

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: 4. etg, Parken
Dato: 28.11.2019
Tid: 12:00 – 14:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Walter Solberg	Medlem	ÅF-AP
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær
Kjell Vingen	Arealplanlegger
Sverre Fjellheim	Avdelingsingeniør

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 34/19	5018/67/27 - Fradeling ny grunneiendom Lauvøyveien 625 - dispensasjon fra reguleringsplan for Rundhaugen	
PS 35/19	5018/19/8 - Flytting av hyttetomt og vurdering av tilstand i godkjent plan Rørskogen - Tor Åge Tøsdal	
PS 36/19	Detaljregulering for Tangen - Melan - klage på vedtak	

Infosaker:

- Fosen brann og redning

Vibeke Stjern
Ordfører

Saker til behandling

PS 34/19 5018/67/27 - Fradeling ny grunneiendom Lauvøyveien 625 - dispensasjon fra reguleringsplan for Rundhaugen

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget gir i medhold av pbl § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan for Rundhaugen, planid 200201, for flytting og utvidelse av tomt 6 i planen som vist i saken ovenfor.

I medhold av pbl § 20-1 gis det videre tillatelse til fradeling av parsell på 1.500 m² fra gnr. 67, bnr. 27.

Dispensasjonen begrunnes med at en flytting og utvidelse av tomte ikke medfører konsekvenser for annet i området, og at sektormyndighetene ikke har innvendinger.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 28.11.2019

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir i medhold av pbl § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan for Rundhaugen, planid 200201, for flytting og utvidelse av tomt 6 i planen som vist i saken ovenfor.

I medhold av pbl § 20-1 gis det videre tillatelse til fradeling av parsell på 1.500 m² fra gnr. 67, bnr. 27. Dispensasjonen begrunnes med at en flytting og utvidelse av tomte ikke medfører konsekvenser for annet i området, og at sektormyndighetene ikke har innvendinger.

PS 35/19 5018/19/8 - Flytting av hyttetomt og vurdering av tilstand i godkjent plan Rørskogen - Tor Åge Tøsdal

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget godkjenner omsøkt endret plassering av hyttetomt på ca 1000 m² slik den er vist i søknad datert 8. oktober 2019. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 godkjennes fradeling av parsellen i det den anses å være plassert i henhold til godkjent bebyggelsesplan for Rørskogen, gnr. 19, bnr. 8.

Det faste planutvalget vedtar i tillegg at Åfjord kommune i samråd med grunneier får utarbeidet en endret reguleringsplan for området.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 28.11.2019

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner omsøkt endret plassering av hyttetomt på ca 1000 m² slik den er vist i søknad datert 8. oktober 2019. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 godkjennes fradeling av parsellen i det den anses å være plassert i henhold til godkjent bebyggelsesplan for Rørskogen, gnr. 19, bnr. 8. Det faste planutvalget vedtar i tillegg at Åfjord kommune i samråd med grunneier får utarbeidet en endret reguleringsplan for området.

PS 36/19 Detaljregulering for Tangen - Melan - klage på vedtak

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, avviser klage fra Gurine Selnes og Sondre Selnes på kommunestyrets vedtak i sak 34/19, av 19.09.2019. Vedtaket er gjort med hjemmel i forvaltningsloven § 33, 2. ledd. Begrunnelse for vedtaket går fram av saksutredningen ovenfor.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 28.11.2019

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, avviser klage fra Gurine Selnes og Sondre Selnes på kommunestyrets vedtak i sak 34/19, av 19.09.2019. Vedtaket er gjort med hjemmel i forvaltningsloven § 33, 2. ledd. Begrunnelse for vedtaket går fram av saksutredningen ovenfor.