

Fra: Hagen Geir Bendik[gbh@nve.no]
Dato: 14.12.2018 11:35:20
Til: Kolmannskog Lars Helge
Kopi: Yngve Aartun; Skauge Joar
Tittel: Gang og sykkelbru over Nordalselva - NVEs uttalelse

NVEs uttalelse:

- Ved valg av bru uten midtpilar, hvor dere følger anbefalt høyde underkant bru på kote 3.5, vil ikke brua påvirke flomsituasjonen oppstrøms brua. Ved valg av denne konstruksjonen må brukarene på land erosjonssikres hvis disse kommer i kontakt med elva.
- Ved valg av bru med midtpilar og øy, så vil denne løsningen påvirke flomvannstanden oppstrøms => Det må gjennomføres en vannlinjeberegning for å bekrefte hvor stor denne effekten vil være. Husene øst for Nordalselva ligger i dag lavt, og høy flo går inntil husene ved dagens situasjon. NVE sitter på oppdatert terrengdata som er nødvendig for å få gjennomført en riktig vannlinjeberegning.
- Hvis bygging av ny bru medfører midlertidige fyllinger i elveløpet i anleggsperioden, må det etableres en beredskap i forhold til flomsituasjoner i vassdraget. En større fylling kan i verste fall gi stor oppstuvning oppover i vassdraget, samt fare for økt bunnerosjon i det innsnevrede elveløpet.
- De geotekniske forholdene er undersøkt av Multiconsult, og vi ber tiltakshaver forholde seg til anbefalinger og føringer gitt av Multiconsult i forhold til tiltaket og gjennomføring av anleggsarbeidene knyttet til bygging av brua.

Geir B. Hagen
Senioringeniør

Norges vassdrags- og energidirektorat
Region Midt
Abels gate 9, 7030 Trondheim
Telefon **958 63 148**
e-post: gbh@nve.no
www.nve.no

Fra: Kolmannskog Lars Helge [mailto:Lars.Helge.Kolmannskog@afjord.kommune.no]
Sendt: søndag 25. november 2018 22:50
Til: Skauge Joar <jsk@nve.no>; Madsø Tore Olav <toma@nve.no>; Hagen Geir Bendik <gbh@nve.no>
Kopi: 'Yngve Aartun' <yngve@plan.no>
Emne: Gang og sykkelbru over Nordalselva - Høring mulighetsstudie

Hei!

Jeg sender med dette denne e-posten til Dere tre, i og med at dere kjenner Nordalselva gjennom erosjonssikringen som nå nettopp er avsluttet. Jeg går ut i fra at dere videresender den til riktige personer internt dersom det er andre som håndterer slike henvendelser.

Åfjord kommune har bestilt en mulighetsstudie for etablering av gang og sykkelbru over Nordalselva fra tangen ved Fosen fjordhotell over til Frøneset. De skissene som er utarbeidet vedlegges denne e-posten. Plassering fremkommer med sort strek i kartutsnitt nedenfor.



Det er to alternative løsninger.

Alternativ 1 er en bru med ett spenn (ca 65m)

Alternativ 2 er en bru med to spenn hvor det etableres en fylling midt i elva.

Selve bruløsningen er den samme for begge bruene. Det er planlagt et brudekke som henges opp i en bue. Endelig løsning er ikke valgt, men uansett vil det bli behov for å gjennomføre tiltak ute i elva. Bruen dimensjoneres og plasseres med tanke på 200-års flom. Med forholdsvis lave høyder på begge sider av elva er det behov for en slank dekkekonstruksjon. Om det blir ståldekke eller betongdekke er ikke bestemt. Blir det betongdekke vil dekkereis og forskaling sannsynligvis bli stående ca 3mnd på tvers av elva. Blir det stålkonstruksjoner så kan tiltakene i elva bli vesentlig mindre.

Planlagt fremdrift er prosjektering og planlegging første halvår 2019. Produksjon av bru høsten 2019 og montasje vinter 2019/2020.

Dette prosjektet er trinn 2 i en overordnet plan for å koble nye boligfelt på Frøneset, Åsmundvatnet samt byggefelt i Joenget sammen med sentrum. Frønesveien er oppgradert med rekkver, asfalt og lys, men det er ikke mulig å øke bredden på veien for å få til gangfelt, pga geotekniske forhold og nærheten til elva.

Vi har sendt planene over til lokal lakseforvaltning for kommentarer. Vi skal presentere planene for Fylkesmannen i kommende uke. Det er gjort grunnundersøkelser på hver side av elva samt midt i elva. Denne vedlegges.

Vi ønsker tilbakemelding fra NVE om muligheten for å etablere en fylling ute i elva slik som skissert på alternativ med to spenn. Har dere innspill eller kommentarer til bru med ett spenn så kom gjerne med det også. Vi har engasjert Yngve Aartun hos Plan Arkitekter og anmoder om at dere kontakter ham direkte dersom dere har spørsmål, han er for øvrig oppført på kopi i denne e-posten.

Vi hadde satt pris på en snarlig tilbakemelding, og håper dere har mulighet å gi oss dette innen 17 desember. Gi oss tilbakemelding dersom det skulle bli problematisk.

Vennlig hilsen

Lars-Helge Kolmannskog

Sektorsjef landbruk og tekniske tjenester

Tlf. 72 53 23 13 / 970 68 330



Åfjord kommune
Levende samfunn med
glød, glede og utvikling

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Aarskog, +47 74 16 80 75

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - bygging av gang- og sykkelveg mellom Årnes og Frøneset - Åfjord kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk

Ingen merknad.

Klima og miljø

Klima- og miljøavdelingen forutsetter at broen bygges med et spennsløsning slik at man unngår fundamentering i vassdraget og at det ikke utføres arbeider i tilknytning til vassdraget mellom april og juli. Det bør også vurderes om det bør etableres ytterligere avbøtende tiltak som f.eks. fangdammer.

Samfunnssikkerhet

Tilgjengelige kartlag og geotekniske rapporter viser et noe ustabilt grunnforhold i området. Likevel støtter vi oss på Multiconsult som fagfolk. Forutsatt at geoteknisk kompetanse rådføres i det videre arbeidet har vi ingen merknad til tiltaket.

Reindrift

Ingen merknad.

Konklusjon

Fylkesmannen har med bakgrunn i ovennevnte uttalelse forutsatt at enkelte betingelser stilles til en evt. dispensasjon. Vi ber derfor om å bli orientert om vedtak i saken.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for



hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Thomas Aarskog
Seniorrådgiver
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Trine Gevingås – 73 19 92 72

Samfunnssikkerhet: Ingrid Wedø – 74 16 81 76

Reindrift: Risten-Marja Inga – 74 13 80 53

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER



ÅFJORD KOMMUNE

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Vår dato:	06.02.2019	Vår referanse:	201902867-2	Vår saksbehandler:	
Deres dato:		Deres referanse:	530/2019/5018/58/60/8KJVI	Heidi Beate Flatås	

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for bygging av gang- og sykkelveg mellom Årnes og Frøneset. Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse. Det søkes dispensasjon for opparbeidelse av gang/sykkelveg mellom Årnes og Frøset, samt bygging av bru over det vernede vassdraget Nordalselva. Før igangsetting av prosjektet søkes det følgende:

Dispensasjon fra plankrav i kommunedelplan for Åfjord sentrum for etablering av gang- og sykkelveg fra etablert gang- og sykkelveg på Frøneset til Årneset, inkludert bru over Nordalselva, samt mindre omlegging av kommunal veg og gang- og sykkelveg på vestsiden av elva for etablering av brukar med tilstrekkelig høyde.

Dispensasjon fra arealformålene park (PA1) og naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PF1 og Norddalselva) i områderegeringsplan for Årnes, for etablering av gang- og sykkelveg, inkludert bru over Norddalselva.

Dispensasjon fra plankrav knyttet til arealformålene park (PA1) og naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PF1 og Norddalselva) i områderegeringsplan for Årnes, for etablering av gang- og sykkelveg, inkludert bru over Norddalselva.

Fylkeskommunen vil bemerke at det med fordel kunne vært utarbeidet kart som viser de omsøkte tiltakenes utstrekning. Medsendte mulighetsstudier er utarbeidet av Selberg arkitekter er datert 2016. Slik vi forstår oversendte dispensasjonssøknad gir ikke mulighetsstudiet et riktig bilde av omsøkte tiltak.

Vi vurderer tiltaket til å være av stor samfunnsnytte og positivt med tanke på friluftsliv og folkehelse, da gang/sykkelvegen knytter seg til friluftsområdene ved Åsmundvatnet.

Kommunen vurderer at manglende medvirkningsmuligheter, som en planprosess med offentlig ettersyn ville ivaretatt, langt på veg er kompensert med utvidet nabovarsling.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Fylkeskommunen mener at grad av konflikter mht prosjektet også bør spille inn ved valg av prosess og saksgang, vi regner med at kommunen har vurdert dette.

Vi gjør oppmerksom på at det ligger et sekfak-registrert våningshus på eiendommen 57/1, SEFRAK ID:1630-0009-009, Bygningsnummer: 140640735, Tidfesting: 1800-tallet.

Ved omlegging av vei samt oppfylling av terreng der brua når land ved Frøneset, er det viktig å ta hensyn til byggets plassering i landskapet, og den eventuelt visuelle påvirkningen av bygningsmiljøet.

Eldre tids kulturminner

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner. Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Ut over det overnevnte har fylkeskommunen har ikke avgjørende merknader til omsøkte tiltak. Fylkeskommunen stiller gjerne opp med råd og veiledning om det er ønskelig inn i det videre arbeidet.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)



Statens vegvesen

Åfjord kommune
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Marthe Fjellheim / 45205288

Vår referanse:
19/24484-2

Deres referanse: 949/2019/L13/8KJVI
Vår dato: 13.02.2019

Uttalelse – Detaljregulering for Tangen – Mælan – Åfjord kommune – varsel om planoppstart

Vi viser til oversendt oppstartsvarsel, mottatt 04.02.2019.

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for aktivitetspark på Tangen i Årnes, med gangsti langs Stordalselva. På Mælan skal det legges til rette for parkering og parkområde, samt gangstier langs Stordalselva og under brua på fv. 715.

Statens vegvesen legger til grunn at det i det videre planarbeidet blir lagt vekt på å finne trafiksikre løsninger både når det gjelder adkomst fra fv. 715 og områder for parkering.

Ut over dette har vi ingen merknader til oppstartsvarselet.

Vegavdeling Trøndelag
Med hilsen

Tor Erik Jule Lian
seksjonssjef

Marthe Fjellheim

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Åfjord kommune
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

AAMHTESE/SAK
19/763 - 3

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
19/6088

DIJ VUESIEHT./DERES REF.
949/2019

BIEJJIE/DATO
20.02.2019

Sametingets uttalelse til oppstartsvarsel - Detaljreguleringsplan for Tangen - Mælan, Åfjord kommune

Vi viser til deres brev av 04.02.2019.

Sametinget uttaler seg i denne saken mht. samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga og de gjeldende reinbeitedistrikt.

Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Vi har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten. Denne bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. Vi foreslår følgende tekst:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Om noen under arbeid skulle oppdage spor etter eldre aktivitet, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette videreformidles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 1918 er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Denne uttalelsen gjelder bare Sametinget. For øvrige hensyn viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Thor-Andreas Basso

Harald Bugge Midthjell
Raeriestæjja/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme j'ih seedtesávva vuelietjaalegapth/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Åejviedåastoje / Hovedmottaker:

Åfjord kommune Øvre Årnes 7 7170 ÅFJORD

Kopijja / Kopi til:

Trøndelag Fylkeskommune Fylkets hus 7735 Steinkjer



ÅFJORD KOMMUNE

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Vår dato: 20.02.2019 **Vår referanse:** 201909788-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 04.02.2019 **Deres referanse:** 949/2019/L13/8KJVI Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om planoppstart - Detaljregulering for Tangen - Mælan. Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 4.februar 2019.

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for aktivitetspark på Tangen i Årnes, med gangsti langs Stordalselva, og gang/sykkelbru over Norddalselva. Gang/sykkelbrua over Norddalselva har vært gjenstand for dispensasjonsbehandling, og i den sammenheng viser vi til vår uttalelse datert 6.februar 2019. Planen må sikres trygg gang/sykkeladkomst også fra Årnes sentrum.

På Mælan skal det legges til rette for parkering og parkområde, samt gangstier langs Stordalselva og under brua på fv. 715. Fylkeskommunen vurderer tiltakene til å være et positivt bidrag inn i kommunens friluftsliv- og folkehelsearbeid.

De to planområdene henger ikke fysisk sammen, og kan slik deles i to selvstendige planer, om det er ønskelig. Slik kan den ene planen ferdigbehandles uavhengig av den andre.

Eldre tids kulturminner:

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Når det gjelder forholdet til fylkesvegen viser vi til Statens vegvesens uttalelse i saken. Vegvesenet er fylkeskommunens faginstans i saker som berører fylkesveger.

Fylkeskommunen vil gi en endelig uttalelse når saken sendes på høring/offentlig ettersyn.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Eldre tids kulturminner

Ingvild Sjøbakk tlf. 74179526, e-post: ingsjo@trondelagfylke.no

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE
SAMEDIGGI / SAMETINGET



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Åfjord kommune

7170 ÅFJORD

Vår dato: 26.02.2019

Vår ref.: 201901363-2

Arkiv: 323

Deres dato: 04.02.2019

Deres ref.: 949/2019/L13/8KJVI

Saksbehandler:

Finn Herje

NVEs innspill til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Tangen-Mælan - Åfjord kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Ny gang- og sykkelvegbru

Vi har tidligere hatt kontakt med kommunen ang. planene for ny bru og uttalt oss til denne (jfr. e-poster fra vår Geir Bendik Hagen av oktober 2018) og forutsetter at våre innspill følges opp i det videre planarbeidet dersom en ønsker å gå videre med planene om etablering av ny bru.

Flomfare

For større tiltak som bygg og anlegg er dimensjonerende flomhendelse som kjent 200-års flom mens det for tiltak som enkle gangstier, grøntanlegg etc. vil være 20-års flommen som er dimensjonerende. Anleggene bør imidlertid kunne tåle en flom uten at det oppstår store skader. Det planlagte området er utsatt for sjøpåvirkning og det vil sannsynligvis være 200-års stormflo som vil være dimensjonerende her.

Vi har også mottatt forslag til detaljregulering for Øvre Årnes og vi anbefaler at en får gjennomført en flom- og vannlinjeberegning for begge planene dersom det planlegges nye tiltak som berører vannstrengen.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Geoteknikk/grunnforhold

Deler av Årnes sentrum har som kjent til dels svært dårlige grunnforhold og det er funnet flere kvikkleirelommer og soner med kvikkleire i nærområdet. NVE har gjennomført erosjonssikring av Norddalselva og Multiconsult anser at denne sikringa har medført at faregraden for «Årnes-sonen» har blitt redusert fra høy til middels. Vi er enig i Multiconsults vurdering og har etter en intern gjennomgang godkjent sonen som ferdig sikret med «ingen» erosjon. Sonen har derfor nå «middels» faregrad. I forbindelse med de ovennevnte planene om ny bru over Norddalselva har Multiconsult gjennomført grunnundersøkelser og en geoteknisk vurdering. Utførte undersøkelser viste forekomst av tynne lag med kvikkleire i området. Vi forutsetter derfor at kommunen gjennom planarbeidet avklarer grunnforholdene for de planlagte tiltakene i samarbeid med Multiconsult og at disse kvalitetssikres av uavhengig foretak med geoteknisk kompetanse i tråd med anbefalingene i vår kvikkleireveileder 7.2014.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenålma

Vår dato:

27.02.2019

Vår ref:

2019/1983

Deres dato:

04.02.2019

Deres ref:

949/2019/L13/8KJVI

Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse til varsel om oppstart - reguleringsplan - detaljregulering Tangen - Mælan - Åfjord kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Planområdet inkluderer noe fulldyrka mark ved Melan gård. Ut fra flyfoto ser det ut til at det er en eksisterende tursti som går langs dyrkamarka. I NIBIOs kartdatabase Kilden er området mellom dyrkamarka og Stordalselva markert med MiS-figur. For å ivareta dyrka mark og skog i området anbefaler vi å benytte turstien slik den er i dag. Ved endringer av turstien må eventuelle konsekvenser for dyrkamark, beiteinteresser og MiS-figur komme fram i det videre planarbeidet. Vi anbefaler å redusere planområdet slik at det ikke omfatter mer dyrka mark enn eksisterende tursti. Alternativt må dette arealet med dyrka mark reguleres til LNFR-formål i plankartet til reguleringsplanen Tangen – Mælan for å sikre jordbruksproduksjonen videre.

Klima og miljø

Vi ber om at kantsonen mot vassdragene avsettes som formål vegetasjonsskjerm slik at man gjennom planen sikrer et naturlig vegetasjonsbelte mot vassdragene. Deler av planområdet er en del av et vernet vassdrag. Vi minner derfor om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag som må legges til grunn i planarbeidet. Det forutsettes at det ikke gjøres inngrep i vassdraget.

Området er et viktig område for en rekke fuglearter særlig for næringssøk. Det bør derfor vurderes å legge begrensinger på når arbeid kan utføres som et avbøtende tiltak.

Helse og omsorg og Barn og unge

Fysisk aktivitet er et viktig helsefremmende tiltak for innbyggerne i alle aldre. Det er derfor positivt at en gjennom aktivitetspark og gangstier legger til rette for økt fysisk aktivitet. I videre plan må det fremkomme hvordan trafiksikkerheten blir ivaretatt både med tanke på parkeringsområder og ved fylkesveg 715.



I Meld. St.15 «Leve hele livet» vises det til at andelen eldre blir høyere og det blir flere av de eldste. I meldingen fokuseres det blant annet på hvordan fysisk inaktivitet og ensomhet kan forebygges. Et universelt tilrettelagt nærmiljø gjør at flere, både eldre og andre med redusert forflytnings- og orienteringsevne, kan ferdes tryggere, være fysisk aktive og benytte seg av sosiale møteplasser og grøntområder.

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Hvordan universell utforming er ivarettatt må framgå av planen. Det anbefales i videre planarbeid at eldreråd og Kommunalt råd for personer med nedsatt funksjonsevne benyttes som medvirkningsaktører.

Samfunnssikkerhet

Fylkesmannen forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging \(2017\)](#). Se også ny sjekkliste i vedlegg 5 for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk. Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekkliste uten videre beskrivelser og analyser ikke er å anse som en ROS-analyse.

Planområdet er berørt av flere aktsomhetssoner for jord-flomskred, utløpsområde for ras og flom-aktsomhetsområde. ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede [klimaprofiler](#) for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

Vi gjør videre oppmerksom på at det for planområder under marin grense må vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. For oppfølging av eventuelle fareområder viser vi til NVE, sektormyndighet på skred og flom.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.



- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Johanna Marie Lien – 73 19 92 70

Samfunnssikkerhet: Jan Åge Sneve Gundersen – 73 19 92 41

Oppvekst og velferd: Margareth Halle – 74 16 83 79

Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER



Åfjord kommune
v/Kjell Vingen
Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
postmottak@afjord.kommune.no

Deres ref.:
949/2019/L13/8KJVI

Vår ref.:
20919/AHe

Sted, Dato:
Trondheim, 08.03.2019

Detaljregulering for Tangen – Mælan – merknad til varsel om planoppstart

Det vises til varsel om planoppstart for detaljregulering for Tangen – Mælan i Åfjord kommune, datert 04.02.2019. På vegne av Agri Eiendom SA (Felleskjøpet) oversendes herved merknader knyttet til varsel om planoppstart.

Agri Eiendom SA har følgende merknader til planarbeidet:

- Agri Eiendom har ingen merknader til kommunens varsel om planoppstart og hensikten med arbeidet, men ønsker å ivareta sine interesser ved Felleskjøpets butikk og Årnes mølle.
- Adkomst til butikk og mølle må ivaretas. Adkomsten må dimensjoneres for store kjøretøy.
- I sesongen er det stor aktivitet ved mølla. Dette krever mye areal. Agri Eiendom vil derfor ikke tillate tiltak som reduserer størrelsen eller funksjonen til arealene rundt butikk og mølle.
- Etablering av aktivitetspark og gangsti er positivt, men det må legges til rette for parkering for turgåere utenfor Agris eiendom. Tilrettelegging av parkering må være tilstrekkelig dimensjonert slik at Agris eiendom ikke tas i bruk til parkering.

Vi er klar over at fristen for å komme med merknader til varsel om planoppstart er oversittet. Vi anmoder likevel om at merknadene legges til grunn for planarbeidet. Agri Eiendom SA ber også om å bli holdt orientert om det videre planarbeidet. Dersom det er anses for hensiktsmessig, stiller vi gjerne i et møte med kommunen.

Dersom noe er uklart, vennligst ta kontakt med undertegnede på telefon 400 19 526 eller e-post arnhild.herrem@wsp.com.

Med vennlig hilsen
WSP Norge AS

Arnhild Herrem
prosjektleder

Kopi: Agri Eiendom SA v/Arild Tung arild.tung@felleskjopet.no