



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Fraråder dispensasjon fra LNF formålet i kommuneplan og PBL § 1-8 for fradeling av tomt til fritidsformål - Åfjord 89/33

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk

Det er søkt dispensasjon for fradeling av tomt til fritidsformål på eiendom gnr/bnr 89/33, i Åfjord kommune. Ifølge søknaden er ønsket tomt ca. 1,5 dekar, og vil beslaglegge om lag 1 dekar overflatedyrka mark, ca. 150 kvm innmarksbeite og ca. 250 kvm annet markslag. Søknaden er begrunnet med at flere generasjoner fremover kan holde eiendommen i hevd. Ifølge NIBIOs kartdatabase er eiendommen 7,6 dekar stor i dag.

Det kommer ikke fram av søknaden hvorvidt det er gjort alternative vurderinger for plassering av tomta som ikke vil berøre dyrka mark. Ved omdisponering av dyrka mark er det viktig at både alternativ- og behovsvurderinger kommer fram. Ifølge NIBIOs kartdatabase vil tomta ligge innenfor Ytre Åfjord beitelags grenser. Konsekvensene for beiteinteressene kommer ikke fram av søknaden. I kommunens vurdering av saken kommer det fram at kulturlandskapet vil bli noe berørt av tiltaket. Dette er uheldig. Etter vår vurdering vil jordbruksinteressene bli tilsidesatt dersom det innvilges dispensasjon. Vi **fraråder** dispensasjon og vil vurdere å påklage eventuelt et positivt vedtak. Vi ber om å bli orientert om vedtak i saken.

Klima og miljø

Tomta ligger mellom 70-100 meter fra strandlinja. Rett nordvest ligger 2 eneboliger nærmere strandlinja. Fritidsboligen vil også bli samlokalisert med eksisterende bebyggelse i øst. Det er ikke registrert biologisk mangfold som krever spesielle hensyn, slik at vi har ingen merknader til fradelingen.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Reindrift



Ingen merknad.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)
fungerende klima- og miljødirektør
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95
Landbruk: Johanna Marie Lien - 73 19 92 72
Samfunnssikkerhet: Ingrid Wedø – 74 16 81 76
Reindrift: Camilla Knutsen – 73 19 93 89

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER