



PIR II AS

Innherredsveien 7
7014 TRONDHEIM

5018/59/66 - igangsettingstillatelse - Grunnarbeider og rivearbeider - oppføring av ny enebolig og riving av eksisterende bolig i Hubakkvegen		D.sak:	147/18
Eiendom:	Gnr. 59/66	Areal:	46 m ² (BYA)
Ansvarlig søker:	PIR II AS	Arkivsaknr:	2018/750
Tiltakshaver:	Øystein Syltern	Saksbehandler:	8EAU
Mottattdato:	29.06.2018	Kompletttdato:	29.06.2018

Saksopplysninger:

Det søkes om igangsettingstillatelse for grunn- og rivearbeider i forbindelse med oppføring av ny bolig på gnr. 59/66 i Hubakken. Det ble gitt rammetillatelse og dispensasjon for oppføring av ny bolig i D.sak 146/18. På grunn av saksmengde er muntlig tillatelse til oppstart med grunn- og rivearbeidene gitt.

Bolig som skal rives har et areal på rundt 46 m² (BYA), og er oppført i 1 ½ etasje. Da boligen er under 100 m² kreves det ikke avfallsplan for rivearbeidene. Bygget er ikke registrert i kulturminnebasen.

I tillegg til rivearbeidene er det søkt om igangsettingstillatelse for grunnarbeidene. Da kommunen enda ikke har fått vite hvordan grunnforholdene er der VA-anlegget skal være, tillates ikke graving for VA-ledninger enda.

Det foreligger erklæringer om ansvarsretter i henhold til gjeldende gjennomføringsplan. Det er firmaet Johs. J. Syltern AS som har erklært ansvarsrett for grunn- og rivearbeidene.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

VEDTAK BYGGESAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 21-4* igangsettingstillatelse for grunnarbeider for ny bolig og rivearbeider av eksisterende bolig på gnr. 59/66 som omsøkt.

Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

A. Før byggearbeidet på ny bolig kan starte, må følgende vilkår være oppfylt:

1. Det må innsendes søknad om igangsettingstillatelse for resterende arbeider.
2. Grunnforholdene der VA- anlegget skal ligge må undersøkes og rapport innsendes til kommunen i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse for VA-arbeider.

Byggearbeidet må ikke påbegynnes før merknadene over er oppfylt.

B. Øvrige merknader:

1. Bygningens plassering skal utstikkes på tomte og deretter godkjennes av bygningsmyndigheten. Vennligst ta kontakt med Åfjord kommune, avd. for landbruk og tekniske tjenester, **tlf. 72532300** for avtale, helst i god tid før byggearbeidet tenkes igangsatt.
2. Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av *Plan- og bygningsloven*
3. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48 og TEK Kapittel 9.*
4. Det må for bygninger for varig opphold (med rom for bl.a overnatting) iverksettes tiltak mot eventuell **radon** i grunnen, *jfr. TEK 13-5*, med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig.
5. Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i *Kulturminneloven* dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
6. Denne godkjenningen kan betraktes som tillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.afjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm.

Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Plan- og byggesaksavdelingen, 06.09.2018

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avd.ing

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:

Øystein Joralf Syltern	Hubakkvegen 47	7170	Åfjord
JOHS J SYLTERN AS	Stordalsveien 4	7170	ÅFJORD