

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 27.06.2019
Tid: 09:00 – 15:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Walter Solberg	Medlem	ÅF-AP
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef, teknisk og landbruk
Trude Iversen	Fagleder, plan og byggesak
Sverre Fjellheim	Avdelingsingeniør

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 24/19	Høring - drift av omlastningsstasjon for avfall - Ragn Sells AS - Årbogen Transport AS - Åfjord kommunes uttalelse	
PS 25/19	5018/49/1 - Flytebrygge i Øystervågen - mulig ulovlig tiltak - søknad om dispensasjon fra kommuneplanen	
PS 26/19	DETALJREGULERING FOR Tangen - Melan, PLAN-ID 201902 - FØRSTE GANGS BEHANDLING	
PS 27/19	Kommuneplanens arealdel - areal unntatt rettsvirkning	

Vibeke Stjern
Ordfører

Saker til behandling

PS 24/19 Høring - drift av omlastningsstasjon for avfall - Ragn Sells AS - Årbogen Transport AS - Åfjord kommunes uttalelse

Rådmannens innstilling til uttalelse:

Åfjord kommune er i utgangspunktet positive til at det etableres en omlastningsstasjon for slikt avfall. Den tenkes etablert i et område som er regulert til næringsformål, og tilhørende transportfirma er etablert like ved.

Vi anbefaler at omlastningsstasjonen bygges med tett tak for å minimere dens påvirkning mot omgivelsene.

I kjølvatnet av denne behandlingen imøteser kommunen en søknad om byggetillatelse for tiltaket.

Kopi av uttalelsen med samlet saksframstilling sendes søkerne.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 27.06.2019

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Åfjord kommune er i utgangspunktet positive til at det etableres en omlastningsstasjon for slikt avfall. Den tenkes etablert i et område som er regulert til næringsformål, og tilhørende transportfirma er etablert like ved.

Vi anbefaler at omlastningsstasjonen bygges med tett tak for å minimere dens påvirkning mot omgivelsene.

I kjølvatnet av denne behandlingen imøteser kommunen en søknad om byggetillatelse for tiltaket.

Kopi av uttalelsen med samlet saksframstilling sendes søkerne.

PS 25/19 5018/49/1 - Flytebrygge i Øystervågen - mulig ulovlig tiltak - søknad om dispensasjon fra kommuneplanen

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget gir i medhold av pbl § 19-3 midlertidig dispensasjon for å tillate bruk av omflyttet småbåthavn i Øystervågen. Dispensasjonen gjelder for 1 år fra vedtaksdato.

Dispensasjonen begrunnes med at sektormyndighetene ikke har innvendinger, og at 1 år anses som en rimelig frist for å få godkjent en detaljplan for området slik det er utredet i revidert kommuneplan.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 27.06.2019

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir i medhold av pbl § 19-3 midlertidig dispensasjon for å tillate bruk av omflyttet småbåthavn i Øystervågen. Dispensasjonen gjelder for 1 år fra vedtaksdato.

Dispensasjonen begrunnes med at sektormyndighetene ikke har innvendinger, og at 1 år anses som en rimelig frist for å få godkjent en detaljplan for området slik det er utredet i revidert kommuneplan.

PS 26/19 DETALJREGULERING FOR Tangen - Melan, PLAN-ID 201902 - FØRSTE GANGS BEHANDLING

Rådmannens innstilling:

1. I henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-11 vedtar Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, å sende detaljregulering for Tangen - Melan, plan-ID 201902, på høring og legge den ut til offentlig ettersyn.
2. Det tas sikte på å oppheve de deler av følgende planer som overlappes av detaljregulering for Tangen - Melan, plan-ID 201902:

Plan-ID 197807	Årnes sentrum – Å misjonshus
Plan-ID 198301	Årnes mølle
Plan-ID 201007	Frønes
Plan-ID 201109	Områdeplan for Årnes
Plan-ID 201402	Melan bru

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 27.06.2019

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. I henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-11 vedtar Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, å sende detaljregulering for Tangen - Melan, plan-ID 201902, på høring og legge den ut til offentlig ettersyn.
2. Det tas sikte på å oppheve de deler av følgende planer som overlappes av detaljregulering for Tangen - Melan, plan-ID 201902:

Plan-ID 197807	Årnes sentrum – Å misjonshus
Plan-ID 198301	Årnes mølle
Plan-ID 201007	Frønes
Plan-ID 201109	Områdeplan for Årnes
Plan-ID 201402	Melan bru

PS 27/19 Kommuneplanens arealdel - areal unntatt rettsvirkning

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, vedtar å endre arealformål til NFFF-1 for det arealet som ved vedtak av kommuneplanens arealdel i kommunestyresak 30/19 er unntatt rettsvirkning. I medhold av plan- og bygningsloven § 11-14 sendes endringsforslaget på begrenset høring til de sektormyndighetene som blir berørt av endringen.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 27.06.2019

Behandling:

Utsettelsesforslag fremmet av ordfører Vibeke Stjern.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Saken er utsatt.