

Møteinnkalling

Utvalg: Åfjord formannskap
Møtested: Møterom Fosen, Åfjord Rådhus
Møtedato: 15.03.2019
Tid: 09:00

Forfall meldes til utvalgssekretær Nina Knutsen, som sørger for innkalling av varamedlem.
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 4/19	Modernisering av Telenors infrastruktur i kommunen	
	Saker til behandling	
PS 11/19	5018/107/127 - Klage på byggesaksgebyr- anneks til fritidsbolig i Trollskaret 2	
PS 12/19	1630/46/3 - 1630/37/10 - Klage på matrikkelføring - Grunnerverv FV 715	

Info:

- Temadag – Fosen Vekst kl. 13.00

Drøfting:

- Tilskudd – Åfjordsdagene 2019
- Bygging av badeanlegg / aktivitetshus herunder stilling som husvert /daglig leder.
- Framleggelse – Ny barnehage

Vibeke Stjern
Ordfører

Referatsaker

RS 4/19 Modernisering av Telenors infrastruktur i kommunen
Modernisering av Telenors infrastruktur i kommunen

Åfjord kommune
v/Rådmannen

Vår dato
05.03.2019

Vår referanse
AQC

Deres dato

Deres referanse

Vår saksbehandler
Lasse Lien

MODERNISERING AV TELENORS INFRASTRUKTUR I KOMMUNEN

Telenor har som ambisjon å drive den teknologiske utviklingen framover og møte kundenes behov for digitale tjenester. Utviklingen innen mobiltelefoni har vært enorm, mens lite har skjedd med det 100 år gamle kobbernettet. I 2001 var det over 2.000.0000 abonnenter på fasttelefon i Norge, i dag har dette sunket til 330.000 abonnenter. Utfordringen fremover blir at vi ikke kan fortsette å vedlikeholde det gamle kobbernettet på samme måte som før.

Vi ser at tiden for å fornye teknologien er overmoden. Som en del av Telenors arbeid med modernisering og videreutvikling av telenettet vil Telenors kobbernett over de neste årene bli erstattet med mer fremtidsrettet teknologi som fiber- og mobilnett. Denne reisen kommer ikke til å bli uten utfordringer, men vi tar oppgaven på største alvor. På ferden skal vi lytte, forstå og hjelpe kunder over på nye moderne løsninger – slik at Kundene opplever oss som en god partner til sine fremtidige kommunikasjonsbehov. Vår ambisjon er å modernisere telefoni- og bredbåndsnettet innen 2023 slik at vi kan tilby en ny og kraftigere kommunikasjonsplattform for alle de nye tjenestene som kommer med digitaliseringen av samfunnet. Skal kommune-Norge lykkes med å utnytte de mulighetene ny teknologi og digitalisering gir, er vi alle avhengige av en digital infrastruktur som sørger for at mennesker, bedrifter og det offentlige er koblet til et fremtidsrettet nett som er stabilt, raskt og trygt.

Hva betyr dette for kommunen og kommunens innbyggere?

Vi forventer at også kommunene vil få henvendelser fra sine innbyggere vedrørende denne moderniseringen. I denne omgang vil vi derfor informere om:

- Enkelte sentraler er besluttet lagt ned. Det vil ikke bli foretatt feilretting på disse sentralene frem til dette skjer. Dette gjelder for sentralene i vedlegg 1 med angitt dato i kolonnen «Dato for nedleggelse».
 - Kunder med fasttelefon får tilbud om en mobil hjemmetelefon/bredbåndstelefon, som er en langt mer driftssikker og fremtidsrettet fasttelefon. Det er derfor ikke slik at fasttelefonen forsvinner – snarere vil den bestå i en mer moderne utgave.
 - Kunder med bredbånd vil også få tilbud om et erstatningsprodukt, avhengig av hvilke tjenester som er tilgjengelige på kundens adresse. Det kan være et fåtall tilfeller der vi ikke har erstatningstilbud for bredbånd.
- For enkelte sentraler i kommunen er det besluttet at vi ikke vil rette feil dersom dette oppstår, men tidspunkt for endelig nedkobling av sentralen er foreløpig ikke besluttet. Dette er også angitt i vedlegg 1 med angitt dato i kolonnen «Feilretting stoppes». Vi gjør også oppmerksom på at dersom det skjer driftsmessige hendelser i kobbernettet utover de sentraler som er med i dette varselet som medfører feil på tjenestene, så er det ikke gitt at dette vil bli rettet. Erstatningsprodukter for berørte kunder vil være som på sentraler som blir lagt ned.

- For de resterende sentralene i kommunen vil nærmere informasjon bli gitt i god tid før besluttet dato for nedleggelse og stopp av feilretting. De resterende sentraler er også angitt i Vedlegg 1, men uten angivelser av datoer.

Berørte privatkunder som har et abonnement på bredbånd og/eller fasttelefoni hos Telenor vil motta brev med informasjon i god tid før nedleggelse og/eller varsel om at feilretting ikke vil bli foretatt fra angitt tidspunkt. Bedriftskunder som blir berørt vil vi ta telefonisk kontakt med og informere om alternative løsninger. I tillegg vil vi varsle andre tilbydere slik at de kan varsle sine kunder som blir berørt.

Trygghetsalarm

Enkelte innbyggere i kommunen kan ha en trygghetsalarm som er basert på fasttelefon eller ADSL. Hvilke brukere dette er, har ikke Telenor oversikt over. Det er helse- og omsorgsetaten i kommunen som normalt administrerer denne tjenesten. Dersom kommunen har brukere av trygghetsalarmer som berøres av moderniseringen, er det viktig at leverandøren kontaktes slik at de kan levere en alternativ løsning til kunden og forsikre seg om at den nye løsningen fungerer hos brukeren i god tid før fasttelefonen legges ned. Dersom det oppstår utfordringer i forbindelse med dette kan dere ta kontakt med Lasse Lien på telefon 90120102 eller på e-post modernisering@telenor.com. Vi henviser også i denne forbindelse til anbefalingen fra Helsedirektoratet: <https://helsedirektoratet.no/velferdsteknologi>

Dersom kommunen ikke allerede har en avtale om leveranse av digitale trygghetsalarmer kan dere henvende dere til oss via e-post til e-helse@telenor.com for bestilling og eventuelle andre spørsmål knyttet til løsningen.

Har kommunen spørsmål eller ønsker mer informasjon?

Dersom dere ønsker mer informasjon eller har spørsmål rundt nedkoblingen av sentralene som er varslet i Vedlegg 1, ber vi om at dere tar kontakt med oss via e-post til modernisering@telenor.com

Telenor stiller gjerne opp til et informasjonsmøte for å gi en presentasjon av prosessen. I et slikt møte kan det også legges til rette for å diskutere muligheter for videre utbygging, enten det er ren kommersiell utbygging eller utbygging med tilskudd fra stat, fylke og/eller kommune.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS



Arne Quist Christensen
Moderniseringsdirektør
Telenor Norge

Vedlegg 1**Oversikt over sentraler i kommunen:**

Lokasjonsnavn	Dato for nedleggelse	Feilretting stoppes	Nedleggelse, varslet	Stopp feilretting, varslet
EIDEM	31.12.2020	01.05.2019	28.01.2019	05.03.2019
LINESØY	31.12.2020	01.05.2019	28.01.2019	05.03.2019
TØRHOGG	31.12.2020	01.05.2019	28.01.2019	05.03.2019
BY I ÅFJORD				
BØRMARK		01.05.2019		
ÅFJORD				
DOLMSET	31.12.2019	01.05.2019		05.03.2019
MORVOLL				
STOKKØYA TTP				
MØRRE	31.12.2019	01.05.2019		05.03.2019
STOKSUND 3				
STOKSUND 1				
STOKSUND				
STOKSUND 4				
STOKSUND 2				

Det kan komme endringer

Dato for nedleggelse Moderniseringen skal være ferdig innen angitt dato. Arbeidet begynner i god tid før dette

Nedleggelse varslet/
Stopp feilretting varslet Varslet dato er den dato brev er sendt kommunen

* På mange sentraler leier andre operatører enn Telenor kapasitet i Telenors nett. Telenor vil varsle disse operatørene med hvilke kunder som er berørt.

Saker til behandling

**PS 11/19 5018/107/127 - Klage på byggesaksgebyr- anneks til fritidsbolig
i Trollskaret 2**

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
11/19	Åfjord formannskap	15.03.2019

Saksbehandler: Bjørn Murvold

5018/107/127 - KLAGE PÅ BYGGESAKSGEBYR- ANNEKS TIL FRITIDSBOLIG I TROLLSKARET 2

Vedlegg:

- 1 KLAGE I SAK 2018/1688
- 2 5018/107/127 - MULIG ULOVLIGE ARBEIDER - BYGGETILTAK PÅ FRITIDSEIENDOM I TROLLSKARET - ERLING OG INGRID MEYER
- 3 VEDR. SAK 5018/107/127

Sakens bakgrunn og innhold:

Erling Meyer klager i brev av 06.02.2019 på byggesaks- og dispensasjonsgebyr i forbindelse med oppføring av anneks i tilknytning til fritidsbolig i Trollskaret på Linesøya. Byggetillatelse for tiltaket ble gitt 23.01.2019 i D.sak 17/19.

Ved befaring av plan- og byggesaksavdelingen 14.11.2018 i området ble det avdekket et påbegynt bygg under oppføring på overnevnte fritidseiendom. Eier ble tilskrevet i brev av 26.11.2018 med krav om skriftlig redegjørelse av tiltakets art.

Svarbrev av 29.11.2018 sier følgende:

Det vises til deres brev/dokument datert 26.11.2018 vedrørende ovennevnte.

Bygget som er påbegynt på vår fritidseiendom gnr. 1071127 er ikke omsøkt på bakgrunn av at bygget er en mindre frittliggende bygning, og som ikke skal brukes til beboelse. Vi har påbegynt oppføringen av et uthus med flatt tak på ca. 20 kvm med mønehøyde under 4 meter og gesimshøyde under 3 meter. Med henvisning til forannevnte mener vi således Plan- og Bygningsloven § 20-5 litra a) kommer til anvendelse.

Til orientering, og for ordens skyld har vi avklart oppføring av bygget med våre naboer i Trollskaret. I tillegg er vi nå i en prosess og vurderer hvorvidt det hadde vært fornuftig å ha et soverom i den ny bygningen. I så fall er vi kjent med at det vil være et søknadspliktig tiltak, og vil sende inn søknad på ordinær måte.



Bilde 1 – viser aktuell tomt i feltet



Bilde 2 – viser tiltaket pr. 14.11.2018

Etter at svarbrev ble mottatt av kommunen tok daværende saksbehandler kontakt med tiltakshavers kone og forklarte hva som måtte sendes inn. Tiltaket ble omsøkt i søknad om tiltak 04.01.2019, samt dispensasjonssøknad for utførelse med flatt tak og nærføring til tomtegrense.

Plan- og byggesaksavdelingen vurderer dette som et ulovlig tiltak da det er påbegynt før det er omsøkt og byggetillatelse gitt. Har ut fra dette utstedt faktura etter kommunens gebyrregulativ for oppfølging av ulovlig tiltak tabell 4.7 (*Forfølging av mindre overtredelse (§32-1). Dersom det er omsøkt frivillig*).

Etter faktura nr. 7982 omfatter gebyret:

Bygningsgebyr – behandlingsgebyr x 2	kr 11.286,00
Dispensasjonsgebyr – behandlingsgebyr x 2	<u>kr 7.572,00</u>
Totalt	<u>kr 18.858,00</u>

Erling Meyer skriver i brev av 06.02.2019 følgende:

Det vises til vedtak i arkivsaknr. 2018/1688 datert 23.01 .2019. samt faktura pålydende kr. 18 858 med forfallsdato 18.02.2019 (kundennummer 85268). Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom frem til den påførte adresse. Klagen er således fremsatt rettidig.

Undertegnede påklager den delen av vedtaket som omfatter byggesaksgebyrer i henhold til gebyrregulativet for 2019, vedtatt av kommunestyre 13.12.2018 som gjelder oppfølging av ulovlige tiltak.

Det har aldri vært undertegnendes intensjon å oppføre et ulovlig bygg, og brevet fra Åfjord Kommune datert 26.1 1.2018 (Deres ref. 10421/2018/107/127/8EAU) ble mottatt med overraskelse. Vi stengte vår fritidsbolig i oktober 2018 og hadde tenkt å ta den i bruk etter påsken 2019 (slik vi har gjort hvert år siden vi overtok fritidsboligen i 2014).

Når det gjelder oppføring av bygg i tilknytning til vår fritidsbolig, har vi brukt lang tid i planleggingen, er kjent med lovverket, og de reguleringsplaner som gjelder i området. Vi hadde så vidt påbegynt grunnarbeidet til bygget, vi hadde ikke avklart hvordan endelig bygg skulle bli, og hadde hele tiden planlagt å sende inn byggesøknad.

I og med at vi ikke bruker fritidsboligen store deler av året, og ikke ville fortsette byggearbeidet før sommeren 2019, hadde vi ikke rukket å sende inn byggesøknad før vi mottok brev fra kommunen i november 2018. Det må i saken vektlegges at planlagt bygg uansett ikke er i strid med de hensyn plan- og bygningsloven skal sikre. I tillegg understrekes at våre naboer Anne Margrethe og Trond Skjesol i Gnr. 107, Bnr. 127 er svært positiv til oppføring av et bygg slik at de også kunne bli skjermet for innsyn fra vår side. For øvrig foreligger ingen merknader fra andre naboer.

Det anmodes om at kommunen revurderer vedtaket som omfatter byggesaksgebyrer i henhold til gebyrregulativet for 2019, vedtatt av kommunestyre 13.12.2018 som gjelder oppfølging av ulovlige tiltak.

Vurdering:

Gebyrets størrelse i denne saken er satt ut fra følgende del av vårt regulativ:

Oppfølging av ulovlige tiltak

Oppfølging av ulovlige tiltak behandles etter plan- og bygningslovens kapittel 32. Gebyrene finner du nedenfor. Disse satsene kommer i tillegg til prisen for normal saksbehandling.

*Tabell
4.7*

<i>Forfølging av mindre overtredelser (§ 32-1). Dersom det omsøkes frivillig.</i>	<i>To ganger behandlingsgebyret for den utførte ulovligheten.</i>
<i>Forfølging av mindre overtredelser (§ 32-1). Dersom tiltaket er avdekket av kommunen.</i>	<i>Tre ganger behandlingsgebyret for den utførte ulovligheten.</i>
<i>Forhåndsvarsel (§ 32-2)</i>	<i>4 627,-</i>
<i>Pålegg om retting og pålegg om stans (§ 32-3)</i>	<i>9 255,-</i>
<i>Pålegg om stans og opphør med øyeblikkelig virkning</i>	<i>9 255,-</i>

I henhold til tabell 4.7 kunne gebyrsatsen i dette tilfellet vært satt til tre ganger behandlingsgebyret da tiltaket ble avdekket av kommunen. Da tiltakshaver raskt responderte på varsel om mulig ulovlig tiltak med byggesøknad, har plan- og byggesaksavdelingen valgt å benytte sats på to ganger behandlingsgebyret.

Oppsummering:

Selv om tiltakshaver i sitt brev av 06.02.19 sier at planen var å levere søknad på tiltaket er dette likevel å betrakte som et ulovlig byggetiltak da det er påbegynt før byggetillatelse er gitt.

Plan- og byggesaksavdelingen mener det er utvist et formidlende skjønn her, og foreslår at gebyret på kr 18.858,00 opprettholdes.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet kan ikke imøtekomme klage fra Erling Meyer på byggesaksgebyr for byggetiltak på eiendommen 107/127 i Trollskaret på Linesøya.

Det ilagte gebyret er i henhold til laveste sats i vedtatte gebyr- og avgiftssatser for 2019 når det gjelder oppfølging av ulovlig tiltak. Formannskapet kan ikke se at det foreligger særskilte grunner som tilsier reduksjon av dette.

Åfjord Kommune
Øvre Årnes 7,
7170 Åfjord

Att: Trude Iversen Hårstad og Bjørn Murvold

Deres ref./Arkivsaknr. 2018/1688

Trondheim 6.februar 2019

KLAGE I SAK 2018/1688 – BYGGETILLATELSE OG DISPENSASJON – OPPFØRING AV ANNEKS TIL FRITIDSBOLIG – TROLLSKARDET 2 – ERLING MEYER

Det vises til vedtak i arkivsaknr. 2018/1688 datert 23.01.2019, samt faktura pålydende kr. 18 858 med forfallsdato 18.02.2019 (kundennummer 85268). Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom frem til den påførte adresse. Klagen er således fremsatt rettidig.

Undertegnede påklager den delen av vedtaket som omfatter byggesaksgebyrer i henhold til gebyrregulativet for 2019, vedtatt av kommunestyre 13.12.2018 som gjelder oppfølging av ulovlige tiltak.

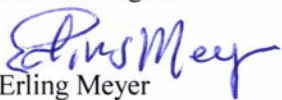
Det har aldri vært undertegnades intensjon å oppføre et ulovlig bygg, og brevet fra Åfjord Kommune datert 26.11.2018 (Deres ref. 10421/2018/107/127/8EAU) ble mottatt med overraskelse.

Vi stengte vår fritidsbolig i oktober 2018 og hadde tenkt å ta den i bruk etter påsken 2019 (slik vi har gjort hvert år siden vi overtok fritidsboligen i 2014).

Når det gjelder oppføring av bygg i tilknytning til vår fritidsbolig, har vi brukt lang tid i planleggingen, er kjent med lovverket, og de reguleringsplaner som gjelder i området. Vi hadde så vidt påbegynt grunnarbeidet til bygget, vi hadde ikke avklart hvordan endelig bygg skulle bli, og hadde hele tiden planlagt å sende inn byggesøknad. I og med at vi ikke bruker fritidsboligen store deler av året, og ikke ville fortsette byggearbeidet før sommeren 2019, hadde vi ikke rukket å sende inn byggesøknad før vi mottok brev fra kommunen i november 2018. Det må i saken vektlegges at planlagt bygg uansett ikke er i strid med de hensyn plan- og bygningsloven skal sikre. I tillegg understrekes at våre naboer Anne Margrethe og Trond Skjesol i Gnr. 107, Bnr. 127 er svært positiv til oppføring av et bygg slik at de også kunne bli skjermet for innsyn fra vår side. For øvrig foreligger ingen merknader fra andre naboer.

Det anmodes om at kommunen revurderer vedtaket som omfatter byggesaksgebyrer i henhold til gebyrregulativet for 2019, vedtatt av kommunestyre 13.12.2018 som gjelder oppfølging av ulovlige tiltak.

Med vennlig hilsen


Erling Meyer





Erling Meyer

Markaplassen 20
7054 Ranheim

Deres ref.

Vår ref.
10421/2018/107/127/8EAU

Dato
26.11.2018

5018/107/127 - Mulig ulovlige arbeider - Byggetiltak på fritidseiendom i Trollskaret - Erling og Ingrid Meyer

Det ble under befaring i Trollskaret oppdaget et nytt bygg under oppføring på deres fritidseiendom gnr. 107/127. Byggesakskontoret kan ikke se at nevnte byggverk er omsøkt eller behandlet av oss.

For å få avklart hva det er ber vi om en skriftlig redegjørelse for arbeidene **innen 31.12.2018**. Etter vi har fått redegjørelse vil vi ta stilling til om det er et søknadspliktig tiltak eller ikke.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avd.ing

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester
Øvre Årnes 7
7170 Åfjord

Attn: Trude Iversen Hårstad/Erlend Aune

Nærværende sendes kun pr. e-post

Deres ref
10421/2018/107/127/8EAU

Trondheim 29.11.2018

RE: 5018/107/127 – Mulig ulovlig arbeider – Byggetiltak på fritidseiendom i Trollskaret – Erling og Ingrid Meyer

Det vises til deres brev/dokument datert 26.11.2018 vedrørende ovennevnte.

Bygget som er påbegynt på vår fritidseiendom gnr. 107/127 er ikke omsøkt på bakgrunn av at bygget er en mindre frittliggende bygning, og som ikke skal brukes til beboelse. Vi har påbegynt oppføringen av et uthus med flatt tak på ca 20 kvm med mønehøyde under 4 meter og gesimshøyde under 3 meter. Med henvisning til forannevnte mener vi således Plan- og Bygningsloven § 20-5 litra a) kommer til anvendelse.

Til orientering, og for ordens skyld har vi avklart oppføring av bygget med våre naboer i Trollskaret. I tillegg er vi nå i en prosess og vurderer hvorvidt det hadde vært fornuftig å ha et soverom i den nye bygningen. I så fall er vi kjent med at det vil være et søknadspliktig tiltak, og vil sende inn søknad på ordinær måte.

Ta gjerne kontakt med undertegnede dersom det er behov for ytterligere avklaringer eller dere har spørsmål.

Deres vurdering og snarlige tilbakemelding imøteses.

Med vennlig hilsen


Ingrid R Meyer
Advokat
Mobil 926 31 271

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
12/19	Åfjord formannskap	15.03.2019

Saksbehandler: Gisle Kvernland

**KLAGE PÅ MATRIKKELFØRING VEDRØRENDE GNR. 58 BNR. 19 OG 51 -
GRUNNERVERV FV 715**

Vedlegg

- 1 Underretting om matrikkelføring av grunnerverv til Fylkesvei 715
- 2 Arealoppgjørskart
- 3 Matrikkelføring Mælan bru
- 4 klage på matrikkelføring

Sakens bakgrunn og innhold:

Advokat Hestbek har på vegne av Gurine Selnes, eier av gnr. 58 bnr. 51, påklaget matrikkelføring som ble gjort av Åfjord kommune den 31.01.2019. Klagen er mottatt av Åfjord kommune i e-post 19.02.2019. Hestbek har anført følgende:

«Åfjord kommune har i brev 01.02.2019 meddelt vedtak om matrikkelføring hvor etter et areal er innført som omtvistet mellom gnr 58 bnr 19 og 51. Vedtaket påklages fordi bnr 51 kan vise til skylddelingsforretning 06.10.1954 hvor grensen for bnr 51 er beskrevet slik: «Grunnen mot Stordalselva etter grenselinjen langs denne tilhører parsellen.». Dette skal legges til grunn og parsellen skal ikke matrikkelføres som noe annet.»

Statens vegvesen har i forbindelse med erverv av grunn til veiformål langs FV 715 på strekningen Mælan til Årnes sendt inn krav om matrikkelføring av grunnervervet. Kravet med vedlegg ble mottatt av Åfjord kommune i epost den 24.01.2019. Vedlagt kravet var digitale kart-filer over eksisterende og nye grenser, arealfigurer over ervervet grunn og digital kart-fil over omtvistet grense. Videre var kravet vedlagt arealoppgjørskart, Statens vegvesen sin egenerklæring arealoverføring av veggrunn, kvitteringslister og protokoll fra oppmålingsforretning. Statens vegvesen gjennomfører oppmålingsforretninger etter matrikkelloven for riks- og fylkesveinettet etter avtale med Åfjord kommune av 26.03.2010, jf. Matrikkellovens § 5a andre ledd.

Grunnervervet ble matrikkelført 31.01.2019 som arealoverføring fra de involverte eiendommer i henhold til dokumenter fra Vegvesenet. De involverte grunneierne ble underrettet av Åfjord kommune i brev av 01.02.2019 om matrikkelføringen, med opplysning om klageadgang etter matrikkelloven.

Når det gjelder arealoverføring fra bnr. 51 til veigrunn er det et areal på 64m² som er avmerket med omtvistet grense mellom bnr. 51 og 19. I protokoll fra oppmålingsforretningen står følgende:

«Oppmålingsforretning 14.08.2018:

Alle som møtte på oppmålingsforretningen var enige i foreslått eiendomsgrense forbi deres eiendom. Åfjord kommune ønsker ny oppmålingsforretning for eiendom 58/51 fordi alle parter ikke ble varslet om oppmålingsforretningen.

Oppmålingsforretning 15.10.2018:

Toril Iversen og Britt Kjøsnes mener at de er eiere av arealet mellom elva og elvebrinken på det som i matrikkelen i dag er 58/51. Deres påstand om riktig grense mellom dem og 58/51 er vedlagt i filen fv715_omtvistet.sos.»

Knut Øysteinson Høgetveit hos Vegvesenet har opplyst at tvisteareal på 64m² er ervervet av Trøndelag fylkeskommune gjennom avtale av 25.06.15 saksnummer 2015001504-25 hos Statens vegvesen for gnr. 58 bnr. 19 og overskjønn av 20.12.16 saksnummer 15/215833-3 for gnr. 58 bnr. 51.

Ved matrikkelføring ble ovennevntes areal på 64m² ikke tatt med i arealoverføringen fra bnr. 51 til veigrunn. Matrikkelloven § 10 andre ledd setter krav til geografisk klarhet for å kunne matrikkelføre ny matrikkelenhet/arealoverføre fra et grunnareal. Arealet med tilhørende grenser ble derfor ført i matrikkelen som tvisteteig hvor gnr. 58 bnr. 19 og 51 påført som matrikkelenheter jf. matrikkelforskriften § 39. Tvistearealet tillegges fylkesveien (gnr. 1715 bnr. 21) når det foreligger en avklaring om hvilken matrikkelenhet arealet utgår fra.

Åfjord kommune har ikke ført inn tvistegrenser videre nedenfor bnr. 51 da dette ligger utenfor saken om grunnerverv.

Vurdering:

Advokat Hestbek påklager matrikkelføring av et areal som eiere av både gnr. 58 bnr. 51 og bnr. 19 i utgangspunktet påstår å være eiere av. Ved matrikkelføringen har ikke Åfjord kommune foretatt noen vurdering om hvem som er eiere av arealet, men har fulgt reglene i matrikkelloven når et omtvistet areal skal matrikkeføres.

Oppsummering:

Det klages på et forhold som er et privatrettslig art og som ikke gir noen klagerett etter matrikkelloven. Klagen avvises og saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune avviser klage fra advokat Hestbek på matrikkelføring av omtvistet areal i elveskråning ved Mælan bru. Matrikkelføringen av 31.01.2019 opprettholdes og saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Vedtaket er fattet i medhold av matrikkellovens § 33 og matrikkelforskriften § 39.



«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
904/2019/1630/46/3/8GKV

Dato
01.02.2019

Underretting om matrikkelføring av grunnnerverv til Fylkesvei 715

Statens Vegvesen har sendt inn krav om matrikkelføring av grunnnerverv til FV 715 på strekningen Mælan - Årnes. Grunnlaget for ervervet er avtaler mellom partene og gjennomført oppmålingsforretning den 14.08.2018 og 15.10.2018

Grunnnervervet er ført inn i matrikkelen som arealoveføring mellom involverte eiendommer i saken, i henhold til innsendte arealoppgjørskart og digitale kart filer fra Statens Vegvesen. I oversendelsen fra Vegvesenet er et areal på 64m² angitt som tvisteteig mellom gnr. 58 bnr. 19 og 51. Arealet er vist på vedlagt kart. Arealet er i matrikkelen ført som tvisteteig der både bnr. 19 og 51 er påført teigen, jf. matrikkelforskriften § 39.

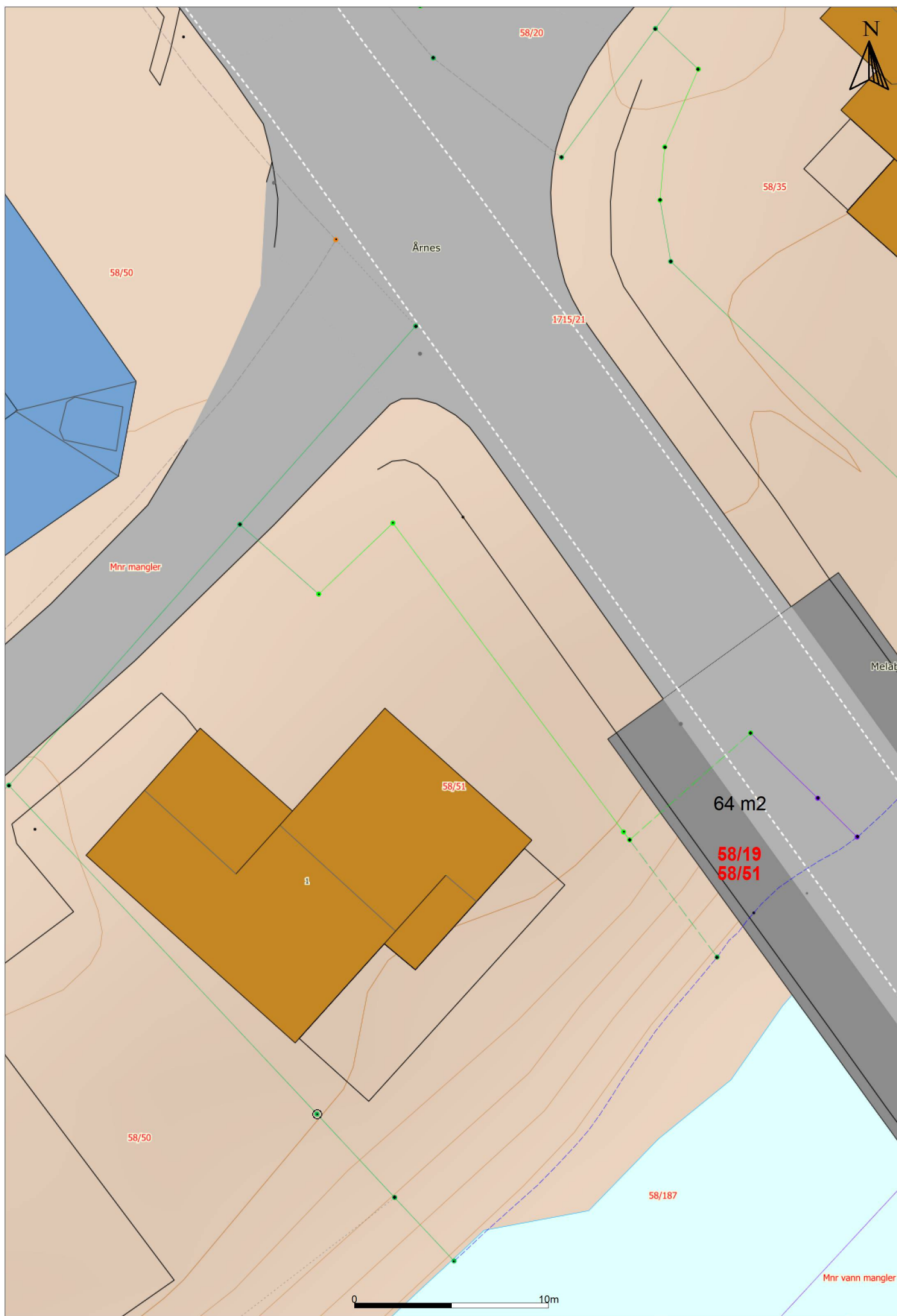
I henhold til matrikkelloven § 46 kan enkeltvedtak etter denne loven klages på etter kapittel IV til VI i forvaltningsloven. Klagefristen er 3 uker og stiles til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, men sendes til Åfjord kommune.

Gisle Kvernland
Oppmålingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kartvedlegg: 1. Matrikkelføring Mælan bru
 2. Arealoppgjørskart fra Statens Vegvesen

Eksterne kopimottakere:
Statens Vegvesen V/ Arne Skjelvan



Fra: Advokat Carl Fredrik Hestbek[advokat@hestbek.no]
Dato: 19.02.2019 20:07:45
Til: Postmottak Åfjord kommune
Kopi: 'Sondre Selnes'
Tittel: klage

Klage på matrikkelføring.

Åfjord kommune har i brev 01.02.2019 meddelt vedtak om matrikkelføring hvor etter et areal er innført som omtvistet mellom gnr 58 bnr 19 og 51.



Vedtaket påklages fordi bnr 51 kan vise til skylddelingsforretning 06.10.1954 hvor grensen for bnr 51 er beskrevet slik: «Grunnen mot Stordalselva etter grenselinjen langs denne tilhører parsellen.». Dette skal legges til grunn og parsellen skal ikke matrikkelføres som noe annet.

Med vennlig hilsen

Carl Fredrik Hestbek
Advokat

7050 Trondheim

Tel. +47 4818 6945
Skype: hestbektrondheim
www.hestbek.no