

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr 2015215833
Oppdragsnr 20156

Matrikkelmyndighet				
Kommune Åfjord kommune	K.nr 5018	Adresse	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom					
Gateadresse	Gnr 1715 1715	Bnr 21 21	Fnr 0 0	Snr 0 0	Hjemmelshaver Sør-trøndelag Fylkeskommune (Hjemmelshaver) Statens Vegvesen Region Midt (Eiers kontaktinstans)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato 15.10.2018	Kl 13.00	Sted På stedet ved eiendommen

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☐ Grunneiendom ☐ Fest grunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☒ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse
Fv. 715 Melabrua

Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
---------------------	-----------------	----------------------------------	--

Rekvirent Statens Vegvesen Region Midt Sør-trøndelag Fylkeskommune	Rekvisisjonsdato
--	------------------

Habilitet	
Landmålerens navn Arne Skjelvan	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
☒ Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, målemetode og nøyaktighet mv.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Målemetode	Nøyaktighet (cm)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Oppmålingsforretning 14.08.2018:

Alle som møtte på oppmålingsforretningen var enige i foreslått eiendomsgrense forbi deres eiendom. Åjford kommune ønsker ny oppmålingsforretning for eiendom 58/51 fordi alle parter ikke ble varslet om oppmålingsforretningen.

Oppmålingsforretning 15.10.2018:

Toril Iversen og Britt Kjøsnes mener at de er eiere av arealet mellom elva og elvebrinken på det som i matrikkelen i dag er 58/51. Deres påstand om riktig grense mellom dem og 58/51 er vedlagt i filen fv715_omtvistet.sos.

Sted

Steinkjer

Dato

24.01.2019

Underskrift

Arne Skjoldan

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			