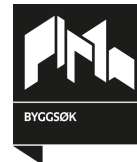


# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Andre Gnr/bnr  | Adresse                     |
|---------|------|------|----------------|-----------------------------|
| Åfjord  | 59   | 66   | 59/226, 59/392 | Hubakkvegen 47, 7170 ÅFJORD |

### Tiltakets art

| Søknadstype     | Tiltakstype             | Næringsgruppekode | Bygningstypekode | Formål |
|-----------------|-------------------------|-------------------|------------------|--------|
| Rammetillatelse | Nytt bygg - Boligformål | X Bolig           | 111              | bolig  |

### Tiltakshaver

| Partstype    | Navn                   | Adresse                     | Telefon  | e-postadresse      |
|--------------|------------------------|-----------------------------|----------|--------------------|
| privatperson | Øystein Joralf Syltern | Hubakkvegen 47, 7170 ÅFJORD | 99287800 | oystein@syltern.no |

### Ansvarlig søker

| Navn         | Organisasjonsnummer      | Adresse                           | Kontaktperson     | Telefon  |
|--------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------|----------|
| PIR II AS    | 995792974                | Innherredsveien 7, 7014 TRONDHEIM | Hanne Marit Rimer | 97046451 |
| Mobiltelefon | e-postadresse            |                                   |                   |          |
| 97046451     | hannemarit.rimer@pir2.no |                                   |                   |          |

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgrebrev

Det søkes med dette om rammetillatelse for oppføring av enebolig i Hubakkveien 47, gnr/bnr 59/66, 59/392 og 59/226. Eksisterende bolig på eiendommen rives. Boligen er på 2 etasjer, og har BRA for bruksenheten på 341 m2 inkludert dobbelgarasje med tilhørende verksted.

Garasje/verksteddelen skal bygges inn i terrenget.

Det er planlagt for 4 biloppstillingsplasser: 2 i garasje og 2 på bakken.

I beregningen av m2 BYA inngår overbygd areal foran inngangsparti samt terrasser > 0,5 m over terreng. I beregning av m2 BRA inngår overbygd areal foran inngangsparti samt terrasser under tak med måleverdig areal. Utomhus:

Det skal lages en landskapsplan som ivaretar tomtas kvaliteter før grunnarbeidene starter. Dette for å sikre at viktige trær og naturelementer ikke går tapt i prosessen, og at tiltaket med tilhørende adkomstveg og parkering etc. føyer seg fint inn i terrenget. Utvendig materialbruk:

Terrengmurer og delvis som utvendig kledning: Store natursteinsblokker.

Utvendig kledning: Metalkledning (korrugert galvanisert stål, sink eller aluminium) i materialets naturlige farge, med felt av gyllen trekledning (i hovedsak ved og rundt dører og vinduer).

Taktekking: Torvtak / sedumtak (evt. sink båndteking).

Vinduer og dører i vedlikeholdsfritt tre, farge som trekledning for øvrig.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

| Type plan               | Navn på plan                  |
|-------------------------|-------------------------------|
| Kommuneplanens arealdel | Kommunedelplan Åfjord sentrum |

**etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1**



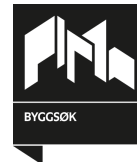
ikke oppgitt

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Ikke relevant

### Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

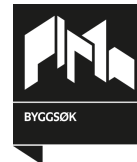
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

| Vedleggstype              | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget        | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------|--------|---------------------------------|-------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel | C      | Opplysninger gitt i nabovarsel  | Vedlagt søknaden              |
| Kvittering for nabovarsel | C      | Kvittering nabovarsel           | Vedlagt søknaden              |
| Situasjonsplan            | D      | Situasjonsplan i tre plan 1:200 | Vedlagt søknaden              |
| Tegning ny plan           | E      | Plantegning 1. og 2. et.        | Vedlagt søknaden              |
| Tegning ny snitt          | E      | Tverrsnitt                      | Vedlagt søknaden              |
| Tegning ny fasade         | E      | Fasader                         | Vedlagt søknaden              |

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

### Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på Dato \_\_\_\_\_  
en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 25.05.2018

Signatur \_\_\_\_\_

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
PIR II AS

Gjentas med blokkbokstaver