

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Møterom Fosen, Åfjord rådhus
Dato: 15.03.2019
Tid: 09:00 – 09:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jon Husdal	VORD	ÅF-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Roy Jonny Larsen	Jon Husdal	ÅF-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær
Sverre Fjellheim	Avdelingsingeniør
Trude Iversen Hårstad	Fagleder, landbruk og teknisk
Kjell Vingen	Arealplanlegger

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 12/19	Detaljregulering for Strand, plan-ID 201704 - sluttbehandling	
PS 13/19	Detaljregulering for Skaset småbåthavn, plan-ID 201705 - sluttbehandling	
PS 14/19	Kvernhusfossen kraftverk - Flenstad kraft as - Dispensasjon fra kommuneplanen	
PS 15/19	Kommuneplanens arealdel for Bjugn kommune - høringsuttalelse	

Vibeke Stjern
Ordfører

Saker til behandling

PS 12/19 Detaljregulering for Strand, plan-ID 201704 - sluttbehandling

Rådmannens innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Åfjord kommunestyre detaljregulering for Strand, plan-ID 201704, i henhold til vedlagte planforslag, med følgende endringer i plankartet:
 - Formålsgrense for boligformål i tilknytning til BFS_9 justeres sånn at den legges 10,0 meter fra dyrkamark.
 - Hensynssoner rundt kulturminner oppdateres i henhold til nyeste datasett.
 - Sikttrekanter for avkjørsler til fylkesveg 6423 endres i henhold til N100, som Statens vegvesen viser til.
 - Det tegnes inn byggegrense i hele planområdet lengde, 15 meter fra midten av fylkesveg 6423.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtar Åfjord kommunestyre å oppheve reguleringsplan for del av gnr. 60, bnr. 1 Strand, plan-ID 199302, og reguleringsplan for Strand, plan-ID 200803.
3. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtar Åfjord kommunestyre å oppheve de deler av reguleringsplan for Pervika, plan-ID 199101, som overlappes av detaljregulering for Strand, plan-ID 201704.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.03.2019

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Åfjord kommunestyre detaljregulering for Strand, plan-ID 201704, i henhold til vedlagte planforslag, med følgende endringer i plankartet:
 - Formålsgrense for boligformål i tilknytning til BFS_9 justeres sånn at den legges 10,0 meter fra dyrkamark.
 - Hensynssoner rundt kulturminner oppdateres i henhold til nyeste datasett.
 - Sikttrekanter for avkjørsler til fylkesveg 6423 endres i henhold til N100, som Statens vegvesen viser til.
 - Det tegnes inn byggegrense i hele planområdet lengde, 15 meter fra midten av fylkesveg 6423.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtar Åfjord kommunestyre å oppheve reguleringsplan for del av gnr. 60, bnr. 1 Strand, plan-ID 199302, og reguleringsplan for Strand, plan-ID 200803.
3. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtar Åfjord kommunestyre å oppheve de deler av reguleringsplan for Pervika, plan-ID 199101, som overlappes av detaljregulering for Strand, plan-ID 201704.

PS 13/19 Detaljregulering for Skaset småbåthavn, plan-ID 201705 - sluttbehandling

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Åfjord kommunestyre detaljregulering for Skaset småbåthavn, plan-ID 201705, i henhold til vedlagte planforslag; plankart og reguleringsbestemmelser sist revidert 15.08.2018 og planbeskrivelse sist revidert 01.11.2018.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.03.2019

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Åfjord kommunestyre detaljregulering for Skaset småbåthavn, plan-ID 201705, i henhold til vedlagte planforslag; plankart og reguleringsbestemmelser sist revidert 15.08.2018 og planbeskrivelse sist revidert 01.11.2018.

PS 14/19 Kvernhusfossen kraftverk - Flenstad kraft as - Dispensasjon fra kommuneplanen

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget gir i henhold til Pbl § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om byggeregler i LNF-områder, og gir herved Flenstad Kraft SUS tillatelse til å bygge ut Kvernhusfossen kraftverk etter detaljplan som vedlagt søknaden, og som blir endelig godkjent av NVE.

Dispensasjonen begrunnes med at konsesjon for utbyggingen er gitt, og at utbyggingen i all hovedsak er i samsvar med tidligere prosjektplaner.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.03.2019

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir i henhold til Pbl § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om byggeregler i LNF-områder, og gir herved Flenstad Kraft SUS tillatelse til å bygge ut Kvernhusfossen kraftverk etter detaljplan som vedlagt søknaden, og som blir endelig godkjent av NVE.

Dispensasjonen begrunnes med at konsesjon for utbyggingen er gitt, og at utbyggingen i all hovedsak er i samsvar med tidligere prosjektplaner.

PS 15/19 Kommuneplanens arealdel for Bjugn kommune - høringsuttalelse

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, henstiller til Bjugn kommune om at det i plankartet legges inn en sone/arealformål som omfatter Oldfjorden og et området vest for utløpet av Åfjorden hvor det ikke tillates akvakulturanlegg for laksefisk. En slik begrensning vil være med å sikre smoltens utvandring til havet, uten at den blir utsatt for sykdomspress fra akvakulturanlegg. Åfjord kommune har lagt inn arealformål og bestemmelser i sitt forslag til ny arealdel og dette bør videreføres inn i Bjugn kommunes areal.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.03.2019

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, henstiller til Bjugn kommune om at det i plankartet legges inn en sone/arealformål som omfatter Oldfjorden og et området vest for utløpet av Åfjorden hvor det ikke tillates akvakulturanlegg for laksefisk. En slik begrensning vil være med å sikre smoltens utvandring til havet, uten at den blir utsatt for sykdomspress fra akvakulturanlegg. Åfjord kommune har lagt inn arealformål og bestemmelser i sitt forslag til ny arealdel og dette bør videreføres inn i Bjugn kommunes areal.