

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

2018/744



Til

Åfjord kommune
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.
59	329

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/Bnr	Adresse	Eier/fester
Åfjord	59	66	59/226, 59/392	Hubakkvegen 47, 7170 ÅFJORD	Øystein Joralf Syltern

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	bolig

Nabovarselet gjelder

Det søkes med dette om rammetillatelse for oppføring av enebolig i Hubakkveien 47, gnr/bnr 59/66, 59/392 og 59/226.
Boligen er på 2 etasjer, og har BRA for bruksenheten på 341 m2 inkludert dobbelgarasje med tilhørende verksted.
Garasje/verksteddelen skal bygges inn i terrenget.
Det er planlagt for 4 biloppstillingsplasser: 2 i garasje og 2 på bakken.

I beregningen av m2 BYA inngår overbygd areal foran inngangsparti samt terrasser > 0,5 m over terreng.

I beregning av m2 BRA inngår overbygd areal foran inngangsparti terrasser under tak med måleverdig areal.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan Åfjord sentrum

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
PIR II AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Hanne Marit Rimer	hannemarit.rimer@pir2.no	97046451	97046451

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse
PIR II AS Innherredsveien 7, 7014 TRONDHEIM hannemarit.rimer@pir2.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan i tre plan 1:200
Tegning ny fasade	E	Fasader

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted TRONDHEIM

Dato 07.05.18

Signatur Hanne Marit Rimer

Gjentas med blokkbokstaver

HANNE MARIT RIMER