



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenålma

Vår dato:

27.02.2019

Vår ref:

2019/1983

Deres dato:

04.02.2019

Deres ref:

949/2019/L13/8KJVI

Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse til varsel om oppstart - reguleringsplan - detaljregulering Tangen - Mælan - Åfjord kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Planområdet inkluderer noe fulldyrka mark ved Melan gård. Ut fra flyfoto ser det ut til at det er en eksisterende tursti som går langs dyrkamarka. I NIBIOs kartdatabase Kilden er området mellom dyrkamarka og Stordalselva markert med MiS-figur. For å ivareta dyrka mark og skog i området anbefaler vi å benytte turstien slik den er i dag. Ved endringer av turstien må eventuelle konsekvenser for dyrkamark, beiteinteresser og MiS-figur komme fram i det videre planarbeidet. Vi anbefaler å redusere planområdet slik at det ikke omfatter mer dyrka mark enn eksisterende tursti. Alternativt må dette arealet med dyrka mark reguleres til LNFR-formål i plankartet til reguleringsplanen Tangen – Mælan for å sikre jordbruksproduksjonen videre.

Klima og miljø

Vi ber om at kantsonen mot vassdragene avsettes som formål vegetasjonsskjerm slik at man gjennom planen sikrer et naturlig vegetasjonsbelte mot vassdragene. Deler av planområdet er en del av et vernet vassdrag. Vi minner derfor om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag som må legges til grunn i planarbeidet. Det forutsettes at det ikke gjøres inngrep i vassdraget.

Området er et viktig område for en rekke fuglearter særlig for næringssøk. Det bør derfor vurderes å legge begrensinger på når arbeid kan utføres som et avbøtende tiltak.

Helse og omsorg og Barn og unge

Fysisk aktivitet er et viktig helsefremmende tiltak for innbyggerne i alle aldre. Det er derfor positivt at en gjennom aktivitetspark og gangstier legger til rette for økt fysisk aktivitet. I videre plan må det fremkomme hvordan trafikksikkerheten blir ivaretatt både med tanke på parkeringsområder og ved fylkesveg 715.



I Meld. St.15 «Leve hele livet» vises det til at andelen eldre blir høyere og det blir flere av de eldste. I meldingen fokuseres det blant annet på hvordan fysisk inaktivitet og ensomhet kan forebygges. Et universelt tilrettelagt nærmiljø gjør at flere, både eldre og andre med redusert forflytnings- og orienteringsevne, kan ferdes tryggere, være fysisk aktive og benytte seg av sosiale møteplasser og grøntområder.

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Hvordan universell utforming er ivarettatt må framgå av planen. Det anbefales i videre planarbeid at eldreråd og Kommunalt råd for personer med nedsatt funksjonsevne benyttes som medvirkningsaktører.

Samfunnssikkerhet

Fylkesmannen forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging \(2017\)](#). Se også ny sjekkliste i vedlegg 5 for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk. Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekkliste uten videre beskrivelser og analyser ikke er å anse som en ROS-analyse.

Planområdet er berørt av flere aktsomhetssoner for jord-flomskred, utløpsområde for ras og flom-aktsomhetsområde. ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede [klimaprofiler](#) for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

Vi gjør videre oppmerksom på at det for planområder under marin grense må vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. For oppfølging av eventuelle fareområder viser vi til NVE, sektormyndighet på skred og flom.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.



- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Johanna Marie Lien – 73 19 92 70

Samfunnssikkerhet: Jan Åge Sneve Gundersen – 73 19 92 41

Oppvekst og velferd: Margareth Halle – 74 16 83 79

Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER