

HARBAK GÅRD



Rita & Elvar Harbak
HARBak
7177 REVSNES



Org.nr. 970 886 354 No
Mob.: 932 53 240
E-post: elvar@harbak.info
Web.adr.: www.harbak.info
Facebook: com/Harbakgard

Dato: 31.01.2017

ÅFJORD KOMMUNE
7170 Åfjord

Vi viser til vår søknad om fradeling av boligtomt med påstående bolig på 85/2, samt dennes behandling i LU-nemda som sak 16/2016.

Dette er å forstå som en søknad om at vilkåret for godkjenningen trekkes tilbake.

Følgende redegjørelse er argumentasjon for at det er foretatt en meget uheldig behandling og konklusjon.

BOLIGDELEN

Det kreves at adkomstveien til boligen skal skje gjennom et gårdstun. Et gårdstun med stor menneskelig aktivitet, også mye barns lek. Tunet består av 10 utleieenheter og det betyr jevnt over 40 personer til enhver tid i månedene mai – september. Biler står følgelig parkert ved leilighetene. I en framtid kan det godt være at det ikke er samme eierinteresser i bolig og turistanlegg, og det er ved dette forslaget både skapt et trafikkfarlig gårdstun, og lagt til rette for en konfliktsituasjon.

For boligtomtens interne veg til den leiligheten mot nord/vest, vil vedtaket føre til at det blir biltrafikk langs det nederste trinnet på trappa på leiligheten mot sør/øst. Det vil også bli et uhyre farlig punkt ved boligens (nord/vest) hjørne der inngangspartiet er.

- *Det bor barn i boligen i dag, og slik det ser ut er det godt håp om at det kan bli slik også i framtiden.*

Vi vedlegger bilder som bekrefter redegjørelsen. Disse er merket fra nr. 1 - 4.

Dagens adkomstvei innrømmes å ikke være omsøk - noe som skyldes uvitenhet. Og, det er ikke ønskelig å bruke av dyrket mark til annet enn jordbruksdrift!

Det var en befaring forut for behandlingen, og jeg redegjorde for den adkomstvegen som vi hadde anlagt opp til boligen. Det var lite hoderisting å se på deltagerne over det valget. Men derimot det at vi ble presset av kommunen til å plassere en 40 kb.m. septiktank midt på

jordet skapte både hoderisting og uttalelser. Det vil si at uansett om vi tar bort vegen så vil ikke jordet kunne brukes som en uavbrutt jordbruksenhet. Dette argumenterte vi da også for til kommunens saksbehandler, når endelig plassering av tank skulle settes ned. Vi fikk ikke grave over den kommunale vegen! Slik det er nå må vi ha pumpefunksjon fra det nederste utleiehuset opp til septiktanken. Så dette er absolutt ingen villet situasjon.

Vedlagt følger illustrasjonsbilder merket fra nr. 5.

LU-nemdas forslag om å legge vegen lenger vest er meget interessant. I saksbehandlingens pkt. 4 er dette tatt inn. Vi forutsetter da at kommunen dekker kostnaden med å flytte septiktanken på andre siden av vegen slik fornuften tilsier at den må være. Men en adkomstveg fra den kommunale vegen, langs gnr. 85 bnr. 12 og 17 må utbedres til en bredde og standard for størrelse lastebil/godsbil. Dette er i en lengde på ca. 140 meter inkl. parkeringsplass. Kommunens anslag på 200 kvm. omdisponert dyrkajord til veg må økes til min. 500 kvm.

GÅRDSTUNET /TURISTANLEGGET

Som foran nevnt er det et stort antall myke trafikanter som både går, har lek og aktiviteter, og sosiale sammenkomster midt i det som LU-nemda mener skal ha gjennomgangs biltrafikk.

I henhold til landbrukets KSL-krav er dette feil. Den dagen vi utvider vår drift til også å omhandle «Inn på tunet» - så er dette direkte ulovlig. Vi vil ikke få godkjenning hvis det skal være gjennomgangstrafikk.

Søker har en agenda gjeldende nær framtid, basert på dagens drift og lagte strategier. Dette forslaget til løsning vil ikke være formålstjenlig i dagens situasjon. I tillegg har historien også lært oss at man skal være litt framtidsrettet, og ikke lukke øynene når man ser en konfliktsituasjon – den går ikke over av seg selv.

Vi ber om en snarlig avklaring.

Hilsen



HARBAK GÅRD

Rita og Elvar Harbak

Kopi til politiske lederne i Åfjord