

Søknad om dispensasjon



Det søkes om dispensasjon på følgende eiendom

Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:	Eiendommens adresse:
52	48			Åfjord

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

X	Arealdelen
	Reguleringsplan
	Plan- og bygningsloven
	Teknisk forskrift
	Vegloven
	Kommunale vedtekter

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift.

Åfjord kommune – kommuneplan 2009-20

3. Landsbruks, natur og friluftsområder

Innenfor disse områdene tillates byggevirksomhet tilknyttet stedbunden næring. Ny og utvidelse av spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse tillates ikke, jfr. PBL § 20-4 annet ledd, pkt c og e.

Begrunnelse for å søke dispensasjon:

Tiltaket på overnevnte tomt er en enebolig i en etasje med frittliggende garasje for to biler. Boligen og garasjen kommer til å kreve en støttemur i sør og øst, samt et vesentlig terrenginngrep for å kunne oppføres. Omsøkte bolig har en tradisjonell estetikk og vil passe godt til stedets karakter. For å utnytte den gode utsikten er boligen vendt mot vest slik at stue og kjøkken får en god utsikt mot fjorden.

Tomten er nylig fradelt med tanke på å oppføre en enebolig. Samtidig ble det i fradelingen innvilget en dispensasjon fra LNF område for å etablere to tomter til formål bolig. Jf. D.sak: 204/18. Tomten er i dag en skogkledd utmark uten nytteverdi for landbruket i umiddelbar



nærhet, samtidig er tomten fradelt slik at det blir en buffer mot dyrket mark med henholdsvis veg og skog på sør- og vestsiden av tomten. Området er heller ikke av allmenne interesser og det er ifølge artsdatabasen ingen viktige plane- eller dyrearter i området. Ut ifra en samlet vurdering kan vi ikke se at hensynet med en dispensasjon fra LNF område blir tilsidesatt og fordelene med en dispensasjon er klart større enn ulempene.

Med vennlig hilsen

Roar Øverdal