



Kystplan
Veksthuset
7240 HITRA

Vår referanse
201507537-3

Deres referanse

Dato
27.04.2015

Forhåndsvarsel om oppstart av reguleringsplan for Even-Mariaplassen, 66/3 med flere i Åfjord kommune -

Deres oversendelse datert 23.3.2015. Sør-Trøndelag fylkeskommune har mottatt overnevnte reguleringsplan til forhåndsvurdering. Før vi kan gi en fullstendig vurdering må planområdet avklares med henblikk på automatisk fredete kulturminner. Jfr. brev fra fylkeskommunen datert 13.4.2015.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNF område. I følge bestemmelsene tillates ikke ny eller utvidelse av spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse innenfor disse områdene. Videre sier bestemmelsene til kommuneplanens arealdel at «generelt skal alle nye byggeområder for fritidsbebyggelse lokaliseres minst 100 meter fra sjøen.» Slik er planområdet i strid med overordnet plan.

Det går i dag en vei langs sjøen, slik at det er lite areal for opphold langs stranden. Eiendommen 66/72 har en eiendomsgrense ca 18 meter fra strandlinjen.

I nærområdet er det allerede to områder som er regulert til fritidsbebyggelse, Gullvika og Nordvika. Vi gjør oppmerksom på at planområdet først må avklares med henblikk på kulturminner. Vi vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring/offentlig ettersyn.



Med hilsen

for *Stig Roald Amundsen*
Stig Roald Amundsen
Fagsjef

Heidi Beate Flatås
Heidi Beate Flatås

Saksbehandler: Heidi Beate Flatås, heidi.flatas@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt.14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Gjenpart.: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.
Åfjord kommune

for Åfjord