



Afjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester

Sidsel Svenning

Barøyhaugen 22
7170 Åfjord

1630/66/83 - Tillatelse - Fasadeendring naust/servicebygg på Barøya - Sidsel Svenning		D.sak:	230/17
Eiendom:	Gnr. 66/83	Areal:	
Ansvarlig søker:	Sidsel Svenning	Arkivsaknr:	2017/640
Tiltakshaver:	Sidsel Svenning	Saksbehandler:	8EAU
Mottattdato:	11.07.2017	Komplettdato:	20.11.2017

Saksopplysninger:

Det søkes om tillatelse til fasadeendring av naust/servicebygg på gnr. 83 på Barøya. Tiltaket ligger etter *Reguleringsplan for Barøyhaugen* i område regulert til formålet. Bakgrunnen for at det ønskes en fasadeendring er at tiltakshaver ønsker å bruke bygget til lager, sanitærrom (badstue), trimrom og til sosialt samvær. Naustbygningen ble aldri satt opp som et reint naust, men som et mer servicebygg for fritidsboligeiere i området. Da det ikke var interesse for et fellesnaust ble bygget solgt.

Det som skal gjøres er å innsette flere vinduer slik at en får mer naturlig lys inn i bygget, samt å sette inn to takvinduer i takflaten mot vest. I tillegg skal fasade mot sjøen skal det settes inn skyvedør, og glass i mønet. Fronten mot sjø blir også inntrukket 1 meter for å beskytte glasset, samt at fasaden blir lik naustet på gnr. 66/9.

Det foreligger ikke ansvarsretter for funksjonene PRO/UTF for bygningsmessige arbeider. Tiltakshaver har opplyst om hvem som skal brukes, men foretaket må erklære ansvarsrett før arbeidene starter med fasadeendringen.

Tegninger mottatt 20.11.2017 og øvrig dokumentasjon mottatt i søknad legges til grunn for godkjenning av tiltaket.

Til nabovarsel er det ikke innkommet merknader

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

VEDTAK BYGGESAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1* byggetillatelse for fasadeendring av naust/servicebygg på gnr. 66/9 som omsøkt. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

*Fantastiske
Fasade*

Postadresse	Øvre Årnes 7	Telefon	72532300
	7170 Åfjord	Telefaks	72532301
Besøksadresse	Åfjord rådhus	E-post	postmottak@afjord.kommune.no
		Internett	www.afjord.kommune.no
		Bankgiro	43450600793

A. Før byggearbeidet kan starte, må følgende vilkår være oppfylt:

1. Et foretak må erklære ansvarsrett for funksjonene PRO og UTF, alternativt må tiltakshaver søke om personlig godkjenning etter SAK § 6-8.

Byggearbeidet må ikke påbegynnes før merknaden over er oppfylt.

B. Øvrige merknader:

1. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48 og TEK Kapittel 9.*
2. Naustet/servicebygget tillates ikke brukt til varig opphold som for eksempel overnatting.
3. Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i Kulturminneloven dersom det under opparbeidningen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
4. Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes når pkt. A 1 er utført.

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.affjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Er tiltak ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Se Pbl § 21-9 for ytterligere opplysninger.

Plan- og byggesaksavdelingen, 19.12.2017

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avd.ing

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.