



Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester

Systembygg AS
Att. Ola Børge Rønning

Deres ref.

Vår ref.
6309/2018/5018/59/305/8SFJ

Dato
18.07.2018

5018/59/305 Vann- og avløpsplan for Monstad camping (Nedre Joenget) - Systembygg AS		D.sak:	119/18
Eiendom:	Gnr. 59, bnr.305		
Ansvarlig søker:	Systembygg AS	Arkivsaknr:	2018/905
Tiltakshaver:	Systembygg AS	Saksbehandler:	8SFJ
Mottattdato:	26.06.2018	Kompletttdato:	26.06.2018

Saksopplysninger:

Systembygg AS søker om godkjenning av vann- og avløpsplan for den godkjente reguleringsplanen for Nedre Joenget, planid 5018 201201. Ledningsanleggene er prosjektert av Rambøll avd. Trondheim.

Det er lagt opp til ny 160 mm VL fra ny kum nord for Joenget kloakkpumpestasjon ned til ny samlelum ved regulert snuhammer i planområdet. Kummen i planområdet har også egen utløpsledning for spylevann. Begge kummer bygges med brannventil.

Videre planlegges egne samlelukker for overvann og spillvann på samme plass. Overvannet føres i egen ledning til sjø ved Joengbekkens utløp sammen med spyleledningen. Spillvann koples til eksisterende ledning mot kloakkpumpestasjonen.

Vurderinger:

Planforslaget har vært til vurdering ved kommunens driftsavdeling. De har ingen merknader til VA-planen.

Forslaget synes å samle ledningsnett på en fornuftig måte, og dimensjonene på ledninger er gode.

Vedtak.

Det faste planutvalget godkjenner forslag til vann- og avløpsplan for området avgrenset i godkjent "reguleringsplan for nedre Joenget", planid 5018 201201. Godkjenningen gis med følgende merknader:

1. Kommunens driftsavdeling må kontaktes i god tid før det er aktuelt å kople seg til vassverket. Bare kommunens personell kan kople til ny vassledning.

Gebyr og avgifter:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
 7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.afjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Plan- og byggesaksavdelingen, 18.07.2018

Lars Helge Kolmannskog
sektorsjef

Sverre Fjellheim
avdelingsingeniør

Kopi til:

Rambøll v/Johan Martin Tiller

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.