



Håkon Jenssen

Deres ref.

Vår ref.
4328/2019/5018/34/1/8SFJ

Dato
10.05.2019

5018/34/1 - Detaljregulering - Langnesodden Camping - Forespørsel om oppstartmøte

Vi viser til din henvendelse på epost 06.05.19.

I henhold til «Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven» ønsker vi å motta noen redegjørelser etter denne forskriftens § 1:

Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum. Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for

- a) formålet med planen
- b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
- c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
- d) utbyggingsvolum og byggehøyder
- e) funksjonell og miljømessig kvalitet
- f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser,
- g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid
- h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet
- i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet
- j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart
- k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

- l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.

Dette er selvsagt en opprømsing etter §1 i forskriften, men av de momenter som må/kan tas opp i videre saksbehandling. Vi ber om en forhåndsvurdering av om hvor relevant de enkelte punktene kan være.

Et oppstartsmøte skal etter denne forskriftens § 2 ta for seg disse momentene ovenfor, og vi ønsker derfor å ha ei ukes tid til å gå gjennom din redegjørelse før vi holder oppstartsmøtet. På grunn av ferieavvikling og en hektisk periode for avdelingen, foreslår vi oppstartsmøte i uke 23. Vi ber om tilbakemelding på hvilken dag som passer best.

Trude Iversen Hårstad
fagleder

Sverre Fjellheim
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.