



Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester

Turid Berg Mandal

Asserøyvn 65
7167 VALLERSUND

5018/22/1/16 - Tilbygg fritidsbolig i Skansen - Turid Berg Mandal - Fjellveien 2212		D.sak:	141/18
Eiendom:	Gnr. 22, bnr. 1, fnr. 16	Areal:	15 m ² (BRA)
Ansvarlig søker:		Arkivsaknr:	2018/1062
Tiltakshaver:	Turid Berg Mandal	Saksbehandler:	8SFJ
Mottattdato:	30.07.18	Kompletttdato:	30.07.18

Saksopplysninger:

Det søkes om oppføring av tilbygg ca 6 m² for varig opphold, ca 5 m² vedbod og 4,4 m² overbygd terrasse på fritidsbolig på eiendommen gnr. 22, bnr. 1, fnr. 16. Tiltaket ligger etter *disposisjonsplan for Skansen*. i område regulert til formålet.

Tiltaket er søknadspliktig, men uten krav til ansvarsretter.

Tegninger mottatt 30.07.18, og øvrig dokumentasjon mottatt i søknad legges til grunn for godkjenning av tiltaket.

VEDTAK BYGGESAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-4* byggetillatelse for tilbygg på gnr. 22, bnr. 1, fnr. 16 som omsøkt.

A. Øvrige merknader:

1. Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med *byggteknisk forskrift (TEK-10)*.
2. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48 og TEK Kapittel 9.*
3. Dersom vann tenkes lagt inn i bygget, må det søkes om tillatelse av et ansvarlig foretak. Det tillates ikke **innlagt vann** i bygningen før det eventuelt er gitt utslippstillatelse.
4. Kommunen har på visse vilkår gitt tillatelse til bygging av felles avløpsanlegg i området. **Det er en forutsetning for utslippstillatelse at dere benytter dette.**
5. For arbeide på utvendig vann- og avløpsanlegg forutsettes at det under hele arbeidet er operatør til stede som har ADK1-kompetanse.
6. Reguleringsbestemmelser for planområdet må følges.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

7. Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.åfjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Er tiltak ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Se Pbl § 21-9 for ytterligere opplysninger.

Plan- og byggesaksavdelingen, 24.08.2018

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
avdelingsingeniør

Eksterne kopimottakere:

Bjørn Skorstad Joenget 35 7170 ÅFJORD

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.