

Fra: Siri Monkan (siri@plan.no)

Sendt: 21.06.2019 09:41:52

Til: Vingen Kjell

Kopi: Hårstad Trude Iversen

Emne: Re: Tangen - Melan - planbeskrivelse

Vedlegg: 2019-06-20 Plankart 1-500 i A1.pdf

Hei!

Sender over revidert kart nå, så kommer sosi ila. dagen, i tillegg til en tekst om prosessen på brua.

Mvh

Siri Monkan

Arealplanlegger

PLAN arkitekter AS

tlf 947 90 171

On Fri, Jun 21, 2019 at 8:55 AM Vingen Kjell <Kjell.Vingen@afjord.kommune.no> wrote:

Hei igjen!

Jeg fikk ikke tak i noen av de aktuelle saksbehandlerne hos Fylkesmannen nå. Jeg er enig i at vi kan høre Fylkesmannen spesielt om dette. Likevel tror jeg det hadde vært greit å legge inn en byggegrense i planforslag. Har du mulighet til det i all hast? Når tror du du eventuelt kan levere det i dag? Da tenker jeg i første rekke på pdf-fila, det haster ikke like mye med sosi-fila. Jeg foreslår at byggegrense mot vassdrag legges (fra øst i plankartet) i formålsgrensen mellom o_GT1 og GV2, videre i formålsgrensen mellom GV2 og o_GP1 og videre i formålsgrensen mellom o_GP1 og o_VFS. Enig? Bygningene som er tenkt på o_GP1 krever nok også at det er avklart byggegrense. Jeg er mer usikker på turvegen, men bestemmelsen i kommuneplanen omfatter i hvert fall anleggelse av veg. For å være på den sikre siden, i hvert fall i forslaget, bør den legges på nedsiden av turvegen.

Med vennlig hilsen

Kjell Vingen

arealplanlegger

Tlf. 72 53 23 27

Skjerm bilde

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Siri Monkan <siri@plan.no>

Sendt: fredag 21. juni 2019 08:26

Til: Vingen Kjell <Kjell.Vingen@afjord.kommune.no>

Kopi: Hårstad Trude Iversen <Trude.Iversen.Harstad@afjord.kommune.no>

Emne: Re: Tangen - Melan - planbeskrivelse

Det har du rett i. Alt her er jo innenfor sonen. Inkludert hotellet. Der bør vi i alle fall legge inn byggegrenser. Så kommer det an på hvilke tiltak det krever at skal være innenfor sonen. Bygg og installasjoner for opphold er en ting, tiltak som plastring og brygger kanskje noe annet?

Vi kan også be om at de gir innspill på byggegrenser for ulike formål og tiltak i planforslaget ilt. høringen. Egentlig var avtalen at de skulle få situasjonsplaner til gjennomsyn når disse var klare, men siden det utgikk kan man i utsendelse av høringsmaterialet be de gi mer konkret tilbakemelding på noen tema dersom de ikke har svaret klart i dag.

Mvh

Siri Monkan

Arealplanlegger

PLAN arkitekter AS

tlf 947 90 171

On Thu, Jun 20, 2019 at 3:39 PM Vingen Kjell <Kjell.Vingen@afjord.kommune.no> wrote:

Hei!

Takk for tilsendt planmateriale! Det jeg kom til å tenke på er om det burde vært lagt inn byggegrense mot vassdragene. I kommuneplanen har vi en bestemmelse som sier at byggegrensen langs vassdrag er henholdsvis 75 meter og 100 meter avhengig av om det er skogbevokst eller åpent landskap. I hundremetersbeltet langs sjø krever Fylkesmannen at det legges inn byggegrense dersom det skal bygges nærmere enn hundre meter. Jeg kan ta en sjekk på dette mot Fylkesmannen i morgen tidlig.

Med vennlig hilsen

Kjell Vingen

arealplanlegger

Tlf. 72 53 23 27

Skjermbilde

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Siri Monkan <siri@plan.no>

Sendt: torsdag 20. juni 2019 15:00

Til: Vingen Kjell <Kjell.Vingen@afjord.kommune.no>

Emne: Re: Tangen - Melan - planbeskrivelse

Hei!

Jeg sendte inn den komplette pakken nå, vi må gjøre det sånn for å få arkivert riktig.

Det er gjort oppdateringer i kart, bestemmelser, ROS og beskrivelse etter tilbakemelding fra dere. Jeg oppdaterte noen datoer i dag, så pass på å bruk siste versjon.

Er det noe ser er det bare å ta kontakt.

Mvh

Siri Monkan

Arealplanlegger

PLAN arkitekter AS

tlf 947 90 171

On Thu, Jun 20, 2019 at 1:20 PM Vingen Kjell <Kjell.Vingen@afjord.kommune.no> wrote:

Hei!

Her kommer planbeskrivelsen med noen merknader og endringer. Jeg syns det ser veldig greit ut og ser ikke at jeg savner noe. Det som er av merknader er derfor bare småtterier som skrivefeil og lignende.

Med vennlig hilsen

Kjell Vingen

arealplanlegger

Tlf. 72 53 23 27

Skjermbilde



E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.