

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
12/19	Åfjord formannskap	15.03.2019

Saksbehandler: Gisle Kvernland

**KLAGE PÅ MATRIKKELFØRING VEDRØRENDE GNR. 58 BNR. 19 OG 51 -
GRUNNERVERV FV 715**

Vedlegg

- 1 Underretting om matrikkelføring av grunnerverv til Fylkesvei 715
- 2 Arealoppgjørskart
- 3 Matrikkelføring Mælan bru
- 4 klage på matrikkelføring

Sakens bakgrunn og innhold:

Advokat Hestbek har på vegne av Gurine Selnes, eier av gnr. 58 bnr. 51, påklaget matrikkelføring som ble gjort av Åfjord kommune den 31.01.2019. Klagen er mottatt av Åfjord kommune i e-post 19.02.2019. Hestbek har anført følgende:

«Åfjord kommune har i brev 01.02.2019 meddelt vedtak om matrikkelføring hvor etter et areal er innført som omtvistet mellom gnr 58 bnr 19 og 51. Vedtaket påklages fordi bnr 51 kan vise til skylddelingsforretning 06.10.1954 hvor grensen for bnr 51 er beskrevet slik: «Grunnen mot Stordalselva etter grenselinjen langs denne tilhører parsellen.». Dette skal legges til grunn og parsellen skal ikke matrikkelføres som noe annet.»

Statens vegvesen har i forbindelse med erverv av grunn til veiformål langs FV 715 på strekningen Mælan til Årnes sendt inn krav om matrikkelføring av grunnervervet. Kravet med vedlegg ble mottatt av Åfjord kommune i epost den 24.01.2019. Vedlagt kravet var digitale kart-filer over eksisterende og nye grenser, arealfigurer over ervervet grunn og digital kart-fil over omtvistet grense. Videre var kravet vedlagt arealoppgjørskart, Statens vegvesen sin egenerklæring arealoverføring av veggrunn, kvitteringslister og protokoll fra oppmålingsforretning. Statens vegvesen gjennomfører oppmålingsforretninger etter matrikkelloven for riks- og fylkesveinettet etter avtale med Åfjord kommune av 26.03.2010, jf. Matrikkellovens § 5a andre ledd.

Grunnervervet ble matrikkelført 31.01.2019 som arealoverføring fra de involverte eiendommer i henhold til dokumenter fra Vegvesenet. De involverte grunneierne ble underrettet av Åfjord kommune i brev av 01.02.2019 om matrikkelføringen, med opplysning om klageadgang etter matrikkelloven.

Når det gjelder arealoverføring fra bnr. 51 til veigrunn er det et areal på 64m² som er avmerket med omtvistet grense mellom bnr. 51 og 19. I protokoll fra oppmålingsforretningen står følgende:

«Oppmålingsforretning 14.08.2018:

Alle som møtte på oppmålingsforretningen var enige i foreslått eiendomsgrense forbi deres eiendom. Åfjord kommune ønsker ny oppmålingsforretning for eiendom 58/51 fordi alle parter ikke ble varslet om oppmålingsforretningen.

Oppmålingsforretning 15.10.2018:

Toril Iversen og Britt Kjøsnes mener at de er eiere av arealet mellom elva og elvebrinken på det som i matrikkelen i dag er 58/51. Deres påstand om riktig grense mellom dem og 58/51 er vedlagt i filen fv715_omtvistet.sos.»

Knut Øysteinson Høgetveit hos Vegvesenet har opplyst at tvisteareal på 64m² er ervervet av Trøndelag fylkeskommune gjennom avtale av 25.06.15 saksnummer 2015001504-25 hos Statens vegvesen for gnr. 58 bnr. 19 og overskjønn av 20.12.16 saksnummer 15/215833-3 for gnr. 58 bnr. 51.

Ved matrikkelføring ble ovennevntes areal på 64m² ikke tatt med i arealoverføringen fra bnr. 51 til veigrunn. Matrikkelloven § 10 andre ledd setter krav til geografisk klarhet for å kunne matrikkelføre ny matrikkelenhet/arealoverføre fra et grunnareal. Arealet med tilhørende grenser ble derfor ført i matrikkelen som tvisteteig hvor gnr. 58 bnr. 19 og 51 påført som matrikkelenheter jf. matrikkelforskriften § 39. Tvistearealet tillegges fylkesveien (gnr. 1715 bnr. 21) når det foreligger en avklaring om hvilken matrikkelenhet arealet utgår fra.

Åfjord kommune har ikke ført inn tvistegrenser videre nedenfor bnr. 51 da dette ligger utenfor saken om grunnerverv.

Vurdering:

Advokat Hestbek påklager matrikkelføring av et areal som eiere av både gnr. 58 bnr. 51 og bnr. 19 i utgangspunktet påstår å være eiere av. Ved matrikkelføringen har ikke Åfjord kommune foretatt noen vurdering om hvem som er eiere av arealet, men har fulgt reglene i matrikkelloven når et omtvistet areal skal matrikkeføres.

Oppsummering:

Det klages på et forhold som er et privatrettslig art og som ikke gir noen klagerett etter matrikkelloven. Klagen avvises og saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune avviser klage fra advokat Hestbek på matrikkelføring av omtvistet areal i elveskråning ved Mælan bru. Matrikkelføringen av 31.01.2019 opprettholdes og saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Vedtaket er fattet i medhold av matrikkellovens § 33 og matrikkelforskriften § 39.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 15.03.2019

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Åfjord kommune avviser klage fra advokat Hestbek på matrikkelføring av omtvistet areal i elveskråning ved Mælan bru. Matrikkelføringen av 31.01.2019 opprettholdes og saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Vedtaket er fattet i medhold av matrikkellovens § 33 og matrikkelforskriften § 39.