



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
4763/2019/5018/37/7/8BJMU

Dato
29.05.2019

5018/37/7 - Oversendelse av sak for uttalelse - Landbruksvei til naust - Hallgeir Stjern

Oversender innkommet søknad om opparbeidelse av vei langs sjø fra fylkesvei til naust ved Pålhammeren i Svalan. Vei er søkt anlagt fra fylkesvei 715 og ca. 200 meter til naust ved Pålhammeren. Tiltakshaver benytter naustet i næring og ønsker at adkomst ikke skal skje gjennom gårdstun og over dyrket mark. Eiendommens jordbruksareal er leiejord til andre bruk og en vei langs sjøen vil sikre adkomst til jordbruksarealet utenfor gårdstunet.

Kommunens landbruksavdeling er forelagt søknaden og har følgende uttalelse:

Landbruksavdelingen har blitt forelagt søknad fra Hallgeir Stjern vedr. ny vei til naust i Svalan. Omsøkt veitrasè vil for det meste bli lagt utenom den fulldyrka jorda. Ca 100 m2 fulldyrka jord blir berørt. Ut fra siste flyfoto kan en se at dette arealet ikke lenger er i drift. I vestre del vil veien komme inn på et areal som i dag er klassifisert som innmarksbeite tilsvarende ca. 400 m2. Arealet som blir berørt benyttes ikke som beite i dag.

I henhold til jordlovens § 9 kan det gis tillatelse til omdisponering av dyrka jord hvis det er samfunnsgagnlig ut fra hensynet til bosetting, ikke skaper drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området eller forringer kulturlandskapet.

Omsøkt veitrasè vil gi en bedre tilgjengelighet og drift av dyrkajorda, Veien vil bli brukt til adkomst til nytt naust og som landbruksvei i forbindelse med drift av dyrkajorda.

Åfjord kommune vil derfor på bakgrunn av de momenter som kommer fram gi tillatelse etter § 9 i jordloven til omdisponering av inntil 400 m2 innmarksbeite og 100 m2 fulldyrka jord i forbindelse med søknad om ny vei til naust som omsøkt.

Plan- og byggesaksavdelingen er positiv til en dispensasjon for tiltaket da omsøkte vei vil bedre tilgjengeligheten til landbruksareal og naust utenfor gårdens bebyggelse.

Vi ønsker en uttalelse fra sektormyndighetene før vi tar en endelig beslutning. Ber om at uttalelse sendes kommunen innen 4 uker fra dd.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
fagleder

Bjørn Murvold
Avd.ing.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
1710 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus
Telefon 72532300

Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

Eksterne kopimottakere:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
Hallgeir Stjern

Fylkets hus Postboks 2560
Austdalsveien 62

7735 STEINKJER
7170 Åfjord