

Fra: Berit Moen[berit@kystplan.no]

Dato: 22.04.2015 09:49:04

Til: 'Odd Eide'

Kopi: 'Elna Wold'; 'Bjørn Eggen'; 'Borghild Tveitane'; Postmottak Åfjord kommune; Fjellheim Sverre; Berit Helene Frost

Tittel: SV: Kommentarer

Hei

Tusen takk for tilbakemelding Innsillet vil bli tatt med inn i gjennomføringsprosessen.☺

V/A - Det er i referat fra formelle oppstartsmøtet punkt 3 – generell informasjon avløp skal beskrives i beskrivelsen

Det betyr i praksis at prinsippløsning av vann og avløp blir vist som tema i beskrivelsen.

Prosjektering og va – plan skal følge søknad om tiltak. Man må søke om godkjenning for etablering av vann og avløpsløsning når man skal bygge det)

Så vann og avløp fra området vil ivaretas i henhold til lov og forskrift på trygt vis.

Juridiske forhold knyttet til nødvendige rettigheter og plikter til vei er tiltakshavers ansvar.

Det er skrevet i forhåndsvarselet at dette pr. i dag ikke er avklart.

Kontakten var ikke etablert fordi det er så tidlig i prosessen og man ønsket å avvente alle sektormyndigheters rammer og innspill.

Men vi forstår at mulig bruk av vei inn til området via deres eiendom ikke er en aktuell løsning – det er helt legitimt og tas selvfølgelig til etterretning.

Ha en fin dag ☺



Berit Moen

Prosjektleder / planlegger

Fra: Odd Eide [mailto:od-eide2@online.no]

Sendt: 21. april 2015 17:59

Til: Berit Moen

Kopi: Elna Wold; Bjørn Eggen; Borghild Tveitane; Åfjord kommune

Emne: Kommentarer

Kystplan AS

v/Berit Moen

Tekhus

7240 HITRA

Kopi: Åfjord kommune v/Sverre Fjellheim

Kommentarer til forhåndsvarsel for oppstart av reguleringsplan for Even-Mariaplassen

Gnr. 66 Bnr. 3 i Åfjord Kommune.

Grunneier av Langstrand, gnr 66 bnr 4 og naboeiendommene gnr 66/58, 66/92 og 66/55 har følgende kommentarer:

Generell kommentar:

Det er en grunnleggende skepsis til at et allerede belastet område mht bebyggelse, veier, utslipp i sjø fra kloakk, etablert molo og bebyggelse i strandlinjen, skal bli belastet med ytterligere 6 tomter.

Dette er meddelt Åfjord kommune i møte 20. april 2015.

Protest på kjørevei/atkomst:

Grunneier av Langstrand 66/4 gir IKKE tillatelse til kjørevei/atkomst til reguleringsområdet fra sør. Denne beslutning støttes fullt og helt av grunneierne 66/55 og 66/92.

Vi mener det er helt unødvendig å skyve denne belastningen over på naboene, så lenge det allerede er etablert kjørevei inn i området på utbyggers egen grunn/eiendom.

Dette er også meddelt Åfjord kommune på nevnte møte.

Åfjord 20. april 2015

For:

Elna Wold 66/4

Bjørn Eggen 66/55

Odd Eide 66/58

Borghild Tveitane 66/92

Odd Eide

916 72 402