

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr./Bnr.	Adresse	Eier/fester
Åfjord	59	66	59/226, 59/392	Hubakkvegen 47, 7170 ÅFJORD	Øystein Joralf Syltern

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan Åfjord sentrum

Nabovarselet gjelder

Det søkes med dette om rammetillatelse for oppføring av enebolig i Hubakkveien 47, gnr/bnr 59/66, 59/392 og 59/226. Eksisterende bolig på eiendommen rives. Boligen er på 2 etasjer, og har BRA for bruksenheten på 341 m2 inkludert dobbelgarasje med tilhørende verksted.

Garasje/verksteddelen skal bygges inn i terrenget.

Det er planlagt for 4 biloppstillingsplasser: 2 i garasje og 2 på bakken.

I beregningen av m2 BYA inngår overbygd areal foran inngangsparti samt terrasser > 0,5 m over terreng. I beregning av m2 BRA inngår overbygd areal foran inngangsparti samt terrasser under tak med måleverdig areal. Utomhus:

Det skal lages en landskapsplan som ivaretar tomtas kvaliteter før grunnarbeidene starter. Dette for å sikre at viktige trær og naturelementer ikke går tapt i prosessen, og at tiltaket med tilhørende adkomstveg og parkering etc. føyer seg fint inn i terrenget.

Utvendig materialbruk:

Terrengmurer og delvis som utvendig kledning: Store natursteinsblokker.

Utvendig kledning: Metallkledning (korrugert galvanisert stål, sink eller aluminium) i materialets naturlige farge, med felt av gyllen trekledning (i hovedsak ved og rundt dører og vinduer).

Taktekking: Torvtak / sedumtak (evt. sink båndteking).

Vinduer og dører i vedlikeholdsfritt tre, farge som trekledning for øvrig.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
PIR II AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Hanne Marit Rimer	hannemarit.rimer@pir2.no	97046451	97046451

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
PIR II AS	Innherredsveien 7, 7014 TRONDHEIM	hannemarit.rimer@pir2.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan i tre plan 1:200
Tegning ny fasade	E	Fasader

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 25.05.2018

Signatur Søknaden er elektronisk signert
PIR II AS