



Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester

Sidsel Svenning

Barøyhaugen 22
7170 ÅFJORD

1630/66/83 - Ominnredning naust - Sidsel Svenning - Barøyhaugen 22 - delvis godkjenning		D.sak:	210/18
Eiendom:	Gnr. 66, bnr. 83	Areal:	
Ansvarlig søker:	AP – BYGG AS	Arkivsaknr:	2017/640
Tiltakshaver:	Sidsel Svenning	Saksbehandler:	8SFJ
Mottatt dato:	26.01.18	Komplett dato:	31.10.18

Saksopplysninger:

AP-BYGG AS søker på vegne av Sidsel Svenning om ominnredning av naust på gnr. 66, bnr. 83 på Barøya. Videre søkes det om utslipp fra wc til felles avløpsanlegg for feltet. Tiltaket ligger etter *Reguleringsplan for Barøyhaugen* i område regulert til formålet. Bygningen ble godkjent som en del av en rammesøknad for hele hyttefeltet i d.sak 90/08. Videre ble det gitt igangsettingstillatelse for dobbeltnaust, hvor denne søknaden gjelder for østre del, i d.sak 283/08.

Vestre del av dobbeltnaustet skulle tjene som servicebygg for betjeningen av hyttefeltet, og var omsøkt med vedovn, dusj/wc og sengeplass. Østre del var tenkt innredet med boder til båt/sjøutstyr for hytteeierne, samt fellesrom og wc. Østre del ble så fradelt sammen med ei hyttetomt i 2010, og ble overtatt av dagens eier i 2014.

Det søkes nå om en annen innredning av østre del (naustdelen) med kun en bod, utvidet våtrom med dusj og vaskemaskin, diverserom og oppholdsrom med kjøkkenkrok. Det er muntlig opplyst at eier ønsker å bruke oppholdsrommet som trimrom.

Det foreligger erklæringer om ansvarsretter i henhold til gjeldende gjennomføringsplan.

Tegninger sist mottatt 31.10.18, og øvrig dokumentasjon mottatt i søknad legges til grunn for godkjenning av tiltaket.

Til nabovarsel er det innkommet merknader fra Morten Rotnes angående avtale om vann og avløpsledninger over hans eiendom.

VEDTAK BYGGESAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1* byggetillatelse for våtrom og innredning i naust på gnr. 66, bnr. 83 med unntak av kjøkkenkrok.

Kjøkken er beregnet for bygg eller rom for varig opphold, og er derfor uforenlig med innredning i naust.

*Fantastiske
Fossen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

Det gis også utslippstillatelse i henhold til *Forurensningsforskriftens kap. 12*. Det forutsettes at kloakkledningen tilkoples det godkjente felles avløpsanlegget for barøyhaugen.

Tillatelser gis under følgende forutsetninger:

A. Før byggearbeidet kan starte, må følgende vilkår være oppfylt:

1. Dersom VA-ledninger føres over annen eiers grunn, må skriftlig tillatelse innhentes. Kopi av tillatelse sendes kommunen før arbeidet igangsettes.
2. Ansvarlig søker er ansvarlig for å ordne tinglyst rett til bruk av adkomst og parkerings-plass.

Byggearbeidet må ikke påbegynnes før merknadene over er oppfylt.

B. Øvrige merknader:

1. Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av *Plan- og bygningsloven*
2. Bygningen tillates ikke brukt til overnatting/varig opphold.
3. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48 og TEK Kapittel 9.*
4. Tilknytning vann må skje ved søknad. Eventuell an boring på kommunens vannledning skal utføres av driftsavdelingen for vannverket, eller det foretak kommunen bemyndiger.
5. Selv om vilkårene for utslipp i denne tillatelsen er etterfulgt, plikter den som volder forurensing å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler. Eiendommen kan senere kreves tilknyttet felles avløpsnett. Overtredelse av tillatelsen kan straffes i henhold til *Forurensningsloven § 78*.
6. For arbeide på utvendig vann- og avløpsanlegg forutsettes at det under hele arbeidet er operatør til stede som har ADK I-kompetanse.
7. Reguleringsbestemmelser for planområdet må følges.
8. Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.afjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan

være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Er tiltak ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Se Pbl § 21-9 for ytterligere opplysninger.

Plan- og byggesaksavdelingen, 28.11.2018

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
avdelingsingeniør

Eksterne kopimottakere:

AP-bygg v/Arne P Selnes	Selnesveien 324	7170	ÅFJORD
Einar Haugsnes AS	Monstadvegen 33	7170	ÅFJORD
Morten Rotnes			

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.