

Møteinnkalling

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Brevold, Åfjord rådhus
Møtedato: 09.09.2019
Tid: 16:00

Forfall meldes til utvalgssekretær Nina Knutsen, som sørger for innkalling av varamedlem.
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Walter Solberg	Medlem	ÅF-AP
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 4/19	5018/98/1, 5018/100/1 - Tillatelse til tiltak - midlertidig fylkesveg ved Gartnesodden	

Drøfting:

- Kommuneplanens arealdel – Drøfting av arealer i sjø unntatt rettsvirkning.

Vibeke Stjern
Ordfører

Referatsaker

RS 4/19 5018/98/1, 5018/100/1 - Tillatelse til tiltak - midlertidig fylkesveg ved Gartnesodden



JOHS J SYLTERN AS
Att. Svein Ole Daltveit
Stordalsveien 4
7170 ÅFJORD

5018/98/1, 5018/100/1 - Tillatelse til tiltak - midlertidig fylkesveg ved Gartnesodden		D.sak:	158/19
Eiendom:	Gnr./bnr. 98/1 og 100/1	Areal:	
Ansvarlig søker:	Johs. J. Syltern AS	Arkivsaknr:	2019/1408
Tiltakshaver:	Trøndelag fylkeskommune, ved Statens vegvesen	Saksbehandler:	8KJVI
Mottattdato:	04.09.2019	Komplettdato:	04.09.2019

Saksopplysninger:

Johs. J. Syltern AS søker på vegne av Trøndelag fylkeskommune, ved Statens vegvesen, om etablering av midlertidig fylkesveg på eiendommene gnr. 98, bnr. 1 og gnr. 100, bnr. 1, ved Gartnesodden. Søknaden er datert og mottatt 04.09.2019. Det søkes om dispensasjon fra forbudet mot tiltak i hundremetersbeltet langs sjø og arealformålet i kommuneplanens arealdel.

Den midlertidige vegen vil få en lengde på cirka 2400 meter. Terrenget er bratt og vegen må legges i sløyfe for å ta opp stigningen. Likevel får vegen en stigning på inntil 16,5 %. Vegen dimensjoneres for buss og trekkvogner med eurotraller. Vegbredden blir 5 meter, men varierende mellom 4 og 7 meter. Inngrepene i terrenget vil bli minimert ved utførelsen. Sikkerheten vil bli ivaretatt med grøftebredde og rekkverk.

Plansituasjon

Tiltaket ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR). Deler av tiltaket ligger i hundremetersbeltet langs sjø.

Nabovarsling

Det er ikke gjennomført nabovarsling av tiltaket.

Erklæring om ansvarsrett:

Følgende ansvarsretter er erklært:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde -tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Johs. J. Syltern AS	SØK – ansvarlig søker - 1	Ja
Multiconsult Norge AS	PRO – alle områder – 1	Ja
Johs. J. Syltern AS	UTF – alle områder - 1	Ja

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

Ansvarlig prosjekterende har angitt på erklæring om ansvarsrett at samsvarserklæring for prosjektering foreligger ved søknad om igangsettingstillatelse.

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Prosjekterende mangler på gjennomføringsplanen.

Vurdering:

Bakteppet for søknaden må sies å være både ekstraordinær og presserende. Etter at fylkesveg 723 raste ut ved Gartnesodden er hele Stokksund-området rammet av manglende vegforbindelse. Det er etablert fergeforbindelse fra Linesøya til Dypfest i Bjugn med en til to fergeavganger per dag. Dette er ikke en fullgod løsning og heller ikke tilfredsstillende på lenger sikt. Geotekniske undersøkelser ved Gartnesodden bekrefter ustabil grunn og store utfordringer i Lundfjorden. Det kan derfor ta lang tid før permanent veg forbi rasstedet kan etablert på nytt.

Alle berørte myndigheter har hatt en imponerende rask håndtert av saken med tanke på å få til en snarlig løsning med midlertidig vegforbindelse.

Normalt ville en sak som dette vært lagt fram for det faste planutvalget for endelig behandling. Sakens karakter og ønsket framdrift gjøre at rådmannen ikke finner dette hensiktsmessig med tanke på behovet for rask behandling. Saken og vedtaket vil bli gjort kjent for planutvalget som referatsak.

På grunn av sakens karakter, behov for rask behandling og midlertidighet, har kommunen besluttet å frita fra nabovarsling. Det er én eiendom det ville vært aktuell for nabovarsling, eiendommen gnr. 100, bnr. 3. Eiendommen har i dag fylkesvegen gående rett ved seg. Dette blir tilfellet også med den midlertidige fylkesvegen slik den er omsøkt, men på en annen side av eiendommen og nærmere bygningene på eiendommen. Manglende nabovarsling avbøtes ved at eier av den aktuelle eiendommen sendes kopi av dette vedtaket, med klageadgang.

Før tiltaket igangsettes må oppdatert gjennomføringsplan, som også omfatter prosjekterende, sendes kommunen. Denne må også inneholde bekreftelse på at samsvarserklæring for prosjekteringen foreligger.

Ekstern høring:

Fylkesmannen i Trøndelag, uttalelse av 03.09.2019

Klima- og miljøavdelingen har ikke avgjørende innvendinger til tiltaket, men ber om at det tas hensyn ved kryssing av vassdrag.

Landbruksavdelingen har ingen vesentlige merknader til tiltaket, men ber om at det blir beskrevet hvordan arealene med dyrkajord tenkes tilbakeført.

Trøndelag fylkeskommune, uttalelse av 03.09.2019

Saken er sjekket ut og frigitt med tanke på kulturminner. Potensialet for å finne automatisk fredete kulturminner innenfor området er relativt liten eller begrenset. Det minnes imidlertid om aktsomhets- og meldeplikten dersom det støtes på noe som kan være et automatisk fredet kulturminne.

Naturmangfoldloven:

§ 8. (Kunnskapsgrunnlaget)

Det er ikke gjennomført naturmangfoldregistreringer konkret knyttet til denne saken. Området er sjekket mot Naturbasen uten at det der finnes registreringer verken av viktige naturtyper eller sårbare arter. Kunnskapsgrunnlaget anses som tilstrekkelig for dette tiltaket som er av midlertidig karakter, hvor myrområder i liten grad blir berørt og som så godt det lar seg gjøre skal tilbakeføres.

§ 9. (Føre-var-prinsippet)

Kunnskapsgrunnlaget anses som tilstrekkelig for dette tiltaket. Føre-var-prinsippet kommer ikke til anvendelse.

§ 10. (Økosystemtilnærming og samlet belastning)

Aktuelle økosystem er lite berørt fra før. Det går en traktorveg inn i området fra nord og omsøkte trasé følger i store trekk denne. Tiltaket er midlertidig og arealet skal i størst mulig grad tilbakeføres til dagens situasjon.

§ 11. (Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder. Dette gjelder også tilbakeføring av arealet til dagens situasjon etter at behovet for den midlertidige vegen opphører.

§ 12. (Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultat.

Dispensasjonsvurdering:

Tiltaket har stor samfunnsmessig betydning ved at det på nytt vil gi Stokksund-samfunnet vegforbindelse i en situasjon der det kan ta lang tid før permanent veg igjen kan etableres. Berørte myndigheter har hatt saken til vurdering og miljøhensyn er vurdert. En dispensasjon, både fra hundremetersbeltet og arealformål, anses i svært liten grad og sette til side formålsparagrafen i plan- og bygningsloven.

Hensikten med forbudet mot tiltak i hundremetersbeltet langs sjø er å ta hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. I dette området går dagens fylkesveg helt nede ved strandlinjen. Arealet som berøres kan ikke anses som en naturlig del av strandsonen. I kartleggingen av friluftsområder som er gjennomført i kommunen er det ikke verdiklassifiserte friluftsområder som berøres av tiltaket. En dispensasjon vurderes ikke å tilsidesette hensynet bak bestemmelsen om forbud mot tiltak i hundremetersbeltet langs sjø i vesentlig grad.

I dispensasjonssøknaden opplyses det at tiltaket ikke berører dyrkamark. Det stemmer ikke helt med våre opplysninger. Tiltaket berører noe dyrkamark på eiendommen gnr. 100, bnr. 1. Det forutsettes at matjord legges til side, tas vare på og at arealet reetableres som dyrkamark når behovet for den midlertidige fylkesvegen opphører. Øvrige del av traséen berører også LNFR-område. Tiltaket skal gjennomføres ved så skånsom vegbygging som mulig, sånn at arealet i størst mulig grad kan tilbakeføres til dagens situasjon når behovet for vegen opphører. Tiltaket tilsidesetter arealformålet, LNFR, men slik rådmannen vurderer det, også ut fra midlertidigheten i tiltaket, ikke i vesentlig grad.

Som nevnt er tiltaket av svært stor samfunnsmessig betydning. Fordelene med å gi en dispensasjon er i dette tilfellet udiskutabelt større enn ulempene, igjen ut fra at tiltaket har en midlertidighet i seg.

Kriteriene for å kunne gi midlertidig dispensasjon er ut fra drøftingen ovenfor innfridd.

VEDTAK:

Åfjord kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-3 midlertidig dispensasjon fra forbudet mot tiltak i hundremetersbeltet langs sjø og arealformålet i kommuneplanens arealdel (LNFR) for etablering av midlertidig fylkesveg på eiendommene gnr. 98, bnr. 1 og gnr. 100, bnr. 1 ved Gartnesodden.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til bygging av midlertidig fylkesveg på de aktuelle eiendommene som omsøkt.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Før arbeidet igangsettes må oppdatert gjennomføringsplan sendes kommunen. Denne må også omfatte ansvarlig prosjekterende, utkvittert for at prosjektering er gjennomført ved søknad om igangsettingstillatelse.
2. Avklaring med berørte grunneiere om at tiltak kan gjennomføres på deres eiendom må foreligge.
3. Dersom det under arbeidet støtes på noe som kan være et automatisk fredet kulturminne skal arbeidet stanset og kulturminnemyndigheten varsles.
4. Ved kryssing av vassdrag må det tas særlige hensyn.
5. Når ny, permanent fylkeveg etableres forbi rasstedet og behovet for den midlertidige vegen opphører, skal tiltaket fjernes og terrenget tilbakeføres til opprinnelig tilstand så langt det lar seg gjøre.
6. Der tiltaket berører dyrkamark skal matjorda legges til side og tas vare på. Når behovet for den midlertidige fylkesvegen bortfaller skal tiltaket fjernes, matjorda føres tilbake og arealet reetableres som dyrkamark.

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.afjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jmfør forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom det er innvendinger mot vedtaket, eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages innen tre uker (se ovenfor). Eventuell klage sendes til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord, eller på e-post til postmottak@afjord.kommune.no. Er tiltak ikke satt i gang senest tre år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn to år, se plan- og bygningsloven § 21-9 for ytterligere opplysninger.

Åfjord, 04.09.2019

Med hilsen

Lars-Helge Kolmannskog
sektorsjef landbruk og tekniske tjenester

Kjell Vingen
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:

Statens vegvesen	Postboks 8142 Dep	0033	Oslo
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus Postboks 2560	7735	Steinkjer
Fylkesmannen i Trøndelag	Postboks 2600	7734	Steinkjer
Kristian Tore Løkke	Stokksundveien 1002	7177	Revsnes
Cicilie Stegali	Hesthåggåveien 7	7120	Leksvik
Børge Sørli	Hesthåggåveien 7	7120	Leksvik
Guri Kristine Stegali	Steintrævegen 5	5238	Rådal