



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår 02.07.2019 **Vår referanse:** 201943365-2

dato:

Deres

dato:

Deres

referanse:

3319/2019/2019/5018/8/33

Vår

saksbehandler:

Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for fradeling av 1,5 daa tomt til fritidsformål. fra 89/33. Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 27.juni 2019.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel, samt dispensasjon fra pbl § 1-8 for fradeling av 1,5 daa tomt til fritidsformål på eiendommen 89/33.

LNF-områder har som formål å ivareta interessene for landbruk, natur og friluftsliv. Dette innebærer at disse arealbruksformålene skal tillegges stor vekt og tiltak i konflikt med disse interessene skal normalt ikke tillates. Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud (jf. pbl. § 1-8)

Åfjord kommune er i slutfasen med ny arealdel. I forslag som var på høring er det lagt inn byggegrense mot sjø, og bestemmelsene 2.4 Byggegrenser, understreker både nasjonal politikk og kommunens politikk om at all bebyggelse skal plasseres i henhold til byggegrense vise i plankartet.

Byggeforbudet i strandsonen skal i utgangspunktet håndheves strengt. Der det likevel er aktuelt med utbygging, skal dette skje etter bevisst og langsiktig planlegging og ikke på grunnlag av enkeltvis tiltak.

En dispensasjon i dette tilfellet kan skape uheldig presedens for liknende saker i fremtiden. Fylkeskommunen anmoder om at det ikke gis dispensasjon som omsøkt.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG