



Fylkesmannen i Trøndelag

Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
6119/2019/5018/89/33/8SFJ

Dato
27.06.2019

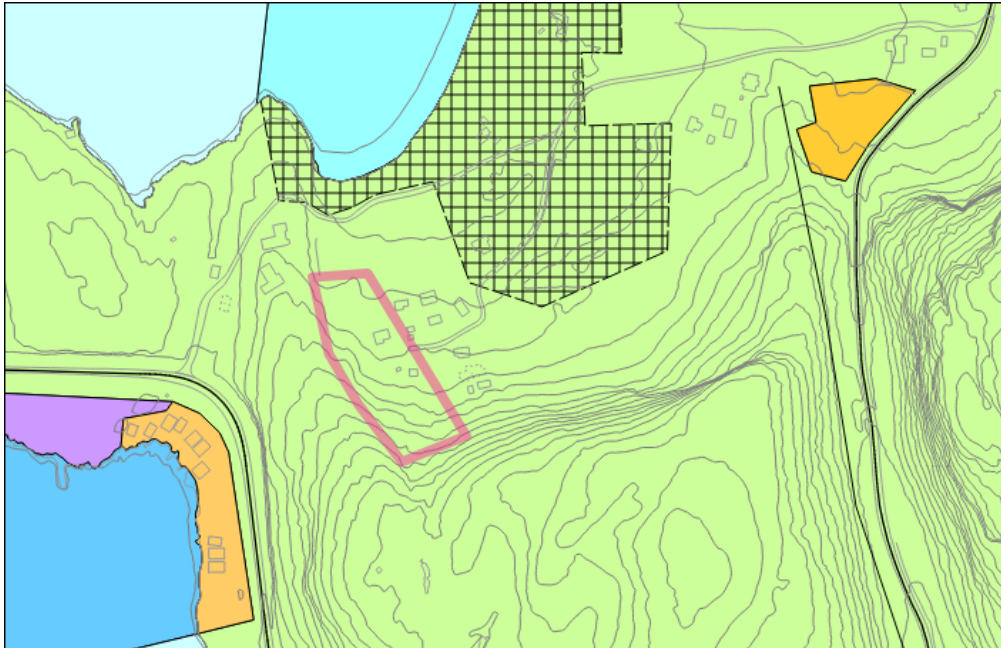
5018/89/33 - Ny grunneiendom - søknad om dispensasjon fra plan - anmodning om uttalelse

Eier av gnr. 89, bnr. 33 i Åfjord søker om dispensasjon for fradeling av tomt til fritidsformål på sin eiendom som vist i utklipp nedenfor. Adkomst til parsellen tenkes lagt vest for eksisterende hytte på eiendommen. Det ønskes innlagt vann og utslipp med infiltrasjon i grunnen.



Det er eiers sønn som ønsker tomt, og de begrunner søknaden med at flere generasjoner fremover kan holde eiendommen i hevd.

Parsellen ligger på det nærmeste 90 m fra strandlinja, og det går felles vei mellom Sossvika og Hosen nedenfor. Den ligger sør og vest for Hosnasanden landskapsvernområde. Etter både ny og gammel kommuneplan ligger eiendommen i LNF-område.



Landbruksavdelingen sier følgende:

Omsøkt tomt vil berøre innmarksbeite og Overflatedyrka jord på eiendommen, jf. gårdskart.

Arealfordeling: Innmarksbeite - ca. 150 m*

Overflatedyrka - ca. 1000m²

Annet areal- ca. 250 m*

Arealet som blir berørt ligger i dag brakk.

I henhold til jordlovens §§ 9 og 12 kan det gis tillatelse til omdisponering og fradeling av jordbruksareal hvis det er samfunnsgagnlig ut fra hensynet til bosetting, ikke skaper drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området eller forringer kulturlandskapet.

Omsøkt fradeling av tomt vil ikke føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Kulturlandskapet vil bli noe berørt.

Åfjord kommune vil derfor på bakgrunn av de momenter som kommer fram gi tillatelse etter §§ 9 og 12 i jordloven til omdisponering og fradeling av ca. 1,5 daa jordbruksareal i forbindelse med omsøkt tomt.

Vi ber med dette om Fylkesmannens og fylkeskommunens uttalelse til søknaden.

Trude Iversen Hårstad
fagleder

Sverre Fjellheim
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus 7735 STEINKJER