



Åfjord kommune
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato: 20.12.2018
Vår ref.: 2018/19990

Deres dato: 06.12.2018
Deres ref.:

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av tomt med bolig og driftsbygning - Sundetveien 211 - Stokkøya - Åfjord 90/4

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk

Det er søkt om fradeling av bolig og driftsbygning på gnr. 90 bnr. 4 som er et lite småbruk. Eiendommen er ikke i selvstendig drift eller bebodd per i dag. Ifølge gårdskartet har eiendommen et totalareal på 33 dekar, hvorav 17 dekar er fulldyrket jord. Det er opplyst at det hører med drøyt 200 dekar utmark i tillegg. Eierne er bosatt ikke langt unna, på Harbak. De ønsker å selge bebyggelsen på gnr. 90 bnr. 4, og fortsette å forvalte arealene fra sitt bosted på Harbak.

Selv om dette er en liten landbrukseiendom med relativt marginalt areal- og ressursgrunnlag, vil det normalt være behov for bolig for eieren for å sikre best mulig forvaltning av eiendommens ressursgrunnlag. Vi vil advare mot at det åpnes for å fradele bebyggelsen også på slike små landbrukseiendommer. På generelt grunnlag er det negativt at eiendommer med landbruksressurser blir liggende husløse. Dette svekker muligheten for at areal- og ressursgrunnlaget blir forvaltet av eiere med lokal tilknytning.

Vårt faglige råd er derfor at det ikke gis dispensasjon i dette tilfellet. For det tilfellet at kommunen er innstilt på å fatte et positivt vedtak, bør det gjøres en vurdering av en eventuell presedenseffekt vedtaket kan ha.

Klima og miljø

Ingen merknader.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Reindrift

Ingen merknad.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Tone Susegg Sund
konsulent
Administrasjonsavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Magnhild Melandsø – 73 19 92 66

Samfunnssikkerhet: Jan Åge Sneve Gundersen – 73 19 92 41

Reindrift: Svein Bjørk – 74 13 80 57

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER