

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 14.06.2019
Tid: 09:00 – 15:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Medlem	ÅF-AP
Wenke Osen Børmark	Medlem	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Walter Solberg	Medlem	ÅF-AP
Sten Aaknes	Medlem	ÅF-AP
Faten Farhan	Medlem	ÅF-AP
Ingrid Gauslaa Hårstad	Medlem	ÅF-V
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Hilde Bugge	Medlem	ÅF-SP
Geir Berdahl	Medlem	ÅF-SP (Forfall fra kl. 14.30)
Brit Hoås	Medlem	ÅF-KRF
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H (Forfall fra kl. 12.00)
Ivar Refsnes	Medlem	ÅF-H
Halvor Bueng	Medlem	ÅF-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Gunnar Singsaas	MEDL	ÅF-FRP (Forfall fra kl. 10.00)
Lise Grøtting Sørheim	MEDL	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	MEDL	ÅF-KRF
Jon Husdal	MEDL	ÅF-SP
Roy Jonny Larsen	MEDL	ÅF-SP
Else Britt Humstad	MEDL	ÅF-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Frank-Arne Andreassen	Jon Husdal	ÅF-SP
Gøril Nittermark Husdal	Roy Jonny Larsen	ÅF-SP
Harald Skjalg Svenning	Gunnar Singsaas	ÅF-FRP (Stiller fra kl. 10.00)
Hartly Thun	Lise Grøtting Sørheim	ÅF-AP
Nina Edvardsen	Liv Marie Hugdal	ÅF-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær
Reidun Momyr	Sektorsjef, oppvekst
Camilla Hestmo Berdal	Virksomhetsleder barnehage
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef, landbruk og teknisk
Hilde Haugdahl Humstad	Eiendom- og beredskapssjef
Jon Kristian Lomundal	Økonomisjef
Trude Iversen Hårstad	Fagleder, landbruk og teknisk
Kjell Vingen	Arealplanlegger
Lisbet Nebb	Personalsjef

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 8/19	Bygging av tilrettelagte boliger - Reviderte tegninger	
RS 9/19	Uttalelse - Åfjord videregående skole	
RS 10/19	Årsmelding 2018 for Fosen Regionråd	
	Saker til behandling:	
PS 23/19	Melding om saker vedtatt i Formannskapet og Det faste planutvalget	
PS 24/19	Svar på interpellasjon	
PS 25/19	Revisjon av kommunens helhetlige risiko- og sårbarhetsanalyse	
PS 26/19	Tertialrapport pr. 30.04.2019	
PS 27/19	Kommunestyrets godkjenning - Intensjonsavtale vedrørende disponering av arealer på Brennholmen	
PS 28/19	Utkjøp av fritidseiendom på Brennholmen på gnr. 106, bnr. 109 i Åfjord kommune	
PS 29/19	Detaljregulering for Øvre Årnes, plan-ID 201901 - sluttbehandling	
PS 30/19	Kommuneplanens arealdel - sluttbehandling	
PS 31/19	Søknad om fritak fra alle politiske verv	

Spørretime kl. 09.00

Salg valgt av Krf – Ode til Ratvikvegen.

Info / drøftingssaker:

- Nytt aktivitetshus / badeanlegg.
Lars Helge Kolmannskog orienterte om status.
- Informasjonsmøte i Stokksund 25. juni 2019.
- Bygging av ny barnehage.
Reidun Momyr orienterer om prosessen frem til nå.

Vibeke Stjern fremmet følgende forslag:

Kommunestyret ber om at saken tas videre i et ekstraordinært formannskapsmøte før sommeren 2019, der momenter som er kommet opp i kommunestyrets drøfting, tas videre inn i formannskapets behandling av saken.

Forslaget ble vedtatt med 15 mot 6 stemmer.

- Møte i Fellesnemnda 6. juni 2019.
Vibeke Stjern informerer om sakene som ble vedtatt i fellesnemnda.
- Skuterløype med forslag til vedtak.
Forslag til vedtak fremmet av Vibeke Stjern:
Kommunestyret viser til notat vedrørende etablering av snøskuterløype om ber om at rådmannen setter i gang reguleringsarbeid for etablering av skuterløype i august 2019, som angitt i notatet.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Lunsj i forbindelse med åpning av Ratvikvegen m/ «Pøls å brø på samvirkelaget og blautkak m kaffe», hilsen Knut

Vibeke Stjern
Ordfører

Referatsaker

RS 8/19 Bygging av tilrettelagte boliger - Reviderte tegninger Bygging av tilrettelagte boliger - Reviderte tegninger

RS 9/19 Uttalelse - Åfjord videregående skole Uttalelse - Åfjord videregående skole

RS 10/19 Årsmelding 2018 for Fosen Regionråd Årsmelding 2018 for Fosen Regionråd

Saker til behandling:

PS 23/19 Melding om saker vedtatt i Formannskapet og Det faste planutvalget

Se vedlegg.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 14.06.2019

Behandling:

Innstilling:

Kommunestyret tar melding om saker vedtatt i Formannskapet og Det faste planutvalget i perioden 05.06.19 – 08.05.19 til etterretning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Kommunestyret tar melding om saker vedtatt i Formannskapet og Det faste planutvalget i perioden 05.06.19 – 08.05.19 til etterretning.

PS 24/19 Svar på interpellasjon

Rådmannens innstilling:

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 14.06.2019

Behandling:

Følgende forslag ble fremsatt i møtet:

Kommunestyret tar saken til orientering.

Endelig vedtak:

Kommunestyret tar saken til orientering.

PS 25/19 Revisjon av kommunens helhetlige risiko- og sårbarhetsanalyse

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret tar forslag til helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse for Åfjord kommune til etterretning.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 05.06.2019

Behandling:

Eiendom- og beredskapssjef Hilde Haugdahl Humstad redegjorde for arbeidet med revisjon av Åfjord kommunes helhetlige risiko- og sårbarhetsanalyse og svarte på spørsmål.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Kommunestyret tar forslag til helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse for Åfjord kommune til etterretning.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 14.06.2019**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Kommunestyret tar forslag til helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse for Åfjord kommune til etterretning.

PS 26/19 Tertialrapport pr. 30.04.2019

Forslag til vedtak:

Åfjord formannskap oversender saken til kommunestyret med følgende forslag til vedtak: Åfjord kommunestyre tar tertialrapporten pr. 30.04.2019 til orientering.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 05.06.2019**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Åfjord formannskap oversender saken til kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

Åfjord kommunestyre tar tertialrapporten pr. 30.04.2019 til orientering.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 14.06.2019**Behandling:**

Åfjord formannskap oversender saken til kommunestyret med følgende forslag til vedtak: Åfjord kommunestyre tar tertialrapporten pr. 30.04.2019 til orientering.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Åfjord kommunestyre tar tertialrapporten pr. 30.04.2019 til orientering.

PS 27/19 Kommunestyrets godkjenning - Intensjonsavtale vedrørende disponering av arealer på Brennholmen

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommunestyre godkjenner intensjonsavtale av 14.05.2019 vedrørende disponering av arealer på Brennholmen, slik den fremgår av vedlegg til saken.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 14.06.2019

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Åfjord kommunestyre godkjenner intensjonsavtale av 14.05.2019 vedrørende disponering av arealer på Brennholmen, slik den fremgår av vedlegg til saken.

PS 28/19 Utkjøp av fritidseiendom på Brennholmen på gnr. 106, bnr. 109 i Åfjord kommune

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommunestyre viser til kommunestyrets vedtak om kjøp av Brennholmen den 1. februar 2018, gjennom sak KST-5/2018 «Godkjenning av avtale - eventuell overtakelse av brennholmen, del av gnr. 106, bnr. 1, 2, 4, 5 og 6 i Åfjord kommune».

Kommunestyret ønsker å løse ut fritidseiendommen på Brennholmen i henhold til verditakst av 16.01.2017, og gir rådmannen fullmakt til å inngå avtale om overtakelse av eiendommen på Brennholmen innenfor følgende forutsetninger:

- Åfjord kommune overtar eierskapet til fritidseiendommen på Brennholmen for kr 500.000, som gjøres opp ved avtalens inngåelse.
- Dagens eier disponerer eiendommen til fritidsformål inntil Åfjord kommune starter anleggsarbeid på Brennholmen.

Åfjord kommunes overtakelse av fritidseiendommen på Brennholmen finansieres ved låneopptak på kr 500.000. Rådmannen gis fullmakt til gjøre låneopptak, samt godkjenne endelige rente-, og avdragsvilkår, herunder rentebetingelser og eventuell rentebindingsperiode i hele lånets løpetid.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 14.06.2019

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Åfjord kommunestyre viser til kommunestyrets vedtak om kjøp av Brennholmen den 1. februar 2018, gjennom sak KST-5/2018 «Godkjenning av avtale - eventuell overtakelse av brennholmen, del av gnr. 106, bnr. 1, 2, 4, 5 og 6 i Åfjord kommune».

Kommunestyret ønsker å løse ut fritidseiendommen på Brennholmen i henhold til verditakst av 16.01.2017, og gir rådmannen fullmakt til å inngå avtale om overtakelse av eiendommen på Brennholmen innenfor følgende forutsetninger:

- Åfjord kommune overtar eierskapet til fritidseiendommen på Brennholmen for kr 500.000, som gjøres opp ved avtalens inngåelse.
- Dagens eier disponerer eiendommen til fritidsformål inntil Åfjord kommune starter anleggsarbeid på Brennholmen.

Åfjord kommunes overtakelse av fritidseiendommen på Brennholmen finansieres ved låneopptak på kr 500.000. Rådmannen gis fullmakt til gjøre låneopptak, samt godkjenne endelige rente-, og avdragsvilkår, herunder rentebetingelser og eventuell rentebindingsperiode i hele lånets løpetid.

PS 29/19 Detaljregulering for Øvre Årnes, plan-ID 201901 - sluttbehandling

Rådmannens innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, med forbehold om at Fylkesmannen frafaller sin innsigelse, vedtar Åfjord kommunestyre detaljregulering for Øvre Årnes, plan-ID 201901, i henhold til vedlagte planforslag, med følgende endringer:

Plankartet:

- Område o_GP1 gis endret arealformål fra park til torg (o_T).
- Det tegnes inn byggegrense langs fylkesveg 715; 15 meter fra senter veg på østsiden av vegen og 3,0 meter fra vegkant på vestsiden av vegen.

Reguleringsbestemmelsene:

- Følgende bestemmelse tas inn:

3.1.4 Kulturminner og aktsomhetsplikten

Dersom det ved arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredete kulturminner, jmfør Kulturminneloven § 3, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene. Tiltakshaver står ansvarlig for at Kulturminnemyndighetene varsles umiddelbart, jmfør lov om kulturminner § 8, 2. ledd. Det gjelder også samiske kulturminner.

- Bestemmelsene til område o_GP1 flyttes fra § 6 Grønnstruktur til § 5 Samferdsel og teknisk infrastruktur og gis ny overskrift og følgende ordlyd:

5.2 o_T Torg

Området skal være offentlig og skal utformes som park med torg. Det skal brukes til opphold og gang- og sykkeltrafikk. Det tillates å etablere inntil 20 sykkelparkeringsplasser innenfor området.

Det skal etableres tilkoblingspunkt for strøm og vann på området. Det skal være god tilgjengelighet for utrykningskjøretøy.

Universell utforming skal ivaretas ved valg av planter, trær, overflater, kontraster og naturlige ledelinjer. Det skal være belysning langs gangareal. Materialer skal ha robusthet med tanke på helårsdrift.

Bestemmelsen om at området kan inngå i beregning av uteoppholdsareal for boliger innenfor BKB3 tas ut. I tillegg gjøres en redaksjonell endring av reguleringsbestemmelsene tilpasset endringene som er nevnt ovenfor.

- Det tas inn en ny § 10.8 i bestemmelsene:

10.8 Støy

Grenseverdiene gitt i tabell 3 i retningslinje T-1442/2016 gjøres gjeldende dersom det skal etableres støvfølsom bebyggelse innenfor planen.

Det delegeres til rådmannen å gjøre nødvendige endringer i plandokumentene som følge av endringene som her vedtas samt eventuelle redaksjonelle endringer som ikke endrer planens innhold.

2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtar Åfjord kommunestyre å oppheve de deler av områderegulering for Årnes, plan-ID 201109 som overlappes av detaljregulering for Øvre Årnes, plan-ID 201901.
3. Dersom Fylkesmannen ikke frafaller sin innsigelse på bakgrunn av de foreslåtte endringene, returneres planforslaget til rådmannen for avklaringer med Fylkesmannen for at innsigelsen skal frafalles og påfølgende ny politisk behandling.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 05.06.2019

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, med forbehold om at Fylkesmannen frafaller sin innsigelse, vedtar Åfjord kommunestyre detaljregulering for Øvre Årnes, plan-ID 201901, i henhold til vedlagte planforslag, med følgende endringer:

Plankartet:

- Område o_GP1 gis endret arealformål fra park til torg (o_T).
- Det tegnes inn byggegrense langs fylkesveg 715; 15 meter fra senter veg på østsiden av vegen og 3,0 meter fra vegkant på vestsiden av vegen.

Reguleringsbestemmelsene:

- Følgende bestemmelse tas inn:

3.1.4 Kulturminner og aktsomhetsplikten

Dersom det ved arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredete kulturminner, jmfør Kulturminneloven § 3, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene. Tiltakshaver står ansvarlig for at Kulturminnemyndighetene varsles umiddelbart, jmfør lov om kulturminner § 8, 2. ledd. Det gjelder også samiske kulturminner.

- Bestemmelsene til område o_GP1 flyttes fra § 6 Grønnstruktur til § 5 Samferdsel og teknisk infrastruktur og gis ny overskrift og følgende ordlyd:

5.2 o_T Torg

Området skal være offentlig og skal utformes som park med torg. Det skal brukes til opphold og gang- og sykkeltrafikk. Det tillates å etablere inntil 20 sykkelparkeringsplasser innenfor området.

Det skal etableres tilkoblingspunkt for strøm og vann på området. Det skal være god tilgjengelighet for utrykningskjøretøy.

Universell utforming skal ivaretas ved valg av planter, trær, overflater, kontraster og naturlige ledelinjer. Det skal være belysning langs gangareal. Materialer skal ha robusthet med tanke på helårsdrift.

Bestemmelsen om at området kan inngå i beregning av uteoppholdsareal for boliger innenfor BKB3 tas ut. I tillegg gjøres en redaksjonell endring av reguleringsbestemmelsene tilpasset endringene som er nevnt ovenfor.

- Det tas inn en ny § 10.8 i bestemmelsene:

10.8 Støy

Grenseverdiene gitt i tabell 3 i retningslinje T-1442/2016 gjøres gjeldende dersom det skal etableres støyfølsom bebyggelse innenfor planen.

Det delegeres til rådmannen å gjøre nødvendige endringer i plandokumentene som følge av endringene som her vedtas samt eventuelle redaksjonelle endringer som ikke endrer planens innhold.

2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtar Åfjord kommunestyre å oppheve de deler av områderegulering for Årnes, plan-ID 201109 som overlappes av detaljregulering for Øvre Årnes, plan-ID 201901.
3. Dersom Fylkesmannen ikke frafaller sin innsigelse på bakgrunn av de foreslåtte endringene, returneres planforslaget til rådmannen for avklaringer med Fylkesmannen for at innsigelsen skal frafalles og påfølgende ny politisk behandling.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 14.06.2019

Behandling:

Forslag om endring i innstilling:

Ta ut «med forbehold om at Fylkesmannen frafaller sin innsigelse,» fra punkt 1.

Det samme gjelder punkt 3, som gjelder det samme forbeholdet.

Innstillingen med endring ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Åfjord kommunestyre detaljregulering for Øvre Årnes, plan-ID 201901, i henhold til vedlagte planforslag, med følgende endringer:

Plankartet:

- Område o_GP1 gis endret arealformål fra park til torg (o_T).
- Det tegnes inn byggegrense langs fylkesveg 715; 15 meter fra senter veg på østsiden av vegen og 3,0 meter fra vegkant på vestsiden av vegen.

Reguleringsbestemmelsene:

- Følgende bestemmelse tas inn:

3.1.4 Kulturminner og aktsomhetsplikten

Dersom det ved arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredete kulturminner, jamfør Kulturminneloven § 3, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene. Tiltakshaver står ansvarlig for at Kulturminnemyndighetene varsles umiddelbart, jamfør lov om kulturminner § 8, 2. ledd. Det gjelder også samiske kulturminner.

- Bestemmelsene til område o_GP1 flyttes fra § 6 Grønnstruktur til § 5 Samferdsel og teknisk infrastruktur og gis ny overskrift og følgende ordlyd:

5.2 o_T Torg

Området skal være offentlig og skal utformes som park med torg. Det skal brukes til opphold og gang- og sykkeltrafikk. Det tillates å etablere inntil 20 sykkelparkeringsplasser innenfor området.

Det skal etableres tilkoblingspunkt for strøm og vann på området. Det skal være god tilgjengelighet for utrykningskjøretøy.

Universell utforming skal ivaretas ved valg av planter, trær, overflater, kontraster og naturlige ledelinjer. Det skal være belysning langs gangareal. Materialer skal ha robusthet med tanke på helårsdrift.

Bestemmelsen om at området kan inngå i beregning av uteoppholdsareal for boliger innenfor BKB3 tas ut. I tillegg gjøres en redaksjonell endring av reguleringsbestemmelsene tilpasset endringene som er nevnt ovenfor.

- Det tas inn en ny § 10.8 i bestemmelsene:

10.8 Støy

Grenseverdiene gitt i tabell 3 i retningslinje T-1442/2016 gjøres gjeldende dersom det skal etableres støyfølsom bebyggelse innenfor planen.

Det delegeres til rådmannen å gjøre nødvendige endringer i plandokumentene som følge av endringene som her vedtas samt eventuelle redaksjonelle endringer som ikke endrer planens innhold.

2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtar Åfjord kommunestyre å oppheve de deler av områderegulering for Årnes, plan-ID 201109 som overlappes av detaljregulering for Øvre Årnes, plan-ID 201901.

PS 30/19 Kommuneplanens arealdel - sluttbehandling

Rådmannens innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 11-15 og 11-16 vedtar Åfjord kommunestyre kommuneplanens arealdel 2019-2030 med unntak av område BV-1 vest for Lauvøya, avgrenset av farleder og grense til Bjugn kommune, i henhold til vedlagte planforslag med de endringer som fremgår nedenfor. Den nevnte området BV-1 vest for Lauvøya unntas fra rettsvirkning inntil ny behandling for dette har funnet sted.

Endringer i plankartet:

- a) Boligområde B5, Sossvika, tas ut av planen og arealformålet for arealet endres til LNFR.
- b) Området KBA1, Bjørgheim, tas ut av kommuneplankartet og tegnes uten arealformål. Det legges inn hensynssone – detaljering (H_910) som viser at gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde.
- c) Området BV-1 som avgrenses av hovedfarledene og kommunegrensen mot Bjugn kommune, vest for Lauvøya, unntas fra rettsvirkning i påvente av ny behandling etter ny begrenset høring og avklaring av arealformålet.
- d) Eksisterende kraftledninger i distribusjonsnettet tegnes inn og omgis med hensynssone fare (H_370) med bredde på 20 meter til hver side for senter av ledningen.
- e) Det legges inn hensynssone for reindrift (H_520) for arealer registrert som vårbeite.
- f) Det legges inn en hensynssone for kulturmiljø (H_570) på Dragseid med den avgrensningen som foreslås av fylkeskommunen.
- g) Det legges inn en hensynssone for kulturmiljø (H_570) på Harbak med den avgrensningen som foreslås av fylkeskommunen.
- h) Eksisterende kraftledninger i regionalnettet tegnes inn og omgis med hensynssone båndlegging (H_740) med bredde på 20 meter til hver side for senter av ledningen.

Endringer i bestemmelsene:

- i) Som 2. ledd i bestemmelsen punkt 2.1 tas inn:

Det er krav om regulering for massedeponi over 5000 m³.

- j) I bestemmelsene punkt 2.4, 5. ledd, tilføyes følgende setning:

I LNFR-områder gjelder byggegrensen kun for tiltak som tillates i henhold til arealformålet.

- k) Siste ledd i punkt 2.4 tas ut.

- l) I punkt 2.5 settes inn et nytt 2. ledd som følger:

Avklaring av naturfare skal skje ved utarbeidelse av reguleringsplan. Kun i spesielle tilfeller, ved enkle problemstillinger, kan dette utstå til byggesak.

- m) Som nytt punkt 2.6 i bestemmelsene tas inn:

Før tiltak i områder under marin grense kan igangsettes, må det gjennomføres skredfaglige utredninger som godtgjør at kravene til sikker byggegrunn i plan- og bygningslovens § 28-1, med tilhørende forskrift, er oppfylt. Samme krav settes også til tiltak som medfører utfylling eller fjerning av masse (mudring) i sjø og etablering av småbåtanlegg.

Forslagets punkt 2.6 og påfølgende punkter flyttes nedover i dokumentet.

- n) Det settes inn et nytt punkt 3.9 i planbestemmelsene som lyder:

For områdene B2, Moen, og S2, Asvika, skal alternative løsninger for adkomst vurderes for å minimere omdisponering av dyrkamark, jmfør jordlova § 9.

- o) I retningslinjene under punkt 3.10 føyes «utjevning av sosiale helseforskjeller og kriminalitets- og ulykkesforebygging» i opplistingen av vurderingstema.
- p) Tittel i punkt 3.12 endres fra «Støy» til «Beskyttelse av omgivelsene». Som nytt 3. og 4. ledd i punktet settes følgende inn:

I forbindelse med regulering eller ny bebyggelse i gul og rød støysone skal det ved forslag til reguleringsplan eller søknad om tillatelse til tiltak foreligge en støyfaglig utredning.

Før bygge- og anleggsarbeider settes i gang skal nødvendige beskyttelsestiltak for omgivelsene være etablert. Det skal utarbeides en plan som skal sikre beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen. Planen skal redegjøre for massetransport, driftstider, trafikkavvikling, trafiksikkerhet for gående og syklende samt støy- og støvforhold. Planen kan inngå i de ordinære plandokumentene.

- q) Punkt 4.2 tas ut.
- r) Punkt 5.1 tas ut.
- s) I punkt 5.3 tas 8. og 9. ledd ut.
- t) I overskriften i punkt 7.3 tilføyes «(H_370)». Som nytt 1. ledd, foran teksten som allerede står i planforslaget settes inn:

Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen og alle tiltak i terrenget og anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

- u) Bestemmelsen punkt 8.1, 8.2 og 8.3 gjøres om til retningslinjer.
- v) Bestemmelsens punkt 8.1 endres til:

8.1 Reindrift (H_520)

Innenfor hensynssone reindrift, som er viktige flyttleier og oppsamlingsområder for rein samt vårbeite, skal det ta særskilt hensyn til reindrift. Tiltak som kommer i konflikt med hensynets målsetting, tillates ikke. Retningslinjen gjelder ikke der hensynssonen berører dyrket mark.

- w) Det settes inn et nytt punkt 8.4:

8.4. Kulturmiljø

Innenfor hensynssone kulturmiljø skal det verdifulle kulturmiljøet bevares. Ved nye tiltak innenfor hensynssonene, kan kommunen kreve at kulturmiljøet dokumenteres og at det redegjøres for hvordan disse verdiene i området vil bli ivaretatt. Tiltak som virker skjemmende og kommer i konflikt med hensynets målsetning, tillates ikke.

- x) Punkt 9.3 endres til:

9.3 Båndlegging etter energiloven (H_740)

Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen og alle tiltak i terrenget og anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

Endringer i planbeskrivelsen:

- y) Under punkt 1.3 tilføyes «folkehelseloven» i listen over nasjonale og regionale føringer.

- z) Det delegeres til rådmannen å gjøre endringer i planbeskrivelsen sånn at planbeskrivelsen samsvarer med de endringene som er vedtatt for plankartene og bestemmelsene og retningslinjene.
- 2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14, jamfør § 12-12, oppheves de deler av reguleringsplan for Lauvvik, plan-ID 198903, og reguleringsplan for Stokkhaugen, plan-ID 201101, som har fått angitt nytt arealformål gjennom dette vedtaket av kommuneplanens arealdel.
- 3. Det delegeres til rådmannen å gjøre eventuelle redaksjonelle endringer i plandokumentene som ikke endrer planens innhold.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 05.06.2019

Behandling:

Følgende omforente forslag ble fremmet:

Tillegg til innstillingen:

Det faste planutvalget ber om at rådmannen i planbeskrivelsen presiserer at det ikke skal avsettes nye områder for vindkraftutbygging i Åfjord kommune.

Innstillingen med tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

- 1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 11-15 og 11-16 vedtar Åfjord kommunestyrekommuneplanens arealdel 2019-2030 med unntak av område BV-1 vest for Lauvøya, avgrenset av farleder og grense til Bjugn kommune, i henhold til vedlagte planforslag med de endringer som fremgår nedenfor. Den nevnte området BV-1 vest for Lauvøya unntas fra rettsvirkning inntil ny behandling for dette har funnet sted.

Endringer i plankartet:

- a) Boligområde B5, Sossvika, tas ut av planen og arealformålet for arealet endres til LNFR.
- b) Området KBA1, Bjørgheim, tas ut av kommuneplankartet og tegnes uten arealformål. Det legges inn hensynssone – detaljering (H_910) som viser at gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde.
- c) Området BV-1 som avgrenses av hovedfarledene og kommunegrensen mot Bjugn kommune, vest for Lauvøya, unntas fra rettsvirkning i påvente av ny behandling etter ny begrenset høring og avklaring av arealformålet.
- d) Eksisterende kraftledninger i distribusjonsnettet tegnes inn og omgis med hensynssone fare (H_370) med bredde på 20 meter til hver side for senter av ledningen.
- e) Det legges inn hensynssone for reindrift (H_520) for arealer registrert som vårbeite.
- f) Det legges inn en hensynssone for kulturmiljø (H_570) på Dragseid med den avgrensningen som foreslås av fylkeskommunen.
- g) Det legges inn en hensynssone for kulturmiljø (H_570) på Harbak med den avgrensningen som foreslås av fylkeskommunen.

- h) Eksisterende kraftledninger i regionalnettet tegnes inn og omgis med hensynssone båndlegging (H_740) med bredde på 20 meter til hver side for senter av ledningen.

Endringer i bestemmelsene:

- i) Som 2. ledd i bestemmelsen punkt 2.1 tas inn:
Det er krav om regulering for massedeponi over 5000 m3.
- j) I bestemmelsene punkt 2.4, 5. ledd, tilføyes følgende setning:
I LNFR-områder gjelder byggegrensen kun for tiltak som tillates i henhold til arealformålet.
- k) Siste ledd i punkt 2.4 tas ut.
- l) I punkt 2.5 settes inn et nytt 2. ledd som følger:

Avklaring av naturfare skal skje ved utarbeidelse av reguleringsplan. Kun i spesielle tilfeller, ved enkle problemstillinger, kan dette utstå til byggesak.
- m) Som nytt punkt 2.6 i bestemmelsene tas inn:

Før tiltak i områder under marin grense kan igangsettes, må det gjennomføres skredfaglige utredninger som godtgjør at kravene til sikker byggegrunn i plan- og bygningslovens § 28-1, med tilhørende forskrift, er oppfylt. Samme krav settes også til tiltak som medfører utfylling eller fjerning av masse (mudring) i sjø og etablering av småbåtanlegg.

Forslagets punkt 2.6 og påfølgende punkter flyttes nedover i dokumentet.
- n) Det settes inn et nytt punkt 2.9 i planbestemmelsene som lyder:

For områdene B2, Moen, og S2, Asvika, skal alternative løsninger for adkomst vurderes for å minimere omdisponering av dyrkamark, jamfør jordlova § 9.
- o) I retningslinjene under punkt 3.9 føyes «utjevning av sosiale helseforskjeller og kriminalitets- og ulykkesforebygging» i opplistingen av vurderingstema.
- p) Tittel i punkt 3.12 endres fra «Støy» til «Beskyttelse av omgivelsene». Som nytt 3. og ledd i punktet settes følgende inn:

I forbindelse med regulering eller ny bebyggelse i gul og rød støysone skal det ved forslag til reguleringsplan eller søknad om tillatelse til tiltak foreligge en støyfaglig utredning.

Før bygge- og anleggsarbeider settes i gang skal nødvendige beskyttelsestiltak for omgivelsene være etablert. Det skal utarbeides en plan som skal sikre beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen. Planen skal redegjøre for massetransport, driftstider, trafikkavvikling, trafikk sikkerhet for gående og syklende samt støy- og støvforhold. Planen kan inngå i de ordinære plandokumentene.
- q) Punkt 4.2 tas ut.
- r) Punkt 5.1 tas ut.

- s) I punkt 5.3 tas 8. og 9. ledd ut.
- t) I overskriften i punkt 7.3 tilføyes «(H_370)». Som nytt 1. ledd, foran teksten som allerede står i planforslaget settes inn:

Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen og alle tiltak i terrenget og anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

- u) Bestemmelsen punkt 8.1, 8.2 og 8.3 gjøres om til retningslinjer.
- v) Bestemmelsens punkt 8.1 endres til:

8.1 Reindrift (H_520)

Innenfor hensynssone reindrift, som er viktige flyttleier og oppsamlingsområder for rein samt vårbeite, skal det ta særskilt hensyn til reindrift. Tiltak som kommer i konflikt med hensynets målsetting, tillates ikke. Retningslinjen gjelder ikke der hensynssonen berører dyrket mark.

- w) Det settes inn et nytt punkt 8.4:

8.4. Kulturmiljø

Innenfor hensynssone kulturmiljø skal det verdifulle kulturmiljøet bevares. Ved nye tiltak innenfor hensynssonene, kan kommunen kreve at kulturmiljøet dokumenteres og at det redegjøres for hvordan disse verdiene i området vil bli ivarettatt. Tiltak som virker skjemmende og kommer i konflikt med hensynets målsetning, tillates ikke.

- x) x) Punkt 9.3 endres til:

9.3 Båndlegging etter energiloven (H_740)

Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen og alle tiltak i terrenget og anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

Endringer i planbeskrivelsen:

- y) Under punkt 1.3 tilføyes «folkehelseloven» i listen over nasjonale og regionale føringer.
 - z) Det delegeres til rådmannen å gjøre endringer i planbeskrivelsen sånn at planbeskrivelsen samsvarer med de endringene som er vedtatt for plankartene og bestemmelsene og retningslinjene.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14, jamfør § 12-12, oppheves de deler av reguleringsplan for Lauvvik, plan-ID 198903, og reguleringsplan for Stokkhaugen, plan-ID 201101, som har fått angitt nytt arealformål gjennom dette vedtaket av kommuneplanens arealdel.
 3. Det delegeres til rådmannen å gjøre eventuelle redaksjonelle endringer i plandokumentene som ikke endrer planens innhold.

Det faste planutvalget ber om at rådmannen i planbeskrivelsen presiserer at det ikke skal avsettes nye områder for vindkraftutbygging i Åfjord kommune.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 14.06.2019

Behandling:

Omforent tilleggsforslag:

Kommunestyret ber om at rådmannen i planbeskrivelsen presiserer at det ikke skal skje utvidelse av eksisterende eller avsettes nye områder for vindkraftutbygging i Åfjord kommune.

Innstillingen med tillegg ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 11-15 og 11-16 vedtar Åfjord kommunestyrekommuneplanens arealdel 2019-2030 med unntak av område BV-1 vest for Lauvøya, avgrenset av farleder og grense til Bjugn kommune, i henhold til vedlagte planforslag med de endringer som fremgår nedenfor. Den nevnte området BV-1 vest for Lauvøya unntas fra rettsvirkning inntil ny behandling for dette har funnet sted.

Endringer i plankartet:

- a) Boligområde B5, Sossvika, tas ut av planen og arealformålet for arealet endres til LNFR.
- b) Området KBA1, Bjørgheim, tas ut av kommuneplankartet og tegnes uten arealformål. Det legges inn hensynssone – detaljering (H_910) som viser at gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde.
- c) Området BV-1 som avgrenses av hovedfarledene og kommunegrensen mot Bjugn kommune, vest for Lauvøya, unntas fra rettsvirkning i påvente av ny behandling etter ny begrenset høring og avklaring av arealformålet.
- d) Eksisterende kraftledninger i distribusjonsnettet tegnes inn og omgis med hensynssone fare (H_370) med bredde på 20 meter til hver side for senter av ledningen.
- e) Det legges inn hensynssone for reindrift (H_520) for arealer registrert som vårbeite.
- f) Det legges inn en hensynssone for kulturmiljø (H_570) på Dragseid med den avgrensningen som foreslås av fylkeskommunen.
- g) Det legges inn en hensynssone for kulturmiljø (H_570) på Harbak med den avgrensningen som foreslås av fylkeskommunen.
- h) Eksisterende kraftledninger i regionalnettet tegnes inn og omgis med hensynssone båndlegging (H_740) med bredde på 20 meter til hver side for senter av ledningen.

Endringer i bestemmelsene:

- i) Som 2. ledd i bestemmelsen punkt 2.1 tas inn:
Det er krav om regulering for massedeponi over 5000 m³.
- j) I bestemmelsene punkt 2.4, 5. ledd, tilføyes følgende setning:
I LNFR-områder gjelder byggegrensen kun for tiltak som tillates i henhold til arealformålet.

k) Siste ledd i punkt 2.4 tas ut.

l) I punkt 2.5 settes inn et nytt 2. ledd som følger:

Avklaring av naturfare skal skje ved utarbeidelse av reguleringsplan. Kun i spesielle tilfeller, ved enkle problemstillinger, kan dette utstå til byggesak.

m) Som nytt punkt 2.6 i bestemmelsene tas inn:

Før tiltak i områder under marin grense kan igangsettes, må det gjennomføres skredfaglige utredninger som godtgjør at kravene til sikker byggegrunn i plan- og bygningslovens § 28-1, med tilhørende forskrift, er oppfylt. Samme krav settes også til tiltak som medfører utfylling eller fjerning av masse (mudring) i sjø og etablering av småbåtanlegg.

Forslagets punkt 2.6 og påfølgende punkter flyttes nedover i dokumentet.

n) Det settes inn et nytt punkt 2.9 i planbestemmelsene som lyder:

For områdene B2, Moen, og S2, Asvika, skal alternative løsninger for adkomst vurderes for å minimere omdisponering av dyrkamark, jmfør jordlova § 9.

o) I retningslinjene under punkt 3.9 føyes «utjevning av sosiale helseforskjeller og kriminalitets- og ulykkesforebygging» i oppstillingen av vurderingstema.

p) Tittel i punkt 3.12 endres fra «Støy» til «Beskyttelse av omgivelsene». Som nytt 3. og ledd i punktet settes følgende inn:

I forbindelse med regulering eller ny bebyggelse i gul og rød støysone skal det ved forslag til reguleringsplan eller søknad om tillatelse til tiltak foreligge en støyfaglig utredning.

Før bygge- og anleggsarbeider settes i gang skal nødvendige beskyttelsestiltak for omgivelsene være etablert. Det skal utarbeides en plan som skal sikre beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen. Planen skal redegjøre for massetransport, driftstider, trafikkavvikling, trafikk sikkerhet for gående og syklende samt støy- og støvforhold. Planen kan inngå i de ordinære plandokumentene.

q) Punkt 4.2 tas ut.

r) Punkt 5.1 tas ut.

s) I punkt 5.3 tas 8. og 9. ledd ut.

t) I overskriften i punkt 7.3 tilføyes «(H_370)». Som nytt 1. ledd, foran teksten som allerede står i planforslaget settes inn:

Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen og alle tiltak i terrenget og anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

u) Bestemmelsenes punkt 8.1, 8.2 og 8.3 gjøres om til retningslinjer.

- v) Bestemmelsens punkt 8.1 endres til:

8.1 Reindrift (H_520)

Innenfor hensynssone reindrift, som er viktige flyttleier og oppsamlingsområder for rein samt vårbeite, skal det ta særskilt hensyn til reindrift. Tiltak som kommer i konflikt med hensynets målsetting, tillates ikke. Retningslinjen gjelder ikke der hensynssonen berører dyrket mark.

- w) Det settes inn et nytt punkt 8.4:

8.4. Kulturmiljø

Innenfor hensynssone kulturmiljø skal det verdifulle kulturmiljøet bevares. Ved nye tiltak innenfor hensynssonene, kan kommunen kreve at kulturmiljøet dokumenteres og at det redregjøres for hvordan disse verdiene i området vil bli ivaretatt. Tiltak som virker skjemmende og kommer i konflikt med hensynets målsetning, tillates ikke.

- x) x) Punkt 9.3 endres til:

9.3 Båndlegging etter energiloven (H_740)

Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen og alle tiltak i terrenget og anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

Endringer i planbeskrivelsen:

- y) Under punkt 1.3 tilføyes «folkehelseloven» i listen over nasjonale og regionale føringer.
 - z) Det delegeres til rådmannen å gjøre endringer i planbeskrivelsen sånn at planbeskrivelsen samsvarer med de endringene som er vedtatt for plankartene og bestemmelsene og retningslinjene.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14, jmfør § 12-12, oppheves de deler av reguleringsplan for Lauvvik, plan-ID 198903, og reguleringsplan for Stokkhaugen, plan-ID 201101, som har fått angitt nytt arealformål gjennom dette vedtaket av kommuneplanens arealdel.
 3. Det delegeres til rådmannen å gjøre eventuelle redaksjonelle endringer i plandokumentene som ikke endrer planens innhold.

Kommunestyret ber om at rådmannen i planbeskrivelsen presiserer at det ikke skal skje utvidelse av eksisterende eller avsettes nye områder for vindkraftutbygging i Åfjord kommune.

PS 31/19 Søknad om fritak fra alle politiske verv

Rådmannens innstilling:

Liv Hugdal gis fritak fra alle politiske verv for resten av inneværende valgperiode.

Nina Edvardsen rykker opp og velges som fast medlem i kommunestyret i samme tidsrom.

Walter Solberg velges som fast medlem i formannskapet, det faste planutvalget, administrasjonsutvalget og fellesnemnda for kommunesammenslåing.

Nina Edvardsen velges som medlem i klagenemnd, valgnemnd, valgstyret, representant til Kirkelig fellesråd, varamedlem i Trafikksikkerhetsutvalget, personlig varamedlem for Vibeke Stjern i representantskapet Fosen Renovasjon og personlig varamedlem for Sten Aaknes i Skattetakstnemnda.

Nina Edvardsen foreslås som 1. vara i Forliksrådet 2017 – 2020.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 14.06.2019

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Liv Hugdal gis fritak fra alle politiske verv for resten av inneværende valgperiode.

Nina Edvardsen rykker opp og velges som fast medlem i kommunestyret i samme tidsrom.

Walter Solberg velges som fast medlem i formannskapet, det faste planutvalget, administrasjonsutvalget og fellesnemnda for kommunesammenslåing.

Nina Edvardsen velges som medlem i klagenemnd, valgnemnd, valgstyret, representant til Kirkelig fellesråd, varamedlem i Trafikksikkerhetsutvalget, personlig varamedlem for Vibeke Stjern i representantskapet Fosen Renovasjon og personlig varamedlem for Sten Aaknes i Skattetakstnemnda.

Nina Edvardsen foreslås som 1. vara i Forliksrådet 2017 – 2020.