



Elvar Harbak

7177 REVSNES

Deres ref.

Vår ref.
35870/2016/1630/85/2/8SBA

Dato
10.10.2016

1630/85/2 - Fradeling av tomt med våningshus på landbrukseiendom- Elvar Harbak

Søknaden ble behandlet i LU-nemnda som sak 16/2016;

Saksprotokoll i Åfjord landbruks- og utmarksnemnd - 29.09.2016 **Behandling:**

LU-nemnda var på befaring på eiendommen og fikk med selvsyn se tunet med bygningenes plassering. Grunneier/søker deltok under befaringen.
LU-nemnda diskuterte grundig med kart tilgjengelig på veggtafle.

Forslag til vedtak ble endret til følgende:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda godkjenner denne søknaden i henhold til jordloven med følgende vilkår:

1. Forhåndsgodkjent bruksendring av overnevnte utleiebolig til våningshus på gården.
2. Omsøkt areal til boligtomt begrenses til 1,5 – 1,6 daa (jfr. vedlagt kartutsnitt).
3. Ulovlig anlagt vei reverseres/tilbakeføres med plog til fulldyrket jord.
4. Fradelt bolighus må sikres tinglyste veiretter på 85/2. Benyttes eksisterende avkjørsel lengre vest på søkers eiendom tillater LU-nemnda 200 kvm fulldyrket jord omdisponert om ønskelig.



Endelig vedtak:

Åfjord kommune v/ landbruks- og utmarksnemnda godkjenner denne søknaden i henhold til Jordloven, med følgende vilkår:

1. Forhåndsgodkjent bruksendring av overnevnte utleiebolig til våningshus på gården.
2. Omsøkt areal til boligtomt begrenses til 1,5 – 1,6 daa (jfr. vedlagt kartutsnitt).
3. Ulovlig anlagt vei reverseres/tilbakeføres med plog til fulldyrket jord.
4. Fradelt bolighus må sikres tinglyste veiretter på 85/2. Benyttes eksisterende avkjørsel lengre vest på søkers eiendom tillater LU-nemnda 200 kvm fulldyrket jord omdisponert om ønskelig.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, vil samtykke falle bort.

Walter Solberg
leder LU-nemnda

Solgunn Barsleth
sekretær