

Fra: Frida Aakervik Berg[fribe@trondelagfylke.no]

Dato: 04.07.2018 15:47:06

Til: Vingen Kjell

Tittel: SV: Bestemmelser til kommuneplanen

Hei og takk for sist ja!

En generell bestemmelse for nyere tid er ment som et verktøy for kommunen. Dersom det skulle dukke opp saker (typisk byggesaker) der kulturhistoriske verdier er truet, har kommunen noe å vise til – som en slags hjemmel for ev. avslag eller liknende. Erfaringene er nok at dersom en ikke har det, er det mer vanskelig å argumentere for eller imot.

Riksantikvaren har laget en eksempelsamling på slike bestemmelser. De finner du her:

<https://www.riksantikvaren.no/Aktuelt/Forvaltningsnytt/Revidert-versjon-av-eksempelsamling-med-foereseegner-til-arealplanar> . Her kan dere strengt tatt velge og vrake. Dersom dere skal ha/har hensynssoner finnes det også eksempel på det her.

Noen eksempel knyttet til §11-9 bok. 7:

I alle bygninger eldre enn 1930 skal original kledning og andre fasadematerialer bevares. Ved uenighet eller tvil om verneverdi og/eller tilstand skal det innhentes uttalelse fra regional kulturminneforvaltning eller antikvarisk sakkyndig, etter avtale med regional kulturminneforvaltning.

Bygninger kommunen anser som verneverdige skal bevares og tillates ikke revet, unntatt ved totalskade. For bygninger som i seg selv, eller som del av et miljø, har historisk, arkitektonisk eller annen kulturell verdi, kan kommunen kreve at det tas hensyn til disse verdiene ved endring eller oppussing av fasade. Med sikte på bevaring og/eller gjenoppretting av husets karakter kan kommunen kreve at husets takform, fasader, vinduer, dører, materialbruk og farger opprettholdes eller tilbakeføres. Om nødvendig må det utarbeides en plan som ivaretar disse hensyn. Bygninger kan på- og tilbygges såframt dette ikke reduserer bygningens verneverdi. Eventuelle tilbygg må underordnes den eksisterende bygningen med hensyn til plassering, utforming, størrelse, material- og fargebruk. (Fra Kommuneplan for Lardal, kommuneplanens arealdel, 2013-2022)

Jeg går ut i ferie nå og tre uker framover. Dersom det er andre spørsmål til dette, kan dere ta kontakt med Gunn-Hege Lande på e-post: gunlan@trondelagfylke.no

Med vennlig hilsen

Frida Aakervik Berg

Tlf: 74 17 95 21

Fra: Vingen Kjell [mailto:Kjell.Vingen@afjord.kommune.no]

Sendt: onsdag 4. juli 2018 14:44

Til: Frida Aakervik Berg <fribe@trondelagfylke.no>

Emne: Bestemmelser til kommuneplanen

Hei!

Takk for sist! I planforum anbefalte du oss å ta inn en generell bestemmelse om forvaltning av kulturminner. Kan du konkretisere dette litt nærmere og eventuelt gi oss et eksempel på formulering?

Med vennlig hilsen

Kjell Vingen

arealplanlegger

Åfjord kommune

Tlf. 72 53 23 27