

Fra: Siri Monkan (siri@plan.no)

Sendt: 21.06.2019 11:00:10

Til: Vingen Kjell

Kopi: Hårstad Trude Iversen

Emne: Re: Tangen - Melan - planbeskrivelse

Vedlegg: Plankart vartikalnivå 2.TXT;Plankart vartikalnivå 2.sos;Plankart vertikalnivå 1.sos;Plankart vertikalnivå 1.TXT

Jeg legger ved nye SOSI-filer og sosi-kontroll. Jeg er her neste uke dersom det er behov for revidering av dette.

Det er ikke lagt ved noen skisser av brua, og jeg vet ikke om de har noe vi kan legge ved, Lars Helge har like mye tilgang til det materialet som meg, så dere kan kanskje vurdere om noe skal følge saken ved høring?

Utkast til tekst ang. uklarheter knyttet til bru:

Proessen med gangbru, har gått parallelt med planprosessen. Vianova har tegnet ut foreløpige veglinjer som er brukt som grunnlag for avgrensning og plassering av veg, fortau og gang- og sykkelveg i plankartet. Etter en gjennomgang av veglinjer i prosjektgruppa som jobber med brua viser det seg at det er behov for justeringer av veggeometrien. Dette går både på horisontal- og vertikalkurvatur. Brukaret skal trekkes noe lengre ut mot elva på vestsida, og følgelig noe lengre inn på land på østsida (det forutsettes fortsatt at elveløpet ikke innsnevres). Dette får betydning for plassering av gang- og sykkelvegen på østsida og omlegging av veg på vestsida. Det forventes ikke store omlegginger, men endelig avklaring av plassering vil ikke være klarlagt før til høsten. Endring av gang- og sykkelvegen kan få betydning for parkområdet. Det forventes ikke at endringen får betydning for høyden på bruas "kjørebane", men det kan medføre mindre endringer i høyde på brobuen. Det vil også være behov for å i større grad regulere områdene rundt bru og brukar, mellom veg og elvekant, på vestsiden, samt gi bestemmelser til arealet som berøres av brukar og tiltak knyttet til dette. Det må være rom for mindre justering av plassering av bru, og bredden på arealet avsatt til gang- og sykkelfelt over elva bør utvides for å romme dette. Grunnet framdriften i bruprojektet er ikke alle forhold tilknyttet brua avklart før planforslaget sendes på høring, Vi mener likevel at grunnlaget er tilstrekkelig for å gi innspill til planforslaget ved offentlig høring. Det forutsettes at forholdene knyttet til bru og trase for veg og gang- og sykkelveg er avklart og innarbeidet i planforslaget før vedtak av planen.

Kontaktperson for bruprojektet i Statens vegvesen er Johannes Veie.

Mvh
Siri Monkan

Arealplanlegger
PLAN arkitekter AS
tlf 947 90 171

On Fri, Jun 21, 2019 at 9:45 AM Vingen Kjell <Kjell.Vingen@afjord.kommune.no> wrote:

Suverent! Takk skal du ha!

Kjell

Fra: Siri Monkan <siri@plan.no>

Sendt: fredag 21. juni 2019 09:42

Til: Vingen Kjell <Kjell.Vingen@afjord.kommune.no>

Kopi: Hårstad Trude Iversen <Trude.Iversen.Harstad@afjord.kommune.no>

Emne: Re: Tangen - Melan - planbeskrivelse

Hei!

Sender over revidert kart nå, så kommer sosi ila. dagen, i tillegg til en tekst om prosessen på brua.

Mvh

Siri Monkan

Arealplanlegger

PLAN arkitekter AS

tlf 947 90 171

On Fri, Jun 21, 2019 at 8:55 AM Vingen Kjell <Kjell.Vingen@afjord.kommune.no> wrote:

Hei igjen!

Jeg fikk ikke tak i noen av de aktuelle saksbehandlerne hos Fylkesmannen nå. Jeg er enig i at vi kan høre Fylkesmannen spesielt om dette. Likevel tror jeg det hadde vært greit å legge inn en byggegrense i planforslag. Har du mulighet til det i all hast? Når tror du du eventuelt kan levere det i dag? Da tenker jeg i første rekke på pdf-fila, det haster ikke like mye med sosi-fila. Jeg foreslår at byggegrense mot vassdrag legges (fra øst i plankartet) i formålsgrensen mellom o_GT1 og GV2, videre i formålsgrensen mellom GV2 og o_GP1 og videre i formålsgrensen mellom o_GP1 og o_VFS. Enig? Bygningene som er tenkt på o_GP1 krever nok også at det er avklart byggegrense. Jeg er mer usikker på turvegen, men bestemmelsen i kommuneplanen omfatter i hvert fall anleggelse av veg. For å være på den sikre siden, i hvert fall i forslaget, bør den legges på nedsiden av turvegen.

Med vennlig hilsen

Kjell Vingen

arealplanlegger

Tlf. 72 53 23 27

Skjermbilde

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Siri Monkan <siri@plan.no>

Sendt: fredag 21. juni 2019 08:26

Til: Vingen Kjell <Kjell.Vingen@afjord.kommune.no>

Kopi: Hårstad Trude Iversen <Trude.Iversen.Harstad@afjord.kommune.no>

Emne: Re: Tangen - Melan - planbeskrivelse

Det har du rett i. Alt her er jo innenfor sonen. Inkludert hotellet. Der bør vi i alle fall legge inn byggegrenser. Så kommer det an på hvilke tiltak det krever at skal være innenfor sonen. Bygg og installasjoner for opphold er en ting, tiltak som plastring og brygger kanskje noe annet?

Vi kan også be om at de gir innspill på byggegrenser for ulike formål og tiltak i planforslaget ila. høringen. Egentlig var avtalen at de skulle få situasjonsplaner til gjennomsyn når disse var klare, men siden det utgikk kan man i utsendelse av høringsmaterialet be de gi mer konkret tilbakemelding på noen tema dersom de ikke har svaret klart i dag.

Mvh

Siri Monkan

Arealplanlegger

PLAN arkitekter AS

tlf 947 90 171

On Thu, Jun 20, 2019 at 3:39 PM Vingen Kjell <Kjell.Vingen@afjord.kommune.no> wrote:

Hei!

Takk for tilsendt planmateriale! Det jeg kom til å tenke på er om det burde vært lagt inn byggegrense mot vassdragene. I kommuneplanen har vi en bestemmelse som sier at byggegrensen langs vassdrag er henholdsvis 75 meter og 100 meter avhengig av om det er skogbevokst eller åpent landskap. I hundremetersbeltet langs sjø krever Fylkesmannen at det legges inn byggegrense dersom det skal bygges nærmere enn hundre meter. Jeg kan ta en sjekk på dette mot Fylkesmannen i morgen tidlig.

Med vennlig hilsen

Kjell Vingen

arealplanlegger

Tlf. 72 53 23 27

Skjermbilde

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Siri Monkan <siri@plan.no>

Sendt: torsdag 20. juni 2019 15:00

Til: Vingen Kjell <Kjell.Vingen@afjord.kommune.no>

Emne: Re: Tangen - Melan - planbeskrivelse

Hei!

Jeg sendte inn den komplette pakken nå, vi må gjøre det sånn for å få arkivert riktig.

Det er gjort oppdateringer i kart, bestemmelser, ROS og beskrivelse etter tilbakemelding fra dere. Jeg oppdaterte noen datoer i dag, så pass på å bruk siste versjon.

Er det noe ser er det bare å ta kontakt.

Mvh

Siri Monkan

Arealplanlegger
PLAN arkitekter AS

tlf 947 90 171

On Thu, Jun 20, 2019 at 1:20 PM Vingen Kjell <Kjell.Vingen@afjord.kommune.no> wrote:

Hei!

Her kommer planbeskrivelsen med noen merknader og endringer. Jeg syns det ser veldig greit ut og ser ikke at jeg savner noe. Det som er av merknader er derfor bare småtterier som skrivefeil og lignende.

Med vennlig hilsen

Kjell Vingen

arealplanlegger

Tlf. 72 53 23 27

Skjermbilde

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.