding langs vei (samarbeidsprosjekt på Fosen). Synliggjort i kommunens mål og hjorteviltregionens målsettinger. Statistikk i hjorteviltregisteret.
- Andre mulige konfliktpunkter, for eksempel naturmangfold
 - Viktig med debatten knyttet til bestandsstørrelser for hjorteviltartene. Vil bli kontinuerlig fulgt opp i bestandsplanperioden i samråd med rettighetshaverne/andre organisasjoner.

Kommunen har invitert berørte interesser til en dialog i forhold til planlagte endringer i minstearealet.

Følgende har vært invitert til å komme med innspill:

- Åfjord bondelag
- Nordfosen skogeierlag
- Åfjord Jeger- og fiskerforening
- Åfjord beitelag
- Roan kommune
- Åfjord utmarksråd
- Ytre Åfjord beitelag
- Stjern/Butli beitelag

Det har ikke kommet inn høringsuttalelser fra noen av høringsinstansene.

Hjorteviltregisteret er en viktig kilde til flere av forholdene som er nevnt ovenfor, f.eks. jaktstatistikk, sett elg/sett hjort og trafikkulykker.

I denne omgang er det kun forslag til endring av minstearealet for elg og hjort. Dette for å få et større handlingsrom i forvaltningen av elg og hjort og samtidig være «føre var» i forhold til bestandsutviklingen på hjorten.

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune fastsetter følgende endringsforskrift knyttet til minsteareal for elg og hjort, jf. § 6 i hjorteviltforskriften:

- *Minsteareal elg: 2000 daa*
- *Minsteareal hjort: 3000 daa*

Kommunale mål

Følgende mål gjelder for forvaltning av elg, hjort og rådyr i Åfjord kommune i perioden 2019-2021

Åfjord kommune skal ha biologisk sunne hjorteviltstammer som utgjør en berikelse i naturen. Bestandene skal være bærekraftige i forhold til beitetilgang, og skal ikke medføre uakseptable konflikter med trafikk, landbruksnæring eller friluftsliv. Innenfor disse rammene skal elg, hjort og rådyr forvaltes til beste for verdiskapning, lokale jegerinteresser og allmenne naturinteresser.

Delmål:

- Hjorteviltforvaltningen skal i størst mulig grad være bestandsrettet og planbasert. Grunneiere som organiserer jaktrettighetene i slike bestandsplanområder skal ha et reelt og betydelig handlingsrom i forvaltning av hjorteviltstammene. Det er et mål at 100 % av grunneierne deltar i et planbasert samarbeid. Forvaltningen av hjorteviltstammene skal være kunnskapsbasert og ha forankring i dokumenterte og anerkjente prinsipper - enkelhet, forutsigbarhet og stabilitet skal være rettesnorer for utarbeiding av styringsdokumentene knyttet til de ulike artene.
- Gjennom ulike tiltak vil en tilstrebe og redusere viltpåkjørsler i kommunen (f.eks. rydding langs vei, forvaltningstiltak, snøbrøyting o.l.)
- Hjorteviltbestanden skal innenfor rammene av målene for bærekraftig forvaltning gi en høy og mest mulig stabil avkastning som bidrar til verdiskapning i landbruksnæringen. Det er et mål at det tilbys et større spekter og omfang av jakttilbud.
- Hjorteviltjakt skal være et høydepunkt for jegere og lokalsamfunn. Jakta skal ha stor samfunnsaksept og føre lokale jakttradisjoner videre.
- Jaktfelt bør være sammenhengende, og ha en avgrensning og størrelse som er egnet til jakt.
- Avskytingen av hjortevilt skal differensieres. Det skal også foretas et styrt uttak av dyr som gjør skade, eller er til fare for allmennheten.
- Delta på viltseminar/tilrettelegging av kurs for å øke kompetansen innen hjorteviltforvaltningen.

Målsettinger for de ulike hjorteviltartene

Elg

1. Elgbestanden skal stabiliseres på et slikt nivå at en kan foreta et årlig uttak på mellom 170 – 190 dyr. Elgstammen skal ikke bli større.
2. ” Sett ku pr. okse ” – forholdet basert på registreringer fra ”Sett - elg” bør ikke overstige 2,5 ved utgangen av planperioden. Det er ønskelig at vi beveger oss nærmere 2,0 enn 2,5.
3. Produksjon av kalv pr. kalvku bør ligge over 1,25 i utgangen av planperioden.
4. Sett kalv pr. ku bør minimum ligge på 0,6 og på sikt nærme seg 0,7.
5. Styrke andelen av gode produksjonsdyr (hunn og hann) i stammen.
6. Avskyting av kalv min 40 % av totalt felte dyr.
7. Uttak av kyr inkludert 1,5 åringer max 25 %.
8. Felling av voksne hanndyr inkludert 1,5 års åringer må ikke overstige 35 %.
9. Uttak av ungdyr og kalv skal være min 60 %.

Hjort

1. Hjorten skal forvaltes med tanke på en reduksjon av bestanden i planperioden.
2. I planperioden er det et ønske om et årlig uttak av hjort på mellom 110 - 140 dyr for å nå målet om en reduksjon av bestanden. Man ønsker et langsiktig årlig uttak på mellom 70 – 100 dyr.
3. Alle jaktfelt skal registrere Sett-hjort data for over tid å bedre kunnskapsnivået om hjortebestanden i kommunen.
4. Avskyting av hjort skal følge tilnærmet følgende modell:
 - Eldre bukk max 40 %
 - Spissbukk minimum 10 %
 - Spissbukk og eldre bukk sammenlagt max 55 %
 - Kolle max 30 %
 - Kalv minimum 30 %
 - Uttak av ungdyr og kalv skal være minimum 55 %

Rådyr

1. Åfjord kommune skal i samarbeide med Åfjord utmarksråd sette fokus på rådyrjakt som en viktig viltressurs i planperioden.
Det oppfordres å legge til rette for høyere beskatning av rådyr-bestanden i områder med mange viltpåkjørsler. Flest mulig grunneiere henstilles til å åpne for jakt på sine eiendommer. Forenkle organiseringen av jakta i grunneierlag og bedre samarbeidet mellom enkeltgrunneiere. Legge til rette

for at flere rådyrjegere kan slippe til i terrengene og at rådyrjakt kan utøves samtidig av jaktlag som driver elg og hjortejakt.

Det oppfordres til at hvert enkelt jaktfelt setter seg et årlig mål for uttak av rådyr i sitt område fordelt på kjønn og alder. Dette som et tiltak for å forvalte rådyr-bestanden bedre, og for å styre avskytingen i forhold til økningen i rådyrpåkjørsler i de seinere år.

2. I dialog med Åfjord utmarksråd prøve å etablere en planbasert forvaltning av rådyr i kommunen i perioden.
3. Fellingsresultat skal registreres i hjorteviltregisteret.

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
5/19	Åfjord landbruks- og utmarksnemnd	28.02.2019

Saksbehandler: Vemund Stjern

**5018/28/3 - SØKNAD OM FRADELING AV FULLDYRKA JORD / ANNA AREAL
FOR OPPFØRING AV NYTT FJØS - OLE ESKIL MOAN**

Vedlegg

- 1 5018/28/3 - Søknad om omdisponering / fradeling av dyrka jord og annet areal for oppføring av fjøs

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013.

Sakens bakgrunn og innhold:

Åfjord kommune har fra Ole Eskil Moan mottatt søknad om å få fradelte fulldyrket jord og anna areal på 28/3 til oppføring av nytt fjøs på eiendommen. Omsøkt areal er på totalt 8,5 daa, og er fordelt på henholdsvis 5,3 daa fulldyrka jord og 3,2 daa anna areal.

Tomta ligger like sør for gårdstunet på søndre side av fylkesveien. Fjøset vil bli eid av et eiendomsselskap (AS) og videre leid ut til et driftsselskap.

Deler av omsøkt tomt er i dag klassifisert som grustak. Det samme gjelder for areal sør for omsøkt tomt. Dette arealet er i dag planert til, og vil bli opparbeidet til jordbruksareal. Matjordlaget på tomten vil bli tatt vare på og brukt sør for tomten.

Eiendommen:

Hjemmelshavere 2873: Ole Eskil Moan

Totalt registrert areal på eiendommen ihht, gårdskart er 2345,6 daa, og har følgende klassifisering:

Fulldyrka jord: 141,5 daa

Produktiv skog: 1285 daa

Anna areal: 919,1daa

Landbrukseiendom 5018-28/3



Omsøkt tomt for nybygg fjøs

Vurdering:

Lovgrunnlaget;

Jordloven har til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger.

En samfunnsgagnlig bruk innebærer at man tar hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoner sine behov. Forvaltningen av arealressursene skal være miljøforsvarlig og blant annet ta hensyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

«Den nye delingsbestemmelsen har som utgangspunkt at deling skal tillates dersom det ikke går ut over de interessene som § 12 er satt til å ivareta. Målet med § 12 er altså å hindre oppdeling av landbrukseiendom som er uheldig av hensyn til landbruksinteressene.

Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det legges vekt på om delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderingen inngår mellom annet hensynet til vern av arealressursene, om delingen fører til ei driftsmessig god løsning, og om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Selv om det etter tredje ledd ikke ligger til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom delingen vil ivareta hensynet til bosettingen i området.

Det søkes om fradeling av totalt 8,5 daa for oppføring av nytt fjøs for melkeproduksjon på Moan. Arealet er fordelt på henholdsvis 5,3 daa fulldyrka jord og 3,2 daa anna areal for

Omsøkt areal benyttes i dag til korn- og grovforproduksjon.

Gjeldende landbruksplan for Åfjord har som hovedmål at landbruket skal videreutvikles til en fremtidsretta og endringsvillig næring gjennom best mulig bruk av de ressurser Åfjord og landbruket disponerer. Planlagt bygging av fjøs på Moan vil styrke driftsgrunnlaget på eiendommen, men også for de andre eiendommene som eventuelt blir med. Omsøkt fradeling vil ikke føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. På sikt vil dette styrke bosettingen på Moan.

Oppsummering:

Åfjord kommune skal bidra til en aktiv landbruksnæring og stiller seg positiv til at det skapes robuste driftsenheter.

I denne saken er arealets beliggenhet vurdert og skal en slik utbygging kunne skje vil noe dyrkajord bli båndlagt. På den andre siden vil arealet sør for omsøkt tomt, som i dag er klassifisert som grustak, bli tilbakeført som jordbruksareal.

Delingen vil føre til ei driftsmessig god løsning både med tanke på avstand til hovedvei og tilbakeføring av grustak til fulldyrka jord.

Åfjord kommune stiller seg derfor positivt til at omsøkt areal fradeles til formålet.

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir etter § 12 i jordloven tillatelse på vilkår til fradeling av 8,5 daa fulldyrka jord/anna areal i tilknytning til oppføring av nytt fjøs på eiendommen gnr. 28 bnr. 3 i Åfjord.

Vilkår:

- ✓ Matjorda skal tas vare på og benyttes i produksjon.

Åfjord kommune
Landbruksavdelingen

Ole Eskil Moan
Stordalsveien 1195
7170 Åfjord

SØKNAD OM OMDISPONERING / FRADELING AV DYRKA JORD OG ANNET AREAL FOR OPPFØRING AV FJØS

Jeg søker herved om å få omdisponert og fradelt 8,5 da fra min eiendom 28/3 som vist på vedlagte kart.

Det omsøkte areal består av 5,3 da fulldyrka jord og 3,2 da annet areal.

Matjorda vil bli tatt vare på og vil bli benyttet på arealet sør for omsøkt areal, der det før var grusuttak

Det omsøkte areal skal benyttes til oppføring av nytt fjøs

Håper på en positiv behandling av søknaden.

Åfjord 24/1-2019

Ole Eskil Moan

Ole Eskil Moan

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
6/19	Åfjord landbruks- og utmarksnemnd	28.02.2019

Saksbehandler: Vemund Stjern

5018/34/2 - SØKNAD OM FRADELING AV LANDBRUKSTEIG

Vedlegg

1 5018/34/2 - Søknad om fradeling av skogteig fra gnr. 34/2

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013.

Sakens bakgrunn og innhold:

Åfjord kommune har fra Hilde og Atle Naustan mottatt søknad om å få fradelt en skogteig fra gnr. 34/2 i forbindelse med forestående salg av eiendommen i Stordalen. De ønsker å beholde en liten del av eiendommen til uttak av ved og ha muligheten til å sette opp ei hytte i området.

Omsøkt teig ligger på Støneshaugen og har et totalareal på 40,4 daa. I henhold til gårdskart består arealet av 30,1 daa produktiv skog av låg bonitet og 10,3 daa jorddekt fastmark.

Eiendommen:

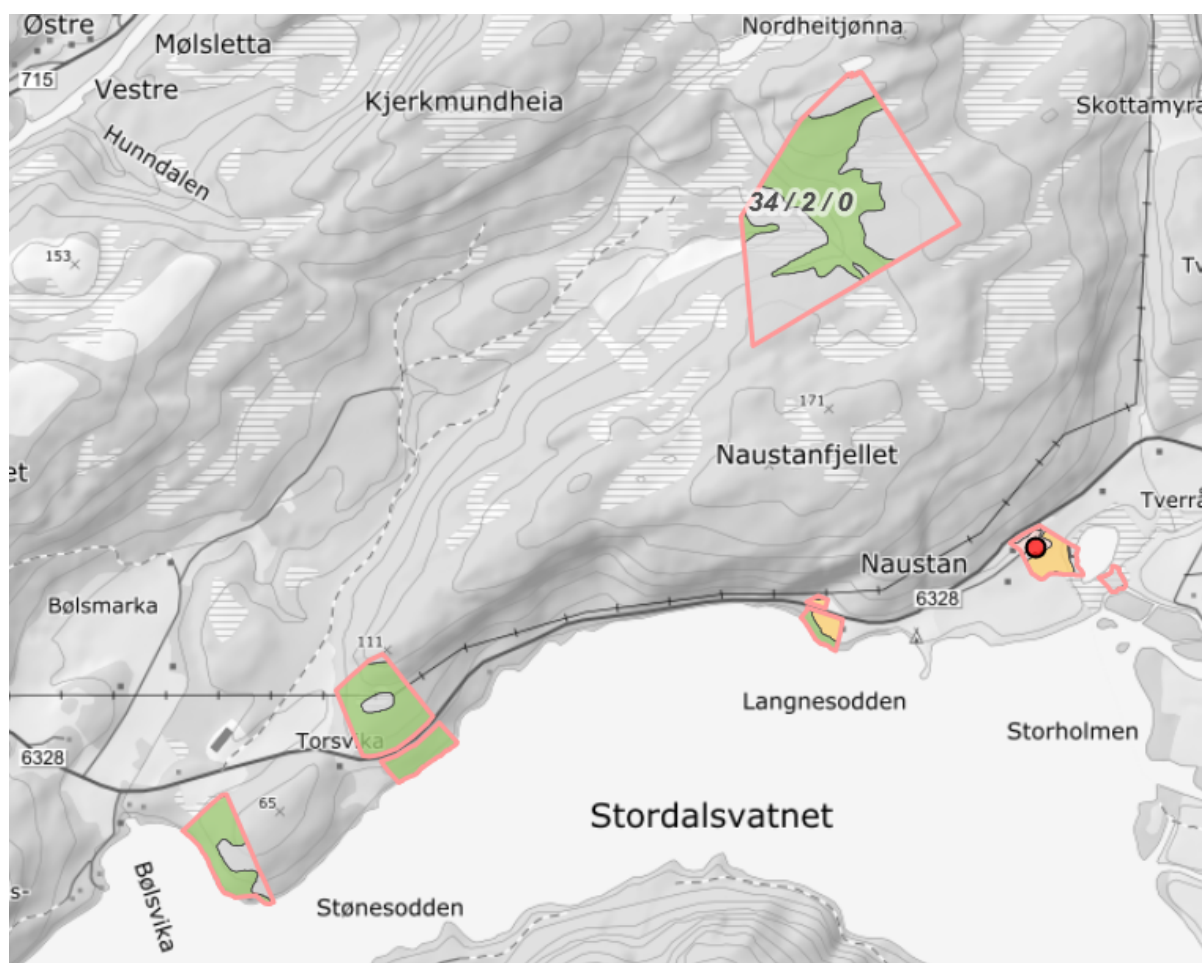
Hjemmelshavere 34/2: Hilde og Atle Naustan.

Totalt registrert areal på eiendommen ihht, gårdskart er 438,4 daa, og har følgende klassifisering:

Fulldyrka jord:	17,3 daa
Produktiv skog:	213,9 daa
Anna areal:	207,2 daa



Omsøkt teig på Støneshaugen



Oversiktskart over eiendommen 34/2

Vurdering:

Lovgrunnlaget;

Jordloven har til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger.

En samfunnsgagnlig bruk innebærer at man tar hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoner sine behov. Forvaltningen av arealressursene skal være miljøforsvarlig og blant annet ta hensyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

«Den nye delingsbestemmelsen har som utgangspunkt at deling skal tillates dersom det ikke går ut over de interessene som § 12 er satt til å ivareta. Målet med § 12 er altså å hindre oppdeling av landbrukseiendom som er uheldig av hensyn til landbruksinteressene.

Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det legges vekt på om delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderingen inngår mellom annet hensynet til vern av arealressursene, om delingen fører til ei driftsmessig god løsning, og om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Selv om det etter tredje ledd ikke ligger til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom delingen vil ivareta hensynet til bosettingen i området.

Det søkes om fradeling av en skogteig på 40,4 daa i Støneshaugen. Det meste av arealet består av produktiv skog av låg bonitet. Ønsket fradeling er et ledd i forestående salg av eiendommen 34/2.

Omsøkt fradeling vil ikke føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, samt for gjenværende areal på eiendommen 34/2. Saken har vært inn som drøftingssak i LU-nemnda og de hadde ingen sterke innvendinger på omsøkt fradeling. Med teigens beliggenhet kan de ikke se at denne fradelingen er uheldig av hensyn til landbruksinteressene i området. Noe produktivt skogareal (låg bonitet) vil bli skilt ut fra hovedbruket, men sett i lys av bakgrunnen for søknaden var de positive til å imøtekomme fradelingssøknaden.

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir etter § 12 i jordloven Hilde og Atle Naustan tillatelse på vilkår til fradeling av omsøkt skogteig i Støneshaugen.

Vilkår:

- Hovedbruket 34/2 skal etter denne delingen selges som en bruksenhet.

Atle Naustan

Åfjord 18. januar 2019

Naustanveien 42

7170 Åfjord

Åfjord kommune

Landbruk og teknisk

v/Vemund Stjern

Søknad om fradeling tomt

Etter samtale med deg 7.jan-19 sender jeg her over en liten søknad.

Vi skal selge vår eiendom, gårdsnr. 34 bruksnr. 2 i stordalen. Og i den anledning har vi ønske om å skille ut en teig kalt støneshaugen. Hovedgrunn er at da får vi "beholde" en liten del av eiendommen som har vært i vår slekt i over hundre år. Denne tomten kommer til å bli i vår familie, den vil ikke bli solgt videre. Vi kommer til å ta ut ved der og etter hvert ser vi for oss å bygge en liten "hytte" der.

Da dette hadde betydd mye for oss håper vi på ett positivt svar fra dere.

Mvh

Atle Naustan

Hilde Naustan



**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
7/19	Åfjord landbruks- og utmarksnemnd	28.02.2019

Saksbehandler: Vemund Stjern

5018/15/2 - SØKNAD OM OMDISPONERING AV DYRKAJORD I FORBINDELSE MED OPPARBEIDET LAGRINGSPLASS PÅ BERDALSMYRA - TOR EGIL BERDAL

Vedlegg

1 5018/15/2 - Søknad om omdisponering av dyrka jord

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 9.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013.

Sakens bakgrunn og innhold:

Åfjord kommune har fra Tor Egil Berdal mottatt søknad om å få beholde oppgruset lagringsplass på Berdalsmyra som Statnett har opparbeidet i forbindelse med linjearbeidet for vindkraftutbyggingen.

Vanlig praksis i slike saker er at utbygger skal tilbakeføre arealet til det formål det hadde før oppgrusing.

Det søkes derfor om å få omdisponert dette arealet, som er registrert som fulldyrka jord, til varig lagringsplass. Omsøkt tomt er på ca. 4,0 daa. Hele arealet mellom åpengrøft og hovedvei bærer preg av dårlig drenering, og har ikke vært i bruk på noen år før oppgrusing. Begynnende gjengroing i vestre del av stykket.

Grunneier har vært i dialog med Norddalen samdrift som ønsker å bruke dette arealet til rundballager.

Ved omsøkt lagringsplass er det bygd en gjødsekum som brukes av Norddalen samdrift i dag (som vist på kart).

Eiendommen:

Hjemmelshaver 15/2: Tor Egil Berdal.

Totalt registrert areal på eiendommen er 288,7 daa og har følgende klassifisering:

Dyrkajord:	46 daa
Produktiv skog:	125,6 daa
Anna areal:	116,4 daa

Kartutsnitt 25/1 med inntegnet størrelse på omsøkt areal til lagringsplass

**Vurdering:**

Lovgrunnlaget;

Jordloven har til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger.

En samfunnsgagnlig bruk innebærer at man tar hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoner sine behov. Forvaltningen av arealressursene skal være miljøforsvarlig og blant annet ta hensyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

Det søkes om omdisponering av ca. 4 daa fulldyrka jord for videre bruk av oppgruset lagringsplass på Berdalsmyra.

I henhold til § 9 i jordloven kan det gis tillatelse til omdisponering av dyrka jord hvis det er samfunnsgagnlig ut fra hensynet til bosetting, ikke skaper drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket eller forringer kulturlandskapet.

Omdisponeringen vil beslaglegge areal som er registrert som fulldyrka jord. Omsøkt areal bærer preg av dårlig drenering og har ikke vært i bruk på noen år før etableringen av lagerplassen. Vi kan samtidig si at dårlig drenering går det an å gjøre noe med. I dette tilfellet vil behovet for lagerplass til rundballer vektlegges, og at man allerede har et oppgruset området rundt gjødsellageret som Norddalen samdrift bruker.

Vi kan derfor ikke se at omsøkt omdisponering vil skape drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Kulturlandskapet vil ikke bli vesentlig berørt.

Åfjord kommune stiller seg derfor positivt til at omsøkt areal omdisponeres til formålet.

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir etter § 9 i jordloven tillatelse til omdisponering av 4 daa fulldyrka jord for videre bruk av oppgruset lagerplass på Berdalsmyra som omsøkt.

Åfjord Kommune
Landbruks avd.

Søknad om omdisponering av dyrka jord

Jeg søker herved om å få omdisponere
det arelet som Statnett har opparbeidet
på Bredabmyra.

Arealit skal brukes til rundballager av
Nordalens Samdrift DA. I samråd med samdrifta
ønskes arealet til rundballager

Harper på en positiv behandling.

Kart over omsøkt areal vil bli ettersendt

Åfjord 25/1-19

Egil Berdal

Gnr 15 Bnr. 2

