

Fra: Vingen Kjell (Kjell.Vingen@afjord.kommune.no)

Sendt: 24.05.2019 10:56:03

Til: 'fintlpost@fylkesmannen.no'

Kopi: 'Sæther, Tor'

Emne: Vedrørende fremmede innsigelser til kommuneplanens arealdel - deres referanse 2018/9158

Vedlegg:

Det vises til deres uttalelse til kommuneplanens arealdel av 12.04.2019 og til telefonsamtale med Tor Sæther i går. Fylkesmannen fremmet innsigelse til planforslaget, bestående av seks punkter. Nedenfor er en gjennomgang av hvordan vi ønsker å imøtekomme de fremmede innsigelsene. Forhåpentligvis kan det lede til at Fylkesmannen frafaller de fremmete innsigelsene.

1. Med bakgrunn i jordlova §9 fremmer Fylkesmannen innsigelse til B2 Moen inntil det tas inn bestemmelse som sikrer at det blir vurdert alternative løsninger for etablering av adkomstvegen i reguleringsplanarbeidet.

Innsigelsen imøtekommes ved at det i bestemmelsene punkt 2.9 settes inn et nytt 2. ledd med følgende ordlyd:

«For områdene B2, Moen, og S2, Asvika, skal alternative løsninger for adkomst vurderes for å minimere omdisponering av dyrkamark, jamfør jordlova § 9.»

2. Med hjemmel i jordlova §9 fremmer Fylkesmannen innsigelse til at KBA1 Bjørghheim endrer arealformål til kombinert bebyggelse- og anleggsformål, og at det åpnes for etablering av fritidsbebyggelse på fulldyrka mark.

Innsigelsen imøtekommes ved at området tas ut av kommuneplankartet og legges uten arealformål. Det legges inn hensynssone – detaljering (H_910) som viser at gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde. Arealet er her regulert til boligformål.

3. Med bakgrunn i jordlova §9 fremmer Fylkesmannen innsigelse til S2 Asvika inntil det tas inn bestemmelse som sikrer at det blir vurdert alternative løsninger for etablering av adkomstvegen i reguleringsplanarbeidet.

Innsigelsen imøtekommes ved at det i bestemmelsenes punkt 2.9 settes inn et nytt 2. ledd med følgende ordlyd:

«For områdene B2, Moen, og S2, Asvika, skal alternative løsninger for adkomst vurderes for å minimere omdisponering av dyrkamark, jamfør jordlova § 9.»

4. Det fremmes innsigelse til planbestemmelsen § 4.2 - Eksisterende bebyggelse i LNFR-område grunnet manglende konsekvensutredning av plangrepet.

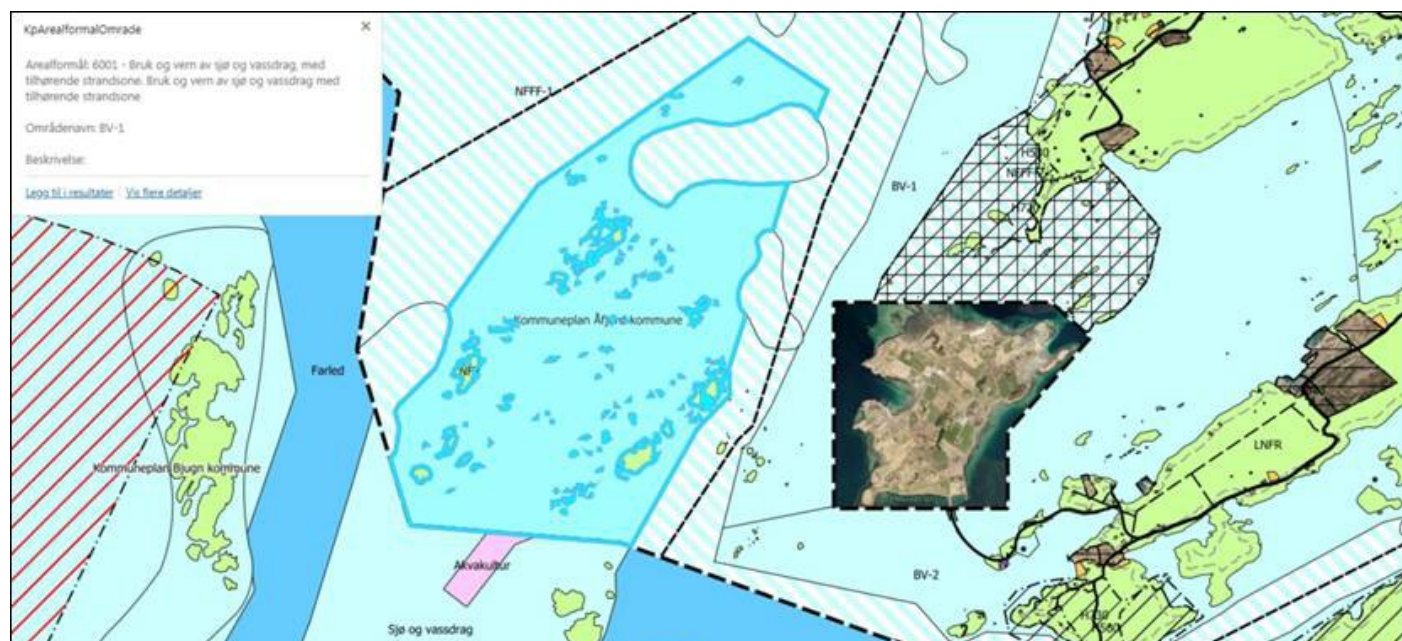
Innsigelsen imøtekommes ved at bestemmelsenes punkt 4.2 tas ut.

5. Det fremmes innsigelse til område B5 – Sossvika på grunn av konflikter med truede arter, en truet naturtype samt at planene er i strid med statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

Innsigelsen imøtekommes ved at område B5 – Sossvika tas ut av planen. Arealet tegnes med arealformål LNFR, som i gjeldende kommuneplan.

6. Av hensyn negativ påvirkning på truede arter, bestander av laks og sjøørret og viktige økosystemer fremmes det innsigelse til BV1-område vest for Lauvøya.

Det er avklart direkte med Thomas Aarskog hvilket område dette dreier seg om, se kartutsnitt nedenfor:





Aarskog har bekreftet at endringen i arealformål og muligheten til å ta inn bestemmelser som forbyr taretråling kan skje uten at det krever ny høring.

Vi ber om en snarlig tilbakemelding fra dere, forhåpentligvis med en bekreftelse på at det som er skissert ovenfor er tilstrekkelig til at Fylkesmannen frafaller sine innsigelser til arealdelen.

Med vennlig hilsen

Kjell Vingen

arealplanlegger

Tlf. 72 53 23 27



Åfjord kommune
Levende samfunn med
glød, glede og utvikling

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.