

Harbak as
Harbaksveien 671
7177 REVSNES

28.11.18

Åfjord Kommune
Øvre Årnes 7
7170 Åfjord

SUNDETVEIEN 211 – BEGRUNNELSE FOR FRADELING AV TOMT

Eiendommen 90/4, Sundetveien 211 består av utmark, dyrket mark, litt skog, innmarksbeite og to bygninger. Totalt er eiendommen 33 mål, herav 17 mål fulldyrka jord. Driveplikten er ivaretatt gjennom avtale med lokal gårdbruker.

Med tanke på mulig fremtidig salg av bolig og driftbygning, ønsker vi å fradele dette området fra resten av eiendommen. Vi bor på Harbak, og kommer ikke til å bo på eiendommen selv, men ønsker å beholde øvrig del av eiendommen og utmarken, og selv ta ansvaret for avtaler som gjelder driveplikten for eiendommen.

Vi ønsker å fradele ca. 1,1 mål der bebyggelsen er (se avmerket på kart). Den tenkt fradelte parsellen berører ikke den dyrkbare jorden, og det vil ikke være til noe hinder for videreføring av driveplikten. Vi kan heller ikke se at en fradelig medfører ulemper for naboer eller andre interessenter.

Bolighuset er av eldre årgang og gjennom eiendommens historie er det en hel del fradelinger og heftelser knyttet til utmark, tidligere fradelte parseller, veirett osv. Dette gjør at den tinglyste dokumentasjonen som tilhører eiendommen er svært uoversiktlig. En fradelig til egen parsell, der den fradelte parsellen får nytt gårds og bruksnummer, vil forenkle et eventuelt fremtidig salg av bygningene.

Den parsellen som ønskes fradelt er som nevnt bebygd, og boligen har innlagt strøm, vann og avløp. Den fradelte parsellen får rettighet til tilkomst via eksisterende privat vei som tilhører "opprinnelig" eiendom, 90/4.

Vi håper på en positiv behandling.

Vennlig hilsen

Harbak as

v/ Elin og Roy Harbak

*Elin M. Harbak
Roy Harbak*

