

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Brevold, Åfjord rådhus
Dato: 14.10.2019
Tid: 09:00 – 15:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Walter Solberg	Medlem	ÅF-AP
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef, landbruk og teknisk

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 5/19	Dispensasjon for endret vegføring for fylkesveg 723 ved Gartnesodden	
	Saker til behandling	
PS 31/19	5018/58/217 - Dispensasjon fra reguleringsplan Åmyra - Prestegården - Oppføring av ny brannstasjon	
PS 32/19	5018/67/31 - Fradeling av regulert tomt Løvø sørvest - dispensasjon for helårsbolig Jens Olav Sundland	
PS 33/19	1630 Detaljplan Even-Mariaplassen, Barøya gnr. 66, bnr. 3 mfl. - andre gangs behandling	
PS 34/19	Kommuneplanens arealdel - areal unntatt rettsvirkning	

Vibeke Stjern
Ordfører

Referatsaker

RS 5/19 Dispensasjon for endret vegføring for fylkesveg 723 ved Gartnesodden

Saker til behandling

PS 31/19 5018/58/217 - Dispensasjon fra reguleringsplan Åmyra - Prestegården - Oppføring av ny brannstasjon

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, gir i henhold til *plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2* dispensasjon fra *reguleringsplan for Åmyra-Prestegården* for oppføring av ny brannstasjon som omsøkt.

Vedtaket er gjort på følgende vilkår:

1. Trafikksikkerhet samt ulemper knyttet til støy og støv skal ivaretas på en tilfredsstillende måte i anleggsperioden. For støy vises til veileder om støy i arealplanlegging, T-1442.
2. Omlegging av gangvegen må gjøres på en måte som ivaretar friområdet og vegetasjonen i østre del av friområdet på best mulig måte.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 14.10.2019

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, gir i henhold til *plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2* dispensasjon fra *reguleringsplan for Åmyra-Prestegården* for oppføring av ny brannstasjon som omsøkt.

Vedtaket er gjort på følgende vilkår:

1. Trafikksikkerhet samt ulemper knyttet til støy og støv skal ivaretas på en tilfredsstillende måte i anleggsperioden. For støy vises til veileder om støy i arealplanlegging, T-1442.
2. Omlegging av gangvegen må gjøres på en måte som ivaretar friområdet og vegetasjonen i østre del av friområdet på best mulig måte.

PS 32/19 5018/67/31 - Fradeling av regulert tomt Løvø sørvest - dispensasjon for helårsbolig Jens Olav Sundland

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2 dispensasjon fra Reguleringsplan for Løvø sørvest, planid 201302, og gir i henhold til Pbl § 20-1 tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom for omsøkte tomt «3.2» på ca. 1.700 m² til formål helårsbolig, fradelt gnr. 67 bnr. 31. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Adkomst må bygges i samsvar med reguleringsplanen. Den må videre sikres ved dokument, som må tinglyses (jfr. Pbl § 27-4).
2. Før det kan gis tillatelse til bygging på tomte, må det foreligge en godkjent vann- og avløpsplan for «Løvø sørvest». Videre må nærmere vilkår avklares.
3. Dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne) må arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles, jfr. aktsomhetsplikten etter § 8 i Kulturminneloven.
4. Det må søkes om tilknytning vann og det må søkes om utslippstillatelse (jfr. Forurensingslov med forskrifter).

Dispensasjonen begrunnes med at sektormyndighetene Fylkesmannen og fylkeskommunen ikke har vesentlige innvendinger, samt at delingen ikke berører miljømessige eller allmenne interesser.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 14.10.2019

Behandling:

Vibeke Stjern fremmet følgende forslag:

Innstillingens punkt 2 erstattes med følgende:

Det faste Planutvalget viser til kommunestyrets behandling av sak KST-3/2018 «Detaljplan Løvø sørvest – sluttbehandling», vedrørende blant annet krav om godkjent vann- og avløpsplan for Løvø Sørvest, og forutsetter at dette arbeidet settes i gang før det gjennomføres videre utbygging i feltet.

Innstillingens punkt 3 tas ut.

Innstilling med endring ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2 dispensasjon fra Reguleringsplan for Løvø sørvest, planid 201302, og gir i henhold til Pbl § 20-1 tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom for omsøkte tomt «3.2» på ca. 1.700 m² til formål helårsbolig, fradelt gnr. 67 bnr. 31. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Adkomst må bygges i samsvar med reguleringsplanen. Den må videre sikres ved dokument, som må tinglyses (jfr. Pbl § 27-4).
2. Det faste Planutvalget viser til kommunestyrets behandling av sak KST-3/2018 «Detaljplan Løvø sørvest – sluttbehandling», vedrørende blant annet krav om godkjent vann- og avløpsplan for Løvø Sørvest, og forutsetter at dette arbeidet settes i gang før det gjennomføres videre utbygging i feltet.
3. Det må søkes om tilknytning vann og det må søkes om utslippstillatelse (jfr. Forurensingslov med forskrifter).

Dispensasjonen begrunnes med at sektormyndighetene Fylkesmannen og fylkeskommunen ikke har vesentlige innvendinger, samt at delingen ikke berører miljømessige eller allmenne interesser.

PS 33/19 1630 Detaljplan Even-Mariaplassen, Barøya gnr. 66, bnr. 3 mfl. - andre gangs behandling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget godkjenner reguleringsplan for Even-Mariaplassen, gnr. 66 bnr. 3, m.fl, planid 201502, med planbeskrivelse og bestemmelser sist revidert 16.09.19.

Planen oversendes kommunestyret til endelig godkjenning.

**Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 14.10.2019
Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner reguleringsplan for Even-Mariaplassen, gnr. 66 bnr. 3, m.fl, planid 201502, med planbeskrivelse og bestemmelser sist revidert 16.09.19.

Planen oversendes kommunestyret til endelig godkjenning.

PS 34/19 Kommuneplanens arealdel - areal unntatt rettsvirkning

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, vedtar at arealet som er unntatt rettsvirkning i kommuneplanens arealdel sendes på begrenset høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune og Fiskeridirektoratet, jamfør plan- og bygningsloven § 11-14. I den begrensede høringen skal begge de to alternativene, flerbruksområder henholdsvis med (BV-1) og uten (NFFF-1) adgang til etablering av akvakultur, høres.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 14.10.2019

Behandling:

Vibeke Stjern fremmet forslag:

Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, vedtar at arealet som er unntatt rettsvirkning i kommuneplanens arealdel sendes på ny og offentlig høring, jamfør plan- og bygningsloven § 11-14.

I høringen skal begge de to alternativene, flerbruksområder henholdsvis med (BV-1) og uten (NFFF-1) adgang til etablering av akvakultur, høres.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, vedtar at arealet som er unntatt rettsvirkning i kommuneplanens arealdel sendes på ny og offentlig høring, jamfør plan- og bygningsloven § 11-14.

I høringen skal begge de to alternativene, flerbruksområder henholdsvis med (BV-1) og uten (NFFF-1) adgang til etablering av akvakultur, høres.