



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato:	15.07.2019	Vår referanse:	201909788-8	Vår saksbehandler:
Deres dato:	15.07.2019	Deres referanse:	6324/2019/L13/8TRHA	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til detaljregulering av Tangen-Melan. Åfjord kommune -

Vi viser til deres oversendelse datert 3.juli 2019.

Hensikten med planen er å legge til rette for aktivitetspark på Tangen med ny gang-/sykkelbru over Norddalselva. Gang- og sykkelbru over Norddalselva vurderes som et godt tiltak for å etablere ny gang/sykkelmulighet til sentrum. Aktivitetsparken skal være en arena for folk i alle aldre med ulike fysiske forutsetninger. Tangen skal stimulere til ulike aktiviteter som lek, trening, gå- og joggeturer, ulike tilstelninger som markeder og som en sosial møteplass. Det er foreslått bebyggelse i form av lebygg, toalett/servicebygg og kajakkklager. Bebyggelsen er plassert og utformet med hovedvolum som et sjøhus/naust, men er tenkt med en mer moderne detaljering og materialbruk. Byggene er plassert slik at de ikke skal hindre utsikt eller kontakt mot sjøen. Der det ikke etableres bygg eller trapping av elvekanten skal det tilrettelegges for revegetering.

På Melan skal det legges til rette for parkområde og parkering. Området er mye brukt som utgangspunkt for turer til Melanakken og i retning Øykneset. Området ved Melan ble delvis opparbeidet av SVV i forbindelse med bygging av Melabrua, og har en trafiksikker adkomst i dag.

På vestsiden av elva er det tatt med areal for å lande brukar samt areal for nødvendig omlegging av veg. Dette inkluderer i hovedsak eksisterende vegareal, men berører også tilgrensende gårdsbruk. Fylkeskommunen viser til brev av 6.februar 2019, der vi påpekte følgende: «Vi gjør oppmerksom på at det ligger et sekfak-registrert våningshus på eiendommen 57/1, SEFRAK ID:1630-0009-009, Byggningsnummer: 140640735, Tidfesting: 1800- tallet. Ved omlegging av vei samt oppfylling av terreng der brua når land ved Frøneset, er det viktig å ta hensyn til byggets plassering i landskapet, og den eventuelle visuelle påvirkningen av bygningsmiljøet.» Fylkeskommunen forutsetter at dette følges opp og at eksisterende vegetasjon på tomte ikke skades i anleggsperioden.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

For område BKB er det satt byggehøyde max 16 meter. Som faglig råd vil vi anbefale at byggehøyden oppgis i kotehøyde.

Fylkeskommunen minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Fylkeskommunen vurderer planen til å være godt gjennomarbeidet, og vil bli et fint tilskudd til økt friluftsliv og fysisk aktivitet i området.

Fylkeskommunen har ingen innsigelse til planen.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE

STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED