



Åfjord kommune

Landbruk og tekniske tjenester

Berit og Terje Tørhaug

Grøttingsveien 50
7170 ÅFJORD

Deres ref.

Vår ref.
3171/2016/Gnr. 1/5/8VBL

Dato
29.01.2016

1630/1/5 - Oppføring av kaianlegg i Ratvika - Terje Tørhaug

Viser til brev fra oss datert den 3.12.15 og ditt svarbrev datert 5.12.15 angående oppføring av kaianlegg i Ratvika.

Saken ble diskutert i administrativt plan- og byggesaksmøte, sist den 26.1.16. Tiltaket er søknadspliktig som nybygg etter Plan- og bygningsloven § 20-1, og det må foreligge en dispensasjon fra reguleringsplanen for Ratvika.

En ser som formildende omstendighet at det har vært et kaianlegg der tidligere. Plan- og byggesaksavdelingen vil derfor ikke gå til videre forføyning for ulovlig byggearbeid, men ber om at tiltaket blir byggeanmeldt på ordinært vis. Gebyrmessig vil det derfor ikke bli beregnet noe straffegebyr som for ulovlig arbeid, men det må påregnes ordinært gebyr for en dispensasjon fra reguleringsplanen. Gebyrsatser ligger på kommunens hjemmeside.

Søknad om dispensasjon må begrunnes (og én grunn vil være at det har vært et eksisterende kaianlegg der tidligere). En tillatelse til tiltaket vil antatt kunne skape presedens. Vi vil derfor se det som svært positivt hvis naboer, etter avtale med deg, også kan få benytte seg av dette kaianlegget innimellom, da det ikke er ønskelig at hver mann skal ha sitt eget kaianlegg i området (og en annen grunn for en dispensasjon kan da være at kaia kan sies å ha flerbrukerinteresser).

Det forventes således en søknad på tiltaket. Det må vedlegges et kart som viser plasseringen av kaia, og en målsatt skisse av denne. Kart finns på kommunens hjemmeside. Dette kan skrives ut i ønsket målestokk, fortrinnsvis i 1:1000. Link til søknadskjema finns på kommunens hjemmeside. Det kan benyttes *søknad uten ansvarsrett*. Nabovarsel må sendes tilgrensende naboer.

Det forutsettes at kai ikke benyttes før det foreligger en eventuell godkjenning på søknaden.

Med hilsen

Hilde Haugdahl Humstad
Leder landbruk og tekniske tjenester

Viktor Blomlie
avd.ing.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus
Telefon 72532300

Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793