



**Åfjord kommune**  
**Landbruk og tekniske tjenester**

JOHS J SYLTERN AS  
Att. Sein Ole Daltveit  
Stordalsveien 4  
7170 ÅFJORD

|                                                                                                             |                    |                       |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>5018/59/66 - Igangsettingstillatelse betongarbeider - Ny enebolig - Hubakkvegen 47 - Øystein Syltern</b> |                    | <b>D.sak:</b>         | <b>18/19</b>             |
| <b>Eiendom:</b>                                                                                             | Gnr. 59/66         | <b>Areal:</b>         | 379 m <sup>2</sup> (BRA) |
| <b>Ansvarlig søker:</b>                                                                                     | Johs J. Syltern AS | <b>Arkivsaknr:</b>    | 2018/750                 |
| <b>Tiltakshaver:</b>                                                                                        | Øystein Syltern    | <b>Saksbehandler:</b> | 8EAU                     |
| <b>Mottattdato:</b>                                                                                         | 28.01.2019         | <b>Komplettdato:</b>  | 28.01.2019               |

**Saksopplysninger:**

Det søkes om igangsettingstillatelse for betongarbeider for oppføring av ny bolig på gnr. 59/66i Hubakkvegen. Rammetillatelse ble gitt og dispensasjon ble gitt i D.sak 146/18 og igangsettingstillatelse for grunnarbeider ble gitt i D.sak 147/18.

Opprinnelig var det PIR II som sto som ansvarlig søker, men trakk seg i september 2018. Erklæring om ansvarsrett for ny ansvarlig søker ble mottatt den 15.01.2019 etter at tiltakshaver var blitt mint på at tiltaket manglet ansvarlig søker.

Omsøkte betongarbeider ble oppstartet høsten 2018 og er nå fullført. Dette har dessverre skjedd før det ble søkt om igangsettingstillatelse for betongarbeidene, noe som er svært beklagelig. Det er ikke mottatt noen skriftlig forklaring på hvorfor arbeidene er oppstartet og fullført før kommunen hadde godkjent arbeidene, men etter samtale med tiltakshaver kom det frem at han trodde tillatelse for betongarbeider var gitt i igangsettingstillatelse for grunnarbeider.

Det foreligger erklæringer om ansvarsretter i henhold til innsendte erklæringer om ansvarsrett som er gjengitt i tabell under. Det foreligger ingen gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

| Foretak                          | Funksjon          | Ansvarsområde                                                         | Tiltaksklasse |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| Johs J. Syltern AS               | SØK<br>PRO og UTF | Ansvarlig søker for tiltaket<br>Grunn- og terrengarbeider             | 1<br>1        |
| PIR II AS                        | PRO               | Prosjektering av ny bolig,<br>samt utearealer og<br>lanskapsutforming | 1             |
| SIV ING Harboe og<br>Leganger AS | PRO               | Konstruksjonssikkerhet                                                | 1             |
| Stjern Entreprenør AS            | UTF               | Betongarbeider                                                        | 1             |

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse      Øvre Årnes 7  
7170 Åfjord  
Besøksadresse    Åfjord rådhus

Telefon      72532300  
Telefaks     72532301  
E-post       postmottak@afjord.kommune.no  
Internett     www.afjord.kommune.no  
Bankgiro     43450600793

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

### **VEDTAK BYGGESAK:**

**Plan- og byggesaksavdelingen synes det er svært beklagelig at tiltakshaver har oppstartet betongarbeidene i tilknytting nytt bolighus før søknad om igangsettingstillatelse for betongarbeider og en igangsettingstillatelse var gitt. Da ulovligheten er av mindre karakter, anser ikke kommunen det nødvendig med videre forføyninger utover økte byggesaksgebyrer i henhold til gebyrregulativet for 2019, vedtatt av kommunestyret 13.12.2018.**

**Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 21-4* igangsettingstillatelse for betongarbeider for nytt bolighus på gnr. 59/66 som omsøkt.**

**Tillatelse gis under følgende forutsetninger:**

#### **A. Øvrige merknader:**

1. Det må **søkes om igangsettingstillatelse for resterende arbeider** med bolighuset før arbeidene oppstartes.
2. Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av *Plan- og bygningsloven*
3. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48 og TEK Kapittel 9.*
4. Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse.

---

#### **Gebyr og avgifter:**

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, [www.afjord.kommune.no](http://www.afjord.kommune.no). Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

#### **Ferdigstillelse:**

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

#### **Eventuelle endringer:**

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

#### **Klageadgang**

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

---

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Plan- og byggesaksavdelingen, 31.01.2019

Trude Iversen Hårstad  
Fagleder

Erlend Aune  
Avd.ing

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Eksterne kopimottakere:

|                                        |                |      |           |
|----------------------------------------|----------------|------|-----------|
| SIVILINGENIØRENE HARBOE OG LEGANGER AS | Elvegata 7     | 7012 | TRONDHEIM |
| STJERN ENTREPRENØR AS                  | Sjøvegen 10    | 7170 | ÅFJORD    |
| SIVILINGENIØRENE HARBOE OG LEGANGER AS | Elvegata 7     | 7012 | TRONDHEIM |
| Øystein Joralf Syltern                 | Hubakkvegen 47 | 7170 | Åfjord    |