



Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester

Systembygg AS
Att. Ola Børge Rønning

5018/59/305 Vann- og avløpsanlegg for Monstad camping (Nedre Joenget) - Systembygg AS - byggetillatelse		D.sak:	120/18
Eiendom:	Gnr. 59, bnr. 305	Areal:	
Ansvarlig søker:	Systembygg AS	Arkivsaknr:	2018/905
Tiltakshaver:		Saksbehandler:	8SFJ
Mottattdato:		Kompletttdato:	

Saksopplysninger:

Systembygg AS v. Andor Rødsjø søker om bygging av vann- og avløpsanlegg på gnr. 59, bnr. 305. Tiltaket ligger innenfor *Reguleringsplan for Nedre Joenget*. Vann- og avløpsplan for området er godkjent i D.sak 119/18, og tiltaket skal utføres i henhold til den.

Det foreligger erklæringer om ansvarsretter i henhold til gjeldende gjennomføringsplan.

Tegninger utarbeidet av Rambøll avd. Trondheim og øvrig dokumentasjon mottatt i søknad legges til grunn for godkjenning av tiltaket.

VEDTAK BYGGESAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1* byggetillatelse for vann- og avløpsanlegg på gnr. 59, bnr. 305 som omsøkt. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

A. Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning:

Erklæringer om ansvarsrett for prosjektering og utførelse er mottatt.

Ansvarsrett prosjektering: Tiltaksklasse 2

Ansvarsrett utførelse: Tiltaksklasse 1

B. Øvrige merknader:

1. Det er en forutsetning at foretak godkjent med ansvarsrett for flere fagområder benytter kvalifiserte utøvere for de oppgaver de ikke utfører selv.
2. Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av *Plan- og bygningsloven*
3. Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med *Plan- og bygningsloven* med *byggteknisk forskrift (TEK-10)*.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

4. Tiltaket plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
 5. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48 og TEK Kapittel 9.*
 6. For arbeide på utvendig vann- og avløpsanlegg forutsettes at det under hele arbeidet er operatør til stede som har ADK1-kompetanse.
 7. Reguleringsbestemmelser for planområdet må følges.
 8. Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i *Kulturminneloven* dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
 9. Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.
-

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.afjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Plan- og byggesaksavdelingen, 19.07.2018

Lars Helge Kolmannskog
sektorsjef

Sverre Fjellheim
avdelingsingeniør

Eksterne kopimottakere:

Rambøll v/Johan Martin Tiller

Trond Aune Maskinstasjon AS

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.