

Sundgårdsmyra, 5018/90/4

Sak 2018/1733 – Innspill fra Elin og Roy Harbak 21/3-19

Innspill:

Vi viser til møte i LU- nemnda 28/2, der overnevnte sak ble drøftet.

LU- nemnda etterlyser informasjon om hvilke planer vi har for den parsellen som på kartet vises mellom de to hvite feltene, og som vi ønsker å beholde selv.

ULIKE ALTERNATIVER:

1. Vi har spilt inn forslag til arealplanen for Åfjord Kommune. Her ønsket vi at nevnte areal kan brukes til hyttetomter. I konsekvensutredningen til kommunen frarådes det å bruke område til fritidsbebyggelse, med begrunnelse i at området ligger helt opp til dyrkamarka som er i drift. Vi kan ikke se at en plassering av tomter som vist i bildet under skulle gi noen større problemer for drift av den dyrkbare marka, enn øvrig bebyggelse i området. Den ene tomten er plassert på område som ikke er dyrkbar, men som består av stein og kratt. Den andre tomten er skissert på område som i dag består av sitkagran, og en hogst av denne, vil gi muligheter for hyttetomter. Med riktig plassering av fremtidige hytter, så er der muligheter for flere tomter i området.



2. Området kan også brukes til fritidsaktiviteter. I område med sitkagran er det mulig med enkle midler å lage et aktivitetsområde, men ulike øvelser, gapahuk osv. Turistnæringen i området ønsker flere aktiviteter, og dette kan være en mulighet. Nås både fra sjø og fra land.



3. Eie området uten bestemte planer. Det finnes vel utallige grunneiere som eier parseller som dette, uten at de har noen planer for utvikling av området. I ulike senario antydes det at Stoksund kan bli et fremtidig vekstområde. Det kan bli etterspørsel etter boligtomter og rekreasjonsområder. Eiendommen er sjønært, er bundet sammen med det området ned mot sjøen som vi også eier. Det betyr at det er en eiendom med potensial, uten at alle muligheter er utredet pr i dag.

Uansett hvilke alternativer som er de beste, så ønsker vi å eie veien som gir tilkomst til området. Dette for at eventuell begrenset tilkomst til område skal forringe mulighetene som skissert over. Gårdbruker som ønsker å kjøpe den dyrkbare marka, får selvfølgelig nødvendig bruksrett på adkomstvei.

Vi er egentlig litt forundret over at vi på nåværende tidspunkt må fremlegge planer for eiendommen. Vi er positive til å imøtekomme kravet om å selge den dyrkbare jorden, men er noe kritisk til at drift av den dyrkbare marka skal legge store begrensninger på bruk av resten av eiendommen.

Vi håper dette er tilstrekkelig redegjørelse for mulig bruk av eiendommen, slik at saken kan sluttføres.