



Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester

Jan Erling Haugsand

Åsan 30
7357 Skaun

5018/107/7 - Tørrvikveien 87 - Jan Erling Haugsand - ny delingstillatelse		D.sak:	
Eiendom:	Gnr.	Areal:	m ² (BRA)
Ansvarlig søker:		Arkivsaknr:	2018/1246
Tiltakshaver:		Saksbehandler:	8SFJ
Mottattdato:		Kompletttdato:	

Saksopplysninger:

.... søker på vegne av om oppføring/fradeling av på gnr. på Tiltaket ligger etter *Reguleringsplan for* i område regulert til formålet /.... Ny avkjørsel - Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel- til fylkesveg er godkjent av Vegsjefen.

Det foreligger erklæringer om ansvarsretter i henhold til gjeldende gjennomføringsplan.

Tegninger datert og øvrig dokumentasjon mottatt i søknad legges til grunn for godkjenning av tiltaket.

Til nabovarsel er det innkommet merknader fra ...

LNF-OMRÅDER:

Etter kommuneplanen ligger tomte i et *landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område)*, hvor ny eller vesentlig utvidelse av bolig, ervervs- eller fritidsbebyggelse ikke tillates.

For bolig- og ervervsbebyggelse kan det gis dispensasjon under forutsetning av at sektor-myndighetene gir tillatelse. Slike dispensasjoner fra byggeforbudet skal fortrinnsvis lokaliseres i tilknytning til eksisterende bebyggelse der en tar i bruk eksisterende avkjørsler fra offentlige veier.

Fritidshus kan gis unntak for byggeforbudet såfremt sektormyndighetene ikke har faglige innvendinger. Disse skal lokaliseres i tilknytning til eksisterende områder for fritidsbebyggelse.

BYGGEOMRÅDE TETTSTED OG ANNEN BOLIG-/ERVERVSBEBYGGELSE:

I byggeområder må arbeid og tiltak som nevnt i *Plan- og bygningsloven (Pbl) §§ 20-1 og 20-2 (arbeid som krever byggetillatelse, og visse andre varige konstruksjoner og anlegg)* samt fradeling og bortbygging til slike formål være i samsvar med godkjent reguleringsplan, jfr. *Pbl § 12-1*. Unntak kan gis for eksisterende bolig/ervervsbebyggelse som ikke er utbygd etter reguleringsplan.

BYGGEOMRÅDER FRITIDSBEBYGGELSE:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

I byggeområder må arbeid og tiltak som nevnt i *Pbl* §§ 20-1 og 20-2 (arbeid som krever byggetillatelse, og visse andre varige konstruksjoner og anlegg) samt fradeling og bortbygging til slike formål være i samsvar med godkjent reguleringsplan etter at berørte sektormyndigheter har blitt hørt, jfr. *Pbl* § 12 -1. Utbygging innenfor disse områdene kan ikke skje før det er etablert tekniske anlegg (avløp, vannforsyning og veg), jfr. *Pbl* § 12-7, pkt. 10. I henhold til *Jordlovens* § 2, annet ledd skal *Jordloven* fortsatt gjelde for disse utbyggingsområdene inntil reguleringsplan er vedtatt. Eksisterende strandplaner og disposisjonsplaner skal fortsatt gjelde.

BYGGEFORBUD LANGS VASSDRAG:

Det er ikke tillatt å føre opp bebyggelse eller anlegge veg nærmere enn 75 m fra vassdrag målt fra strandlinje i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand. I viktige områder for friluftsinteressene, jfr. kommuneplan, og i skogløst terreng er grensa 100 meter.

EKSTERN HØRING:

Søknaden har vært forelagt **Fylkesmannen**, som i sin uttalelse, mottatt ... , sier:

Søknaden har vært forelagt **Fylkesmannen**, som i sitt svar mottatt , ikke har noen merknader til søknaden.

Søknaden har via Fylkesmannen vært forelagt **Sør-Trøndelag fylkeskommune**, som i sin uttalelse, mottatt , sier:

Søknaden har via Fylkesmannen vært forelagt **Sør-Trøndelag fylkeskommune**, som godkjenner denne ved skriv mottatt ..., men det vises til at kravene til god estetisk utforming etter *Pbl*. § 29-1 og 2 må følges, og det forutsettes at byggets form og fargevalg står i samsvar med byggets funksjon og omgivelsene bygget føres opp i. Søknaden er av fylkeskommunen heller ikke vurdert med henblikk på eventuelle kulturminner, og det minnes derfor om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i *Kulturminneloven* dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Søknaden har vært forelagt **Vegsjefen**

Søknaden har vært forelagt **Sametinget**

NATURMANGFOLDLOVEN:

Omsøkte tiltak anses ikke å berøre *Naturmangfoldloven* §§ 8-12 i vesentlig grad. Området for inngrepet berører, jfr. Miljødirektoratets databaser og kart (miljodirektoratet.no), ikke noen registreringer mht. artsdata, naturtyper, kulturlandskap, friluftsområde eller vern/foreslått vern.

§ 8. (Kunnskapsgrunnlaget)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

§ 9. (Føre-var-prinsippet)

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

§ 10. (Økosystemtilnærming og samlet belastning)

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

§ 11. (Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

§ 12. (Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultat.

Kulturminneloven:

Omsøkt bygning er registrert som **SEFRAK-bygg** (SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner). Alle bygninger fra før 1900 ble registrert, samt en del andre kulturminner. Dette medfører at tiltak på slike bygg skal skje etter en nærmere vurdering og med mulige kulturinteresser for øye.

Det er ingen registrerte - eller av kommunen kjente - fornminner som berøres.

Skred/flom/rasfare:

I følge www.skrednett.no ligger tiltaket -innenfor -utenfor område for skred / flom / rasfare.

Havne- og farvannsloven:

Rådmannen gir ved delegert myndighet i henhold til *Havne- og farvannsloven § 27* tillatelse til oppføring av fortøyningsplass –flytekai-molo på gnr. ... på ... på følgende vilkår:

- Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt mottatt Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.
- Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.
- Dersom arbeidet ikke er igangsatt innen 3 – tre - år eller innstilles i mer enn 2 – to - år, faller tillatelsen bort.
- Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Vurdering av dispensasjon:

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I dette tilfellet ...

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

VEDTAK FRADELING:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2* dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område og 100-m-beltet langs sjø), *Delplan for ---*, *Reguleringsplan for ----* og gir i henhold til *Pbl § 20-1* tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom for/ ny festegrunn for bortfeste av omsøkte tomt på ca. --- m² til formål ---, fradelt gnr. bnr. på (sted) som vist på kartutsnitt datert ----, på følgende vilkår:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningsloven 20-1* tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom - nytt punkt feste - ny festegrunn - for bortfeste av ca. -- m² grunn til formål ----, fradelt gnr. bnr. på ----- som vist på kartutsnitt datert ---, som omsøkt på følgende vilkår:

1. Adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen må sikres ved dokument, som må tinglyses (*jfr. Pbl § 27-4*).
2. Tilleggsarealet må sammenføyes med eksisterende tomt, gnr. ... (*jfr. Pbl § 21-4*).
3. Det må søkes om byggetillatelse for tiltaket, og tillatelse må være gitt før byggearbeidet oppstartes (*jfr. Pbl § 20-1*).
4. Dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne) må arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles, jfr. aktsomhetsplikten etter *§ 8 i Kulturminneloven*.
5. Det må søkes om tilknytning vann (gjelder også vannpost) såfremt vann fra offentlig vassverk tenkes benyttet. Såfremt vann tenkes *innlagt* i bygningen må det søkes om utslippstillatelse (*jfr. Forurensingslov med forskrifter*).

Dispensasjonen begrunnes med at sektormyndighetene - landbruk - Fylkesmannen og Fylkeskommunen godkjenner delingen, samt at delingen ikke berører miljømessige eller allmenne interesser.

Plan- og byggesaksavdelingen vil ikke gi tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom for/ ny festegrunn for bortfeste av ca. ---- m² grunn til formål ----, på gnr. bnr. på ----, som omsøkt.

Det vises til *Plan- og bygningslovens § 1-8*, som omhandler generelt forbud mot bygging og fradeling i 100 metersbeltet langs sjøen. Omsøkte fradeling / bortfeste er ikke i tråd med kommuneplanens intensjoner, som er vedtatt 07.10.09.

VEDTAK BYGGESAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2* dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), *Delplan for ---*, *Reguleringsplan for ----* og gir tillatelse til

Dispensasjonen begrunnes med at

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1* byggetillatelse for -- på gnr. --- som omsøkt. Det gis også utslippstillatelse i henhold til *Forurensningsforskriftens kap. 12*. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

(Alternativt vannledning;))

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1* tillatelse til framføring av vannledning fra kommunalt vassverk og fram til /utvendig vannpost ved /og innlagt i/ --- på gnr. ... som omsøkt. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

A. Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning:

... gis personlig godkjenning som ansvarshavende i henhold til søknad om ansvarsrett. (*Forskrift om byggesak, SAK § 6-8*).

Følgende foretak gis lokal godkjenning og / eller ansvarsrett (hvor sentral godkjenning foreligger er merket *), for det omsøkte tiltaket for funksjoner, fagområder og tiltaksklasse som angitt:

1. *

SØK Søkerfunksjon for bygninger og installasjoner
SØK Søkerfunksjon for anlegg, konstruksjoner og installasjoner
PRO Prosjektering/kontroll for bygninger og installasjoner
UTF Utførelse/kontroll for bygninger og installasjoner

Arbeidsområde:

Overordnet ansvar, Arkitektur, Utearealer og landskapsutforming, Brannkonsept, Brannalarm, nødlys og ledesystemer, Konstruksjonssikkerhet, Bygningsfysikk, Geoteknikk, Energiinstallasjoner, Grunn og terreng, Løfteinnretninger, Mur og betong, Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner, Samferdselsanlegg, Stål og metall, Taktekking, Tømrerarbeider, Vannforsynings-, avløpsanlegg og fjernvarme, Ventilasjon og klimainstallasjoner, Lydforhold og vibrasjoner, Rivning og miljøsanering, Arbeider på bevaringsverdige byggverk.

2. *

PRO Prosjektering for bygninger og installasjoner
UTF Utførelse for bygninger og installasjoner

Arbeidsområde:

Overordnet ansvar, Arkitektur, Utearealer og landskapsutforming, Brannkonsept, Brannalarm, nødlys og ledesystemer, Konstruksjonssikkerhet, Bygningsfysikk, Geoteknikk, Energiinstallasjoner, Grunn og terreng, Løfteinnretninger, Mur og betong, Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner, Samferdselsanlegg, Stål og metall, Taktekking, Tømrerarbeider, Vannforsynings-, avløpsanlegg og fjernvarme, Ventilasjon og klimainstallasjoner, Lydforhold og vibrasjoner, Rivning og miljøsanering, Arbeider på bevaringsverdige byggverk.

Alle ansvarsretter tiltaksklasse 1

B. Før byggearbeidet kan starte, må følgende vilkår være oppfylt:

1. Før foretaket kan få godkjenning for funksjonene PRO og UTF, må firmaattest og dokumentasjon på kvalifikasjoner sendes kommunen.
2. Ett ansvarlig foretak må søke kommunen om godkjenning / ansvarsrett for funksjonene PRO og UTF tilknyttet ----.
3. Dersom VA-ledninger føres over annen eiers grunn, må skriftlig tillatelse innhentes. Kopi av tillatelse sendes kommunen før arbeidet igangsettes.
4. Ansvarlig søker er ansvarlig for å ordne tinglyst rett til bruk av adkomst og parkerings-plass.
5. Vilkår satt i fradelingsak D.nr. ---- må oppfylles.
6. Det må søkes om tilknytning til offentlig ledningsnett. *Jfr. Forskrifter for vann- og kloakkavgifter pkt. 7.3.* Dette gjelder også for **utvendig tappekran**. Legges vann inn i bygningen må det også søkes om utslippstillatelse.
7. Bygningens plassering skal utstikkes på tomte og deretter godkjennes av bygningsmyndigheten. Vennligst ta kontakt med Åfjord kommune, avd. for landbruk og tekniske tjenester, **tlf. 72532300** for avtale, helst i god tid før byggearbeidet tenkes igangsatt.

8. Det må sendes ut nabovarsel, og fristen må utløpe uten merknader. I motsatt fall må saken behandles av plan- og byggesaksavdelingen på nytt. Gjenpart av nabovarsel sendes kommunen.

Byggearbeidet må ikke påbegynnes før merknadene over er oppfylt.

C. Øvrige merknader:

1. Det er en forutsetning at foretak godkjent med ansvarsrett for flere fagområder benytter kvalifiserte utøvere for de oppgaver de ikke utfører selv.
2. Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av *Plan- og bygningsloven*
3. Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med *byggteknisk forskrift (TEK-10)*.
4. For garasjer med bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) fra 50 til 400 m² må avstand til bolig være mer enn 8 meter. Alternativt må bygningsdeler utføres i branncellebegrensende konstruksjon R 60 (B 60). Det vises til *TEK, kap. 11*.
5. Bygningen plasseres i tråd med utstikking og fastsatt grunnmurshøyde.
6. Bygningen ----- Tilbygget plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
7. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48 og TEK Kapittel 9*.
8. Riving av bygning eller del av bygning **over 100 m² BRA krever en avfallsplan** som gjør rede for planlagt håndtering av avfall fordelt på ulike avfallstyper og mengder *TEK § 9-6*. Det skal utarbeides en sluttrapport som viser faktisk disponering av avfall. *Jfr. TEK. § 9-9, SAK § 3-1*.
9. Eventuell tilknytning vann må skje ved søknad. Dette gjelder også **utvendig tappekran**. Det tillates ikke **innlagt vann** i bygningen før det eventuelt er gitt utslippstillatelse. Eventuell an boring på kommunens vannledning skal utføres av driftsavdelingen for vannverket, eller det foretak kommunen bemyndiger.
10. Det må for bygninger for varig opphold (med rom for bl.a overnatting) iverksettes tiltak mot eventuell **radon** i grunnen, *jfr. TEK 13-5*, med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig.
11. **Vannavgiften** blir beregnet automatisk **6 måneder** etter dato for byggetillatelse. Hvis byggingen ikke er blitt oppstartet innen den tid må det søkes om utsettelse. Blir vann og avløp koblet til før det har gått 6 måneder, må ansvarlig VVS-entreprenør varsle kommunen.
12. Vegsjefens tillatelse til ny eller utvidet bruk av eksisterende avkjørsel må foreligge. En anbefaler at slik tillatelse gis.
13. Før kloakken føres til grunnen, skal den gå gjennom 3-kamret slamavskiller på minimum **4 m³** våtvolum og passere min. **2 x 24 m infiltrasjonsgrøft**. Sanitærreglement for Åfjord kommune må følges (vedlagt). Det forutsettes at det er adkomstmulighet for renovatørens kjøretøy til slamavskiller. Alternativt må annen frakt til kjørbare veg besørges og betales av eier.
14. Det monteres 3-kamret slamavskiller på minimum **4 m³** våtvolum, og kloakken skal passere min. **2 x 24 m sandfiltergrøft** før den føres i tett ledning til vassdrag. Sanitærreglement for Åfjord kommune må følges (vedlagt). Det forutsettes at det er adkomstmulighet for renovatørens kjøretøy til slamavskiller. Alternativt må annen frakt til kjørbare veg besørges og betales av eier.
15. Før kloakken føres i tett ledning **til sjøen 2 m under laveste vannstand**, skal den passere 3-kamret slamavskiller på minimum **4 m³** våtvolum. Sanitærreglement for Åfjord kommune må

følges (vedlagt). Det forutsettes at det er adkomstmulighet for renovatørens kjøretøy til slamavskiller. Alternativt må annen frakt til kjørbar veg besørges og betales av eier.

16. Selv om vilkårene for utslipp i denne tillatelsen er etterfulgt, plikter den som volder forurensing å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler. Eiendommen kan senere kreves tilknyttet felles avløpsnett. Overtredelse av tillatelsen kan straffes i henhold til *Forurensingsloven § 78*.
17. For arbeide på utvendig vann- og avløpsanlegg forutsettes at det under hele arbeidet er operatør til stede som har ADK1-kompetanse.
18. Det forutsettes følgende for avløp til **tett tank**:

Godkjent renovatør, for tiden Fosen Renovasjon, skal utføre tømning av slamavskiller. Eier blir å belaste for tømningen etter gjeldende satser. Varsling om tømning må skje i god tid. Det forutsettes at det er adkomstmulighet for renovatørens kjøretøy til stedet. Alternativt må annen frakt til tømme plass besørges og betales av eier.

Tank bør dimensjoneres for min. ett års forbruk, og den bør være min. 4 m³.
Tank bør utføres med måler for varsling ved full tank.
19. Før rørene tildekkes med grus og grøftene fylles igjen, skal bygningsmyndigheten varsles for tilsyn. Det vises her til *Forurensningsforskriftens § 12-2*.
20. Reguleringsbestemmelser for planområdet må følges.
21. Det må monteres røykvarslere ved alle soverom, samt forefinnes sløkkeutstyr; husbrannslange som dekker alle rom, eller pulverapparat (min. 6 kg ABC). I bygg over flere etasjer bør røykvarslere være seriekoblet.
22. Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i *Kulturminneloven* dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
23. Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.afjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§

29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Er tiltak ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Se Pbl § 21-9 for ytterligere opplysninger.

..... (Medtas hvis fradeling)

Tillatelse til tiltak etter § 20-1 m (delingstillatelse) faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelse er gitt. Tillatelse faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med *Lov om eigedsregistrering*.

.....

Plan- og byggesaksavdelingen, 29.10.2018

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.