



Adresseliste

Deres ref.

Vår ref.
949/2019/L13/8KJVI

Dato
04.02.2019

Detaljregulering for Tangen - Mælan - varsel om planoppstart

Planområde

Med Åfjord kommune som forslagsstiller varsles det oppstart av detaljregulering for Tangen - Mælan i henhold til plan- og bygningsloven § 12-3. Planavgrensning går fram av kartvedlegg.

Hensikten med planen

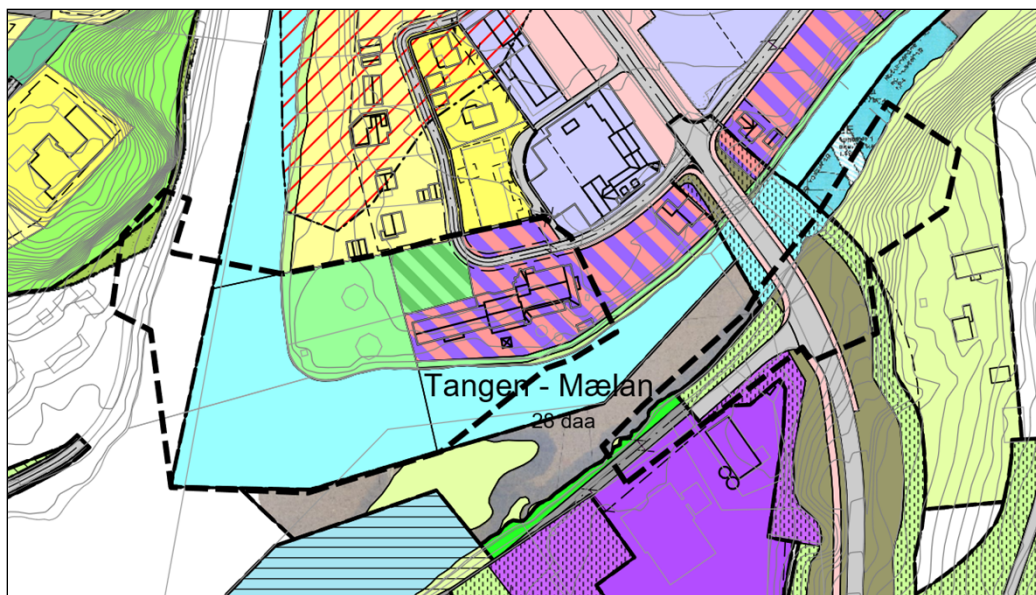
Hensikten med planen er å legge til rette for aktivitetspark på Tangen med gangsti langs Stordalselva og noe tilrettelegging i sjø-/elveområdet utenfor Tangen. Det er søkt om dispensasjon fra plankrav knyttet til gang- og sykkelbru over Norddalselva mellom Årnes og Frøneset. Denne tas likevel med i planområdet.

På Mælan skal det legges til rette for parkområde og parkering. Området er mye brukt som utgangspunkt for turer til Mælanakken og i retning Øykneset. I planområdet inngår også første del av gangsti mot Øykneset og Mælanakken som planlegges flyttet noe. Videre inngår gangstier langs Stordalselva, med undergang under fylkesvegen, vestover.

Forhold til andre arealplaner

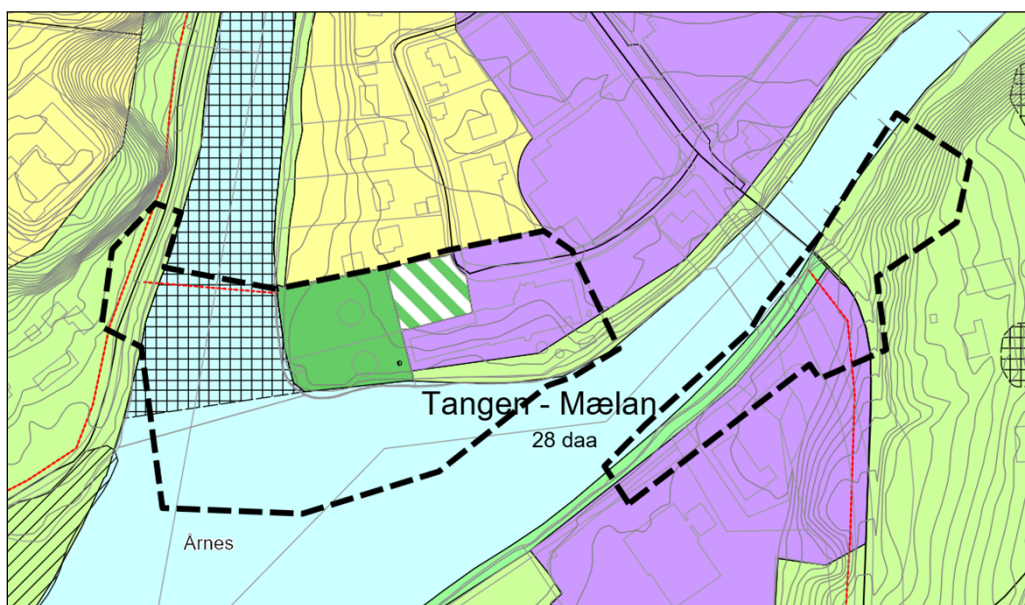
Det foreligger en områderegulering for Årnes fra 2013 som omfatter det meste av Tangen-området. Arealformål i områdereguleringen er park, grønnstruktur, parkering, næring og tjenesteyting. Areal i sjø er avsatt til friluftsmål.

Mælan-området berører ikke mindre enn tre eksisterende reguleringsplaner; Årnes sentrum – Å misjonshus, Årnes Mølle og Melan bru. Det er mange ulike arealformål som inngår i eksisterende reguleringsplaner. Hovedsakelig berøres areal til landbruksformål, annen veigrunn og grøntareal.



Planområdet tegnet inn med reguleringsplaner i bakgrunnen.

I 2014 ble det vedtatt kommunedelplan for Åfjord sentrum. I det store og hele videreføres områdeplanen gjennom kommunedelplanen. Unntaket er reguleringsplan for Mælan bru som nettopp hadde som formål å legge til rette for ny bru og ny fylkesveg oppover Mælabakkan.



Planområdet tegnet inn med kommunedelplan for Åfjord sentrum i bakgrunnen.

Reguleringsarbeidet som startes opp anses å være i henhold til eksisterende reguleringsplaner for området, men med noen mindre avvik og nyansert detaljplanlegging i Mælan-området.

Konsekvensutredning

Ved planoppstart skal det vurderes om planen må konsekvensutredes. Kriteriene for om en plan skal konsekvensutredes går fram av [forskrift om konsekvensutredninger](#).

Reguleringsplan for Tangen - Mælan faller utenfor kriteriene og trenger derfor ikke å konsekvensutredes. Det vise her til vedlegg I og II til den aktuelle forskriften.

Framdriftsplan og medvirkning

Det er satt opp følgende framdriftsplan for planprosessen:

05.02.2019	Varsling av planoppstart
26.02.2019	Frist for merknader til planoppstart
05.02.2019-15.03.2019	Utarbeidelse av planforslag
10.04.2019	1. gangs behandling i planutvalget
12.04.2019-24.05.2019	Høring og offentlig ettersyn
05.06.2019	Sluttbehandling i planutvalget
14.06.2019	Egengodkjenning i kommunestyret

Det er mulig å komme med merknader nå i forbindelse med varsling av oppstart av planarbeidet. Når det er utarbeidet et konkret planforslag som har vært til førstegangs behandling i planutvalget blir planen sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli en ny mulighet å komme med merknader til det konkrete planforslaget som foreligger.

Merknader

Informasjon om planoppstart er også gjort tilgjengelig på kommunens nettside, www.afjord.kommune.no. Eventuelle merknader til planoppstarten sendes skriftlig til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord, eller på e-post til postmottak@afjord.kommune.no. Frist for å komme med merknader er 26.02.2019.

Trude Iversen Hårstad
fagleder

Kjell Vingen
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

1 Planavgrensning

Adresseliste:

Fylkesmannen i Trøndelag	Postboks 2600	7734	Steinkjer
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus Postboks 2560	7735	Steinkjer
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	Postboks 5091 Majorstua	0301	Oslo
Samediggi/Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Statens vegvesen	Postboks 8142 Dep	0033	Oslo
Stordalselva og Norddalselva lakseforvaltning v/Hallgeir Stjern	Austdalsveien 62	7170	Åfjord
Åfjord utvikling AS	Stordalsveien 1	7170	Åfjord
Asgeir Frønes	Frønesvegen 18	7170	Åfjord
Torunn Rømme Frønes	Frønesvegen 18	7170	Åfjord
Tore Sigmund Nesheim	Øyknesveien 17	7170	Åfjord
Felleskjøpet agri SA	Postboks 469 Sentrum	0105	Oslo
Moraro invest v/Ragnar Ueland	Askehaugveien 18	1407	Åfjord
Årnes handel eiendom AS v/Geir Tinnen	Stibergsvingen 13	7170	Åfjord
Karen Humstad By	Nedre Årnes 9	7170	Åfjord
Astrid Pauline Sæther	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Ruth Marie Kilsand	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Arvid Roar Kilsand	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Björg Linge	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Anna Kristine Tinnen	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Birgit Marie Breitæg	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Astrid Lovise Mølsleth	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Astrid Bergfjord Rømme	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Mette Irene Stjern	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Åse Jørgine Dagsvik	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Elsa Marie Grøtting	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Petter Johannes Monstad	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Eva Johanne Monstad	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Kari Sneve	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Rolf Sneve	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Else Marie Haltstrand	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Bjarne Johannes Murvold	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Agnes Lorence Murvold	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Oddny Strand	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Magne Strand	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Trond Murvold Elstad	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Karin Alette Ugedal	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Nina Gran	Nedre Årnes 13	7170	Åfjord
Jon-Arvid Pettersen	Nedre Årnes 13	7170	Åfjord
Jane Irene Lund Naustan	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Michael Jan Momyr	Lysverkvegen 23 E	7024	Trondheim
Geir Harald Humstad	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Geir Tinnen	Stibergsvingen 13	7170	Åfjord
Eli Johanne Braseth	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord
Egil Asbjørn Braseth	Nedre Årnes 4	7170	Åfjord