

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr./Bnr.	Adresse	Eier/fester
Åfjord	59	66	59/226, 59/392	Hubakkvegen 47, 7170 ÅFJORD	Øystein Joralf Syltern

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan Åfjord sentrum

Nabovarselet gjelder

Det søkes med dette om rammetillatelse for oppføring av enebolig i Hubakkveien 47, gnr/bnr 59/66, 59/392 og 59/226.

Boligen er på 2 etasjer, og har BRA for bruksenheten på 341 m² inkludert dobbelgarasje med tilhørende verksted. Garasje/verksteddelen skal bygges inn i terrenget.

Det er planlagt for 4 biloppstillingsplasser: 2 i garasje og 2 på bakken.

I beregningen av m² BYA inngår overbygd areal foran inngangsparti samt terrasser > 0,5 m over terreng.

I beregning av m² BRA inngår overbygd areal foran inngangsparti terrasser under tak med måleverdig areal.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
PIR II AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Hanne Marit Rimer	hannemarit.rimer@pir2.no	97046451	97046451

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
PIR II AS	Innhærdsveien 7, 7014 TRONDHEIM	hannemarit.rimer@pir2.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan i tre plan 1:200

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Tegning ny fasade

E

Fasader

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 7/5-18

Signatur Hanne Marit Rimer

Gjentas med blokkbokstaver **HANNE MARIT RIMER**